

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

1. Smluvní strany:

Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300
tel.: 383 700 111
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

Atelier 6, s.r.o.

sídlo: Rokycanova 652/30, 130 00 Praha 3, Žižkov
zastoupené: jednatelem Ing. arch. Radkem Šímou
IČO: 26163535
DIČ: CZ26163535
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 3, Biskupcova, č.ú. 164732080/0300
tel.:
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

2. Předmět díla:

2.1.1 Předmětem zakázky je zpracování architektonické studie smuteční síně a jejího bezprostředního okolí na hřbitově ve Strakonících na pozemku p.č.st. 3690 a části pozemku p.č. 1128/1 vše v k.ú. Strakonice.

Předmět zakázky bude rozdělen do dvou fází. V první fázi bude provedeno variantní posouzení, jak možnosti rekonstrukce a úprav stávající síně, tak i možnosti výstavby síně nové a to na místě síně stávající, nebo případně v jiné lokalitě v rámci hřbitovního areálu a jeho bezprostředního okolí. V druhé fázi bude provedeno dopracování vybrané varianty.

2.2. Předmětem plnění je:

2.2.1 1. fáze:

- zpracování analýzy současného stavu budovy a jejího okolí a provozu smuteční síně – stavebně technický stav budovy, TZB, dispoziční uspořádání
- na základě předběžných zjištění je popsán níže uvedený stav:
Kapacita obřadní síně je ve většině případů dostačující. Nevyhovující je však místnost pro přímé pozůstalé (malá, obtížně větratelná). Technologie zázemí je ve vyhovujícím

stavu. Objekt je udržován a jeho technický stav je aktuálně provozu schopný. Problémy jsou především se vzduchotechnikou, vytápěním a ozvučením. Stávající vzduchotechnika je výkonnostně nedostačující. Vytápění je zajištěno lokálními topidly s odtahem spalin přes venkovní zeď (WAV) – dochází k znečištění zdí spalinami jak v exteriéru tak interiéru. Nabízí se řešení instalací nové centrální vzduchotechniky, která bude zajišťovat kromě výměny vzduchu i vytápění a ochlazování. Ozvučení je původní a dnes je již nevyhovující. Podlaha v obřadní síni je ve špatném stavu. Provozně nevhodně je řešen přístup pro návštěvníky hřbitova z parkoviště – přístup kolem zázemí obřadní síně (přístup pro pohřební vozy). Prostor navazující na jihovýchodní fasádu (vstup do technického zázemí) by bylo vhodné vymezit a omezit průchod návštěvníků tímto prostorem. Nabízí se zde možnost parkování pohřebních vozů během obřadu. Návštěvníky smuteční síně je možné směřovat mimo tento prostor.

Architektonické ztvárnění je poplatné době a neodpovídá významu objektu.

- zpracování analýzy alternativních možností výstavby nové síně ve vazbách na provozní a prostorové možnosti
- vyhodnocení jednotlivých variant včetně odhadu nákladů
- průběžné konzultování provádění díla s objednatelem a provozovatelem objektu v rozpracovanosti
- aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, prezentace na jednání Poradního sboru architektů Rady města Strakonice
- představení studie před jejím odevzdáním na jednání Rady města Strakonice

2.2.2 2. fáze:

- zpracování návrhu vybrané varianty síně a jejího bezprostředního okolí
- návrh interiéru smuteční síně
- průběžné konzultování návrhu s objednatelem a provozovatelem objektu v rozpracovanosti
- aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, prezentace na jednání Poradního sboru architektů Rady města Strakonice
- představení studie před jejím odevzdáním na jednání Rady města Strakonice

Základní požadavky na zpracování studie:

Textová část (minimální rozsah):

- popis a vyhodnocení současného provozu smuteční síně, definování problémů (zejména provozních, dispozičních, stavebních, estetických) a souhrn požadavků provozovatele a zadavatele
- podrobný popis navrhovaného řešení
- popis možné etapizace včetně předpokládaného časového harmonogramu
- odborný odhad nákladů

Výkresová část (minimální rozsah):

Rozbor současného stavu:

- situace areálu
- půdorysné schéma podlaží dokumentující současný provoz a definované problémy a požadavky

Návrh:

- situace areálu 1:500 (popř. podrobnější)
- půdorys 1:100 (popř. podrobnější)
- vzorové řezy 1:100 (popř. podrobnější)

- pohledy 1:100 (popř. podrobnější)
 - vizualizace dokumentující navrhované řešení úprav objektu a interiéru
- 2.4. Zpracovatel je povinen během plnění této zakázky pravidelně zadavatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zpracovatel po dohodě se zadavatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát měsíčně a na nichž je zadavatel oprávněn činnost zpracovatele, jakož i dílčí výsledky činnosti zpracovatele připomínkovat, dávat zpracovateli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zpracovateli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- 2.5. Zpracovateli budou poskytnuty následující podklady:
- výřez zájmového území z katastrální mapy
 - výřez zájmového území z digitální technické mapy
 - projektová dokumentace současného stavu budovy
 - polohopis v dwg
 - výškopis vybraných lokací
- 2.6. Studie bude odevzdána zadavateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech .pdf, .dwg (situace, půdorys, pohledy, řezy) a .jpg (vizualizace).
- 2.7. Studie bude sloužit jako podklad pro výběr zpracovatele následné projektové dokumentace.

3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Termín dokončení 1. Fáze díla, tj. odevzdání čistopisu studie je 6. 9. 2021. Studie bude před jejím odevzdáním představena autorem na jednání Rady města Strakonice. Termín dokončení 2. Fáze díla, tj. odevzdání čistopisu studie je 90 pracovních dnů po výzvě objednatel. Studie bude před jejím odevzdáním představena autorem na jednání Rady města Strakonice.
- 3.3. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno zhotoviteli na adrese sídla zhotovitele.

4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

1. fáze	Cena bez DPH	150.000,- Kč
	DPH 21%	31.500,- Kč
	Cena vč. DPH	181.500,- Kč
2. fáze	Cena bez DPH	150.000,- Kč
	DPH 21%	31.500,- Kč
	Cena vč. DPH	181.500,- Kč

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

5. Platební podmínky a fakturace:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí 1. Fáze Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. Po převzetí 2. Fáze Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.4. V případě prodlení plnění s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení, ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok na náhradu škody.

6. Odpovědnost za vady:

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.

- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 3.3.2021 pod č. usnesení 1442/2021.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonici dne

V Praze dne

Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička

Atelier 6, s.r.o.
Ing. arch. Radek Šíma