

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“)  
20 Spr 483/2015

## I.

### Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Českém Krumlově  
se sídlem: Linecká 284, 381 01 Český Krumlov  
zastoupená: JUDr. Milena Hrdličková, předsedkyně okresního soudu  
IČO: 00024635  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: XXXXX  
č.ú.: XXXXX  
kontaktní osoby: XXXXX  
XXXXX  
XXXXX

(dále jen „kupující“) na straně jedné

### a

2. Bláha ús., s.r.o.  
se sídlem: Vraný 113, 273 73 Vraný  
zastoupená: Ing. Zdeněk Bláha  
IČO: 27940195  
DIČ: CZ27940195  
bankovní spojení: XXXXX  
č.ú.: XXXXX  
kontaktní osoba: XXXXX  
tel.: XXXXX

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka prodávajícího ze dne 28. 2. 2017

Projektová dokumentace vypracovaná společností ING. MILOSLAV NUTIL – STATIK s.r.o., IČ 280 94 301, se sídlem Vodní 5, České Budějovice 1, ze dne 10. 2. 2016.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo ke kompletnímu systému posuvných regálů sestávajícího se z 11 ks posuvných regálových vozů + 2 ks neposuvných regálových vozů včetně kolejnic (*Bláha s, s.r.o.; DK1 a DK 2*) o rozměrech blíže určených v technické specifikaci níže (dále jen „zboží“). Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

2. Součástí dodávky zboží podle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží.

3. Předmětem smlouvy je dále instalace a montáž zboží a stavební úpravy podlahy o ploše 63,72 m<sup>2</sup> ve spisovně v budově sídla okresního soudu č.p. 284, na st. p.č. 578/2, o výměře 1215 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov na LV č. 1363 pro k.ú. a obec Český Krumlov (dále jen „**instalace**“).

4. **Technická specifikace** zboží, materiálu a stavebních prací:

- v posuvných vozech 7 úložných polic a 8. krycí police se světlostí mezi policemi 270 až 290 mm
- výška regálového vozu 2340 mm
- poslední ukládací úroveň ve výšce 2000 mm
- povrchová úprava laku polic v odstínu RAL 7035
- čelní stěny v barvě RAL 5012
- neposuvné regálové vozy budou umístěny na konci systému
- dřevěné protiskuzové OSB desky, nájezdové lišty z kovu
- uzavřené provedení proti prašnosti
- nosnost polic 100 kg

5. Instalace a montáž zboží a stavební úpravy zahrnují úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dále provedení všech činností souvisejících s plněním veřejné zakázky, jež jsou pro řádné poskytnutí plnění nezbytné. Prodávající se zavazuje provést plnění s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb kupujícího. Instalace a montáž zboží zahrnuje dopravu, likvidaci případného odpadu a hrubého úklidu po provedených pracích.

6. Prodávající se zavazuje poskytnout plnění v souladu:

- s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a
- s obecně závaznými právními předpisy

7. Práce nad rámec rozsahu plnění, vymezeného shora, které budou nezbytné k řádnému dokončení plnění, nebo zajištění funkčnosti se prodávající zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu kupujícího.

8. Kupující je oprávněn omezit rozsah plnění (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s plněním (dále jen „změna plnění“), a za tím účelem vydat prodávajícímu písemný příkaz, který požadovanou změnu plnění popisuje. Prodávající je povinen na základě příkazu kupujícího přistoupit na změnu rozsahu plnění. Na základě výše uvedeného písemného příkazu prodávající zpracuje a předloží kupujícímu ocenění změny plnění ve formě položkového výkazu do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny plnění bude vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny plnění je kupující povinen předat svoje písemné stanovisko prodávajícímu do 10 kalendářních dnů od obdržení ocenění změny plnění, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud kupující souhlasí s návrhem na ocenění změny plnění, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost prodávajícímu písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně plnění, je kupující povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním plnění, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato smlouva a závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu plnění (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

9. Případná potřeba rozšíření rozsahu plnění (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě kupující vyzve prodávajícího k podání nabídky na provedení víceprací, je prodávající povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve smlouvě či v závazných podkladech, je prodávající povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán prodávající, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

#### IV.

##### **Dodací lhůta a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě ve lhůtě **nejpozději do 8 týdnů od podpisu této smlouvy**. Dodací lhůtou se rozumí doba od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami do úplného dokončení a protokolárního předání plnění kupujícímu včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Místem plnění je hlavní místnost spisovny v suterénu v budově sídla okresního soudu č.p. 284, na st. p.č. 578/2, o výměře 1215 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov na LV č. 1363 pro k.ú. a obec Český Krumlov

3. Prodávající se zavazuje *tři (3)* pracovní dny předem oznámit kontaktním osobám uvedeným v čl. I. této smlouvy termín zahájení instalace a termín předání.

4. O předání a převzetí dokončeného plnění (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví prodávající protokol o předání a převzetí zboží, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol je prodávající povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném prodávajícím. Ve výzvě k přejímacímu řízení prodávající prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou a závaznými podklady. Kupující není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud prodávající stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, kupující do termínu přejímacího řízení písemně oznámí prodávajícímu.

5. Pokud zboží a instalace byly kupujícím zkontrolovány a budou dodány řádně a včas, potvrdí kupující prodávajícímu protokol o předání a převzetí. V protokole bude uvedeno zejména:

- hodnocení, zejména jakosti,
- prohlášení kupujícího, že plnění nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny,
- dohoda(y) o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

6. Kupující splní svůj závazek převzít zboží podepsáním protokolu o předání a převzetí.

7. Nekompletní plnění není kupující povinen převzít. Kupující rovněž není povinen plnění převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

## V.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

cena bez DPH 329 500,- Kč

DPH 21% 69 195,- Kč

**celková cena vč. DPH 398 695,- Kč**

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“ nebo „OZ“). Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí podepsaný osobou oprávněnou k převzetí plnění za kupujícího.

3. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího převzetí kupujícím. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v této smlouvě a požadované právními předpisy, kupující má právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.

4. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího uvedeného v čl. I. této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího.

5. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

## VI.

### Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží

Nebezpečí škody na věci a vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího podepsáním protokolu o předání a převzetí zboží oběma smluvními stranami.

## VII.

### Vady zboží a záruka za jakost

1. Nemá-li zboží vlastností stanovené touto smlouvou a ustanovením § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva. Vadou zboží jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání zboží.

2. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.

3. Záruční doba na celý rozsah plnění činí **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí plnění dle protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.

4. Prodávající se zavazuje, že poskytnuté plnění bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a bude mít podobu trvání záruční doby vlastností stanovené příslušnými technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastností a jakost

odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem plnění a použité technologii po celou dobu trvání záruky.

5. Prodávající se zaručuje, že plnění bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si plnění zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost).

4. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného plnění poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.

5. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu neprovedl.

6. Vady plnění uplatňuje kupující na adrese prodávajícího dle čl. I. této smlouvy.

7. V případě, že kupující uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí prodávající práce na odstranění vad do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení kupujícím. V případě, že prodávající prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně kupující.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv kupujícího na náhradu újmy vzniklé kupujícímu v důsledku vady.

## **VIII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat pouze úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s dodáním plnění ve lhůtě uvedené v této smlouvě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu 1.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků ve lhůtě dle této smlouvy uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.

5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury, splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení této smlouvy.

6. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **IX.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen zajistit, aby při provádění plnění byly dodrženy obecně závazné předpisy vymezující pravidla bezpečnosti při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

2. Kontaktní osoba kupujícího uvedená v čl. I. smlouvy je oprávněna kontrolovat způsob provádění plnění v průběhu jeho provádění a zaznamenávat nedostatky do protokolu o zjištěných nedostatcích s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.

3. Prodávající je povinen uhradit všechny újmy, které vzniknou v důsledku porušení povinností prodávajícího při provádění plnění kupujícímu případně třetím, na plnění nezúčastněným, osobám.

4. Prodávající nesmí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má kupující ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

5. Prodávající je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním plnění.

## **X.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv kupujícího ze záruk za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti prodávajícího, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části plnění.

## **XI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Prodávající se zavazuje během provádění plnění i po jeho předání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Prodávající odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění plnění podílejí.

2. Kupující je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Kupující prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí prodávajícímu, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

3. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy. Osobou oprávněnou k převzetí zboží za kupujícího je kontaktní osoba uvedená v čl. I této smlouvy.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vraném dne 16. 3. 2017

V Českém Krumlově dne 6. 4. 2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Ing. Zdeňek Bláha  
Jednatel firmy

.....  
JUDr. Milena Hrdličková  
předsedkyně okresního soudu