



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Pronajímatel:**

**HPST, s.r.o.**, IČ 25791079; DIČ: CZ25791079  
se sídlem Na Jetelce 69/2, 190 00 Praha 9  
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze pod sp.zn. C 70568  
zastoupena na základě plné moci ze dne 2.1.2018  
Ing. Naděždou Jeřábkovou, obchodní ředitelkou  
Bankovní spojení: [REDACTED]

a

**Nájemce:**

**Nemocnice Strakonice, a.s.**, IČ 26095181, DIČ: CZ699005400  
se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, sp.zn. B1465  
zastoupena MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA, předsedou představenstva, a  
Ing. Jiřím Švecem, členem představenstva  
Bankovní spojení: [REDACTED]

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění, tuto Nájemní smlouvu takto:



## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem níže specifikovaného zařízení z oblasti laboratorní robotizace od výrobce Agilent Technologies.
- 1.2. Pronajímatel má zájem na dočasném úplatném poskytnutí uvedeného zařízení nájemci za účelem jeho využití v laboratorním provozu.
- 1.3. Nájemce má zájem na dočasném úplatném přenechání uvedeného zařízení od pronajímatele za účelem jeho využití v laboratorním provozu s cílem respektování provozní ekonomie a hospodárnosti při nakládání s prostředky nájemce.

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání za úplatu tuto věc, soubor věcí, nebo zařízení (dále jen „pronajatá věc“):

*Robotické pipetovací zařízení Bravo G5563GA s hlavou 96ST a dalším příslušenstvím, vybaveno pro diagnostiku Covid-19,*

*(blíže specifikováno na Předávacím protokolu, který bude podepsán po instalaci).*

Celková hodnota pronajaté věci je 2.875.992,00 Kč bez DPH v souladu s evidencí majetku pronajímatele.

- 2.2. Nájemce je povinen pronajatou věc užívat přiměřeně povaze jejího určení, s odbornou péčí a pouze k následujícímu účelu: diagnostika Covid-19 a dalších onemocnění, izolace nukleových kyselin, pipetování reakčních směsí pro PCR diagnostiku.  
*(odborná specifikace a popis k jakému účelu je stroj pronajat)*



### 3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 119.833,-- Kč měsíčně (dále jen „nájemné“) na základu kalkulace, která se stává Přílohou č. 1 této smlouvy. K částce nájemného bude pronajímatelem připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem měsíčně, a to vždy k prvnímu dni měsíce, za které se nájemné hradí. První nájemné bude fakturováno pronajímatelem po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po předání pronajaté věci nájemci. První nájemné bude fakturováno v poměrné částce k počtu dnů nájmu v prvním měsíci. Podobně budu postupováno při fakturaci nájemného v měsíci posledním.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude od pronajímatele odebírat diagnostické a jiné soupravy (především diagnostika Covid-19) dle cen uvedených v cenové nabídce NAB-40875-S7X8\_1, která je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Nájemce bude objednávat uvedený materiál na základě samostatných objednávek. Ceny v příloze jsou platné do března 2022 a můžou být od dubna 2022 pronajímatelem aktualizovány dle aktuálního ceníku HPST.
- 3.4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur včetně faktur za případný servisní zásah emailem na emailovou adresu [faktury@nemst.cz](mailto:faktury@nemst.cz) .
- 3.5. Veškeré platby budou hrazeny nájemcem bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele, který bude uveden na faktuře.
- 3.6. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem, který je podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“), zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. jako údaj v Registru plátců DPH (dále jen „Registrovaný účet“). Pronajímatel podpisem této smlouvy dále potvrzuje, že faktury vystavené pronajímatelem na základě této smlouvy budou obsahovat pouze Registrovaný účet, nebude-li mezi smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.



- 3.7. Obsahovala-li by faktura nesprávné nebo nedostatečné údaje nebo jiný bankovní účet, než je registrovaný účet, je nájemce oprávněn ji před uplynutím lhůty splatnosti pronajímateli vrátit a její doba splatnosti se tak prodlužuje o dobu, než bude nájemci doručena faktura bezchybná.
- 3.8. Pronajímatel se zavazuje, že pokud správce daně rozhodne, že je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH, sdělí tuto skutečnost nájemci bez zbytečného odkladu. V tomto případě je nájemce oprávněn odvádět DPH z dodavatelské faktury přímo správci daně, a pronajímateli tudíž hradit pouze částku bez daně z přidané hodnoty.
- 3.9. V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužného nájemného za každý započatý den prodlení.

#### **4. DOBA NÁJMU**

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou na 12 měsíců od dodání pronajaté věci nájemci. Dohodnuté datum dodání pronajaté věci je do deseti dnů od podpisu této Nájemní smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn nájem okamžitě vypovědět z těchto důvodů:
- a) nájemce nezachází s pronajatou věcí s péčí řádného hospodáře přes písemné upozornění pronajímatele, kdy za řádnou péči se považuje také předepsaná údržba pronajaté věci, která bude definovaná při zaškolení obsluhy;
  - b) nájemce užívá pronajatou věc v rozporu s účelem nájmu;
  - c) nájemce přenechal pronajatou věc k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele;
  - d) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného déle než jeden měsíc.
- 4.3. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že pronajatá věc z důvodů, které nejsou na straně nájemce, přestala být způsobilá k užívání pro smlouvený účel, a to po dobu delší než 21 dní. Nájemce může dále nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě opakovaného výskytu vad pronajaté věci. Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího písemného doručení pronajímateli.



- 4.4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem písemně bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi pronajímateli.
- 4.5. Ke dni ukončení nájmu nebo k jinému dni odsouhlasenému smluvními stranami je nájemce povinen umožnit pronajímateli demontáž pronajaté věci a její odvoz. Nájemce je povinen zajistit, aby pronajatá věc byla ke dni demontáže a odvozu ve stavu v jakém jí převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Demontáž pronajaté věci a její odvoz provede pronajímatel na své náklady. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k takové demontáži a odvozu. Nájemce je dále povinen zajistit účast svého řádně oprávněného zástupce při odinstalaci pronajaté věci. Písemné potvrzení o převzetí pronajaté věci zástupcem pronajímatele bude nezvratným dokladem toho, že pronajatá věc byla nájemcem vrácena bez vad a poškození ve stavu, v jakém byla před předáním nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Pronajímatel předá pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelem nájmu, a to po podpisu této smlouvy v dohodnutém termínu na adresu Radomyšlská 336, Strakonice, budova Centrální laboratoře (dále jen „místo dodání“). Ve stejné lhůtě je pronajímatel povinen pronajatou věc v místě dodání nainstalovat, odzkoušet a uvést do provozu. Pronajímatel v této době také provede školení pracovníků určených pro obsluhu v uživatelském rozsahu. O předání a převzetí pronajaté věci a příslušných dokladů vztahujících se k pronajaté věci (včetně návodu k obsluze v českém jazyce, prohlášení o shodě, protokol o zaškolení obsluhy a rozvrhu pravidelných revizí) sepiší strany písemný protokol.
- 5.2. Náklady dopravy, instalace a úvodního školení zaměstnanců nájemce nese pronajímatel. Náklady na preventivní údržbu včetně použitých dílů a BTK nese pronajímatel, který bude preventivní údržbu a BTK vč. elektrické revize provádět jedenkrát ročně, a to vždy v posledním čtvrtletí každého roku nájmu, pokud bude nájem



trvat po tuto dobu. O blížícím se termínu plánovaných preventivních údržeb a BTK bude Pronajímatel informovat odpovědnou osobu Nájemce e-mailem, vždy alespoň 2 týdny před plánovaným termínem, s návrhem konkrétního termínu. Nájemce odpoví na tento e-mail termín provedení potvrdí. V případě, že Nájemce nebude moci navržený termín akceptovat, zkontaktuje odpovědnou osobu Pronajímatele a domluví spolu jiný termín provedení. V případě potřeby se můžou Nájemce s Pronajímatelem domluvit na jiném termínu, než je předem plánováno.

- 5.3. Nájemce zajistí pojištění převzaté věci za případnou škodu způsobenou užíváním nebo ostatními vlivy. Náhrada škody při případném poškození bude poskytnuta pronajímateli. Pronajímatel za dané poškození nenesí žádnou odpovědnost.
- 5.4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou věc jiné osobě.
- 5.5. Nájemce není oprávněn zasahovat do pronajaté věci, ani jakkoli pozměňovat její provozní funkce. Opravy na pronajaté věci smí provádět pouze odborně způsobilá osoba pověřená nebo odsouhlasena pronajímatelem. Nájemce nesmí zasahovat ani do programového vybavení (software) pronajaté věci, toto rozmnožovat (kopírovat) nebo jakkoli šířit. Nájemce je povinen s pronajatou věcí zacházet zákonným způsobem, neporušovat autorská práva nebo jiná práva duševního vlastnictví spojená s pronajatou věcí, jakož i dodržovat licenční podmínky programového vybavení.
- 5.6. Nájemce je povinen oznámit vadu či poruchu pronajaté věci pronajímateli bez zbytečného odkladu vyplněním servisního požadavku na internetových stránkách pronajímatele zde: [redacted] výjimečně telefonicky a zároveň e-mailem ([redacted]).
- 5.7. Pronajímatel je povinen reagovat na ohlášenou vadu či poruchu do 24 h a odstranit vadu pronajaté věci na své náklady do dvou pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že pronajímatel vadu pronajaté věci v této lhůtě neodstraní, je pronajímatel povinen dodat a nainstalovat nájemci náhradní přístroj se stejnými parametry, jako má pronajatá věc (dále jen „náhradní přístroj“). Nájemce má právo užívat náhradní přístroj až do okamžiku, kdy mu bude vrácena opravená pronajatá věc. Náklady dopravy, instalace a následné demontáže a odvozu náhradního přístroje hradí pronajímatel.



Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce má nárok na slevu z nájemného ve výši 2000,- Kč za každý den kdy nájemce nemohl pronajatou věc řádně užívat z důvodu řešení vady pronajaté věci pronajímatelem a neměl k dispozici ani náhradní přístroj. Pronajímatel vystaví opravný daňový doklad (dobropis) na částku odpovídající slevě z nájemného první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nárok na slevu vznikl.

- 5.8. Nájemce je povinen zaplatit náklady na servis, zajištěný pronajímatelem, který vyplývá z neodborného a nesprávného používání pronajaté věci. Nájemce je také povinen zaplatit zůstatkovou cenu vypočtenou rovnoměrným způsobem podle ust. § 24 odst. 5 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb. v případě zničení nebo ztráty pronajaté věci.
- 5.9. Obvyklé náklady spojené s užíváním a provozem zboží nese nájemce. Týká se především pístů a těsnění hlavy, které při provozu podléhají opotřebení.
- 5.10. Kontaktní osobou na straně nájemce pro účely této smlouvy je PharmDr. Eva Šimečková, telefon: [REDACTED] nebo jiná osoba, kterou nájemce písemně sdělí pronajímateli. Kontaktní osobou na straně pronajímatele pro účely této smlouvy je RNDr. Aleš Merta, CSc., telefon: [REDACTED] [REDACTED] nebo jiná osoba, kterou pronajímatel písemně sdělí nájemci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že kontaktní osoba nájemce je oprávněna za nájemce podepisovat protokoly dle této smlouvy a nahlašovat pronajímateli vady pronajaté věci.
- 5.11. Pronajímatel prohlašuje, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), která se nesmí účastnit výběrového řízení.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Právním rozhodným pro tuto smlouvu a vztahy s ní související je právo české.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



- 6.3. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že nájemce zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 6.4. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1. Kalkulace

Příloha č. 2. Cenová nabídka NAB-40875-S7X8\_1

V Praze dne .....

Ve Strakonících dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
**HPST, s.r.o.**na základě plné moci  
Ing. Naděžda Jeřábková  
obchodní ředitelka-----  
**Nemocnice Strakonice, a.s.**MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA  
předseda představenstva-----  
**Nemocnice Strakonice, a.s.**Ing. Jiří Švec  
člen. představenstva





HPST, s.r.o  
Na Jetelce 69/2  
190 00 Praha 9  
Česká republika

Tel.: +420 244 001 231  
Fax: +420 244 011 235  
E-mail: info@hpst.cz  
Web: www.hpst.cz

IC: 25791079  
DIČ: CZ25791079  
Citibank a.s., Praha 6  
č.ú.: 2504270118/2600

analytická instrumentace, PC, periferie, služby, poradenství, servis



## Plná moc

Společnost HPST, s.r.o., se sídlem Na Jetelce 69/2, 190 00 Praha 9, IČO 25791079, jednající RNDr. Karlem Vranovským, CSc. [REDACTED]

zmocňuje

Ing. Naděždu Jeřábkovou, [REDACTED]

a uděluje plnou moc k tomu, aby společnost HPST, s.r.o. zastupovala ve všech věcech a vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

1. činila svým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných
2. podávaly návrhy a žádosti
3. přijímala veškeré doručované písemnosti

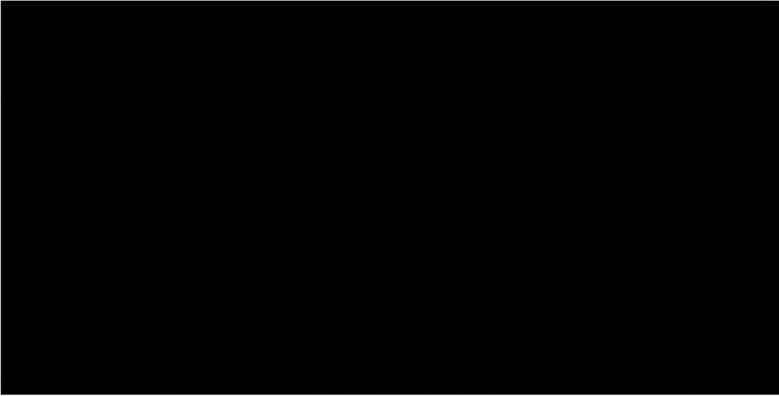
Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Zmocněnec musí jednat osobně a není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě.

V Praze dne 2. ledna 2018

[REDACTED]  
RNDr. Karel Vranovský, CSc.  
Jednatel společnosti HPST, s.r.o.

V Praze dne 2. ledna 2018

[REDACTED]  
Ing. Naděžda Jeřábková  
Obchodní ředitelka HPST, s.r.o.



**Pronájem přístrojů na diagnostiku a screening Covid-19 - kalkulace****Příloha č. 1 nájemní smlouvy****Nemocnice Strakonice, a.s.****Pipetovací robot Bravo**

<b>Císlo produktu</b>	<b>Popis</b>	<b>Množství (1 rok)</b>	<b>Cena pronájmu na 12 měsíců bez DPH (Kč)</b>
<b>Pronajímáný přístroj a jeho součásti</b>			
G5563GA	Bravo Liquid Handler Bundle	1	
G5498G#028	Alignment Station (028)	2	
G5498G#013	V_P PCR Plate Insert VP741I6A (013)	1	
<b>Služby poskytnuté během ročního pronájmu</b>			
V1AUPMC_01	služba: PM Bravo, mainframe	1	
V1AUPMC_03	služba: PM Bravo, head 96	1	
V1AUBTK_02	služba: Bravo BTK, vč. elektrické revize	1	
V1AUPMC_07	služba: ověření těsnosti hlavy, vým.max10 kroužků	3	
<b>Díly potřebné k PM</b>			
04284-002	O-RING, BUNA-N, 70 D .039 X .030, 100	1	
17885-002	0.048 MCP Nipple, 100 pack	1	
05940-001	0.048in Piston With Ball-End, 10 pack	1	
			<b>1 437 996</b>

**Měsíční splátka:****119 833****Nájemné za 12 měsíců:****1 437 996**

Pronájem přístroje Bravo. V kalkulaci je obsaženo zapůjčení přístroje a jeho preventivní údržba + potřebné díly + BTK jednou ročně. Po dobu pronájmu ručí HPST za plnou funkčnost přístroje a bude provádět zdarma všechny opravy kromě oprav závad způsobených vinou uživatele.

Nabídku zpracoval: RNDr. Aleš Merta, CSc.

Datum: 31.01.2022



# HPST



## Prodejní nabídka

### Dodavatel:

HPST, s.r.o.  
Na Jetelce 69/2  
190 00 Praha 9  
Tel/Fax: +420 244 001 237/235  
(DIČ) IČ: (CZ)25791079  
[info@hpst.cz](mailto:info@hpst.cz)

**Nabídka č.:** NAB-40875-S7X8\_1  
**Platnost do:** 28.02.2022  
**Měna:** CZK  
**Vypracoval:** Aleš Merta  
**Tel:** [REDACTED]  
**Email:** [REDACTED]

### Odběratel:

Nemocnice Strakonice, a.s.  
Radomyšlská 336  
38629 Strakonice

**Kontakt:** Šimečková Eva  
**Tel:** [REDACTED]  
**Email:** [REDACTED]

Číslo produktu	Popis	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena za řádek bez DPH
**DB-1206	Soupravy pro izolaci RNA + qPCR: Automated RNA isolation kit for Agilent Bravo DB-1206-10x96rxns; CE-IVD	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
**DB-1211-1000RXNS	COVID-19 Multiplex RT-PCR kit	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
**DB-1211-100RXNS	COVID-19 Multiplex RT-PCR kit Prodej pouze při zavádění v nové laboratoři	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
**DB-1219-1000RXNS	Soupravy pro přímé qPCR bez izolace RNA: DBdirect COVID-19 MultiplexRT-PCR Kit	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
**DB-1219-100RXNS	DBdirect COVID-19 MultiplexRT-PCR Kit Prodej pouze při zavádění v nové laboratoři	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
DB-1222-20X96RXNS	DBdirectTM Bravo Extension Kit for Swab	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
DB-1226-20X96RXNS	DBdirect Bravo Extension Kit for Saliva 1.4IM	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
DB-1232-1.4IM10X384	DBdirect Bravo Extension Kit for Saliva 1.4IM 384w-10x384reactions	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
DB-1240-1.4IF-10PCS	Odběrové sady na sliny a racky 1.4IF (LVL): Sample rack 1.4IF-10 pieces	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
**DB-1230-1.4IF-500	Saliva Collection Set 1.4IF - 500sets (LVL) 500 odběrových sad	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
4TI-0951	Plasty 4titude 96w Roche LC480 qPCR framestar, 50 pieces	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
4TI-0384/C	Framestar PCR plate, 55 ul, 384 well plate, fully skirted, clear wells, clear frame, PP, 50 pcs	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
401492	AriaMx Adhesive Seals Contains 50 Adhesive Seals	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]
MGI1000004644	1.3 mL U-bottom deep-well plate; 2ea/bag One bag containing two deep-well plates	1 KS	[REDACTED]	[REDACTED]

\*\* Tato položka je osvobozena od daně

**Cena (bez DPH)** 701 661,98  
**DPH (21%)** 36 890,70  
**Cena s DPH [CZK]** 738 552,68

Příloha č. 2 Nájemní smlouvy:

Přehled a ceny produktů Diana Biotechnologies pro použití při diagnostice a screeningu Covid-19

Objednávky zasílejte na adresu [objednavky@hpst.cz](mailto:objednavky@hpst.cz). V objednávce vždy uveďte číslo cenové nabídky.

Firma HPST, s.r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 70568, dne 24. srpna 1999. Nedílnou a samostatnou součástí této nabídky jsou "Obchodní podmínky HPST", <http://www.hpst.cz/obchodni-podminky>

Vypracoval/a Aleš Merta, dne 31.01.2022