



MC18X00EFQTA

## Nájemní smlouva

č. S-2021/95/0433

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen jako „Smlouva“)

### 1. Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany

IČO: 002 31 321

zastoupená Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

(dále jen jako „Pronajímatel“), na straně druhé

a

### 2. CONTEG Payment4U a.s.

se sídlem: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 097 52 251

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložce 25847

zastoupená Zdeňkem Vackem, předsedou představenstva a Bc. Vladislavem Králem, MBA,

místopředsedou představenstva

(dále jen jako „Nájemce“), na straně jedné

(Pronajímatel a Nájemce dále společně taktéž jako „Smluvní strany“ nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

## I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
  - a. pozemku parc. č. 10/56, zastavěná plocha a nádvoří,
  - b. pozemku parc. č. 236, zastavěná plocha a nádvoří,
  - c. pozemku parc. č. 652/51, zastavěná plocha a nádvoří,vše v obci Praha, k.ú. Letňany, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 455 (dále jen jako „Pozemky“).
- 2) Pronajímatel pronajímá Nájemci vždy část každého Pozemku. Tyto části jsou blíže vymezené v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž každá část je o výměře 7 m<sup>2</sup> (dále jako „Předmět nájmu“). Nájemce se za užívání Předmětu nájmu zavazuje hradit nájemné a náklady na spotřebu elektrické energie podle čl. II. této Smlouvy.
- 3) Předmět nájmu se Nájemci pronajímá za účelem umístění, instalace a provozování **3 (slovy: tři) doručovacích a ukládacích boxů označovaných jako OX box**, sloužících k samoobslužnému vyzvedávání a odesílání zásilek (dále jen „OX box“), a to tak, že na každém z Pozemků bude umístěn jeden OX box. Blížší specifikace OX boxu, včetně stavební připravenosti, kotvení a připojení k sítím je obsažena v příloze č. 2 této Smlouvy.

## II. Nájemné a náklady na spotřebu elektrické energie

- 1) Nájemce se tímto Pronajímateli zavazuje za Předmětu nájmu hradit měsíční nájemné ve výši **2.500,- Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) plus DPH, a to počínaje dnem předání Předmětu nájmu.
- 2) Nájemce se tímto Pronajímateli zavazuje hradit náklady na spotřebu elektrické energie pro OX box, které jsou určené měsíční paušální částkou ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých Kč) plus DPH.
- 3) DPH bude účtováno ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Nájemné a náklady na spotřebu elektrické energie budou hrazeny pravidelně vždy k 15. dni toho kterého měsíce na účet č. [REDAKCE] pod var. symbolem 355340639.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy byla mezi Smluvními stranami uzavřena rovněž *Smlouva o poskytování služby zpřístupnění městského systému pro správu občana* (dále jen „**Smlouva o poskytování služeb**“), na základě níž se Pronajímatel zavázal hradit Nájemci odměnu za služby ve smlouvě specifikované.

## III. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Pronajímatel se dále zavazuje:
  - a) přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmětu nájmu;
  - b) poskytnout Nájemci potřebnou součinnost pro zajištění stavební připravenosti Předmětu nájmu tak, aby na Předmětu nájmu mohly být instalovány OX boxy, není-li stavební připravenost vyhovující (stavební připravenost Předmětu nájmu zajišťuje na své náklady Nájemce);
  - c) vybudovat na náklady Nájemce elektrickou přípojku pro připojení OX boxů (není-li elektrická přípojka v místě zřízena) a napojit přípojku na hlavní rozvaděč elektrické energie a dále umožnit Nájemci odběr energie nutné pro provoz OX boxů;
  - d) umožnit instalaci OX boxů na Předmětu nájmu, vč. jeho ukotvení na Předmětu nájmu dle schváleného technického řešení pro OX box;
  - e) umožnit Nájemci a zákazníkům přístup k OX boxům a zavážení OX boxů.
- 2) Nájemce se zavazuje:
  - a) užívat Předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem dle této Smlouvy;
  - b) hradit Pronajímateli řádně a včas nájemné a platby za elektřinu, jakožto plnit všechny další své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 3) Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce využil OX boxy i jako nosič reklamy své a svých smluvních partnerů v souladu s dobrými mravy. V případě, že Pronajímatel nebude souhlasit s konkrétní umístěnou reklamou na OX boxu, oznámí to písemně Nájemci, který je povinen danou reklamu na vlastní náklady odstranit, a to do 7 dnů od doručení oznámení.

## IV. Doba trvání nájmu

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- 2) Před uplynutím doby nájmu je nájem možno skončit následujícími způsoby:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - b) výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodů výpovědi;
  - c) výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v ust. § 2308 a ust. § 2309 písm. b) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „**o. z.**“), anebo v případě, že jedna ze Smluvních stran poruší povinnosti z této Smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem.
- 3) Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé Smluvní straně. Právní účinky výpovědi nastávají dnem doručení.
- 4) Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu.

## V. Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato Smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci Smlouvy.
- 2) Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozího odstavce zajistí Pronajímatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Nájemce bude Pronajímatelem písemně informován o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]. Pokud Nájemce neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty Nájemce povinen ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této Smlouvy Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE].
- 4) V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, netýká se toto platnosti, účinnosti a proveditelnosti ostatních ustanovení Smlouvy, není-li to v rozporu se smyslem a/nebo účelem těchto ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují společně sjednat novou úpravu, která nejlépe vystihuje smysl a ekonomický účel daného ustanovení.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 6) Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto Smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato Smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, která byla rovněž projevena určitě, srozumitelně a prosta omylů.
- 7) Správce dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 18 usnesením RMČ č. 485/21/21 ze dne 15.12.2021.
- 8) Přílohy Smlouvy: Příloha č. 1 - Specifikace umístění OX boxu  
Příloha č. 2 - Specifikace OX boxu  
Příloha č. 3 - Specifikace stavební připravenosti Předmětu nájmu pro umístění OX boxu

V *Praze* ....., dne .....

*20.1.2022*  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

V ....., dne .....

*20.1.2022*

*8*