

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti:	Dinel, s.r.o.
Sídlo:	U Tescomy 249, 760 01 Zlín
IČ:	63476886
DIČ:	CZ 63476886
Kontaktní údaje:	Ing. Dalibor Štverka, Ph.D. www.dinel.cz
Stávající provoz:	U Tescomy 249, Zlín
Společnost byla založena:	1995
Vlastnická struktura (majetkové podíly):	100% Ing. Dalibor Štverka, Ph.D.

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrat: 68 mil. Kč (2020)

Činnost společnosti

- **Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:**
26.5. Výroba měřicích, zkušebních a navigačních přístrojů; výroba časoměrných přístrojů
- **Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:**
Vývoj, výroba a prodej elektronických zařízení pro měření fyzikálních veličin (hladiny, průtoku, tlaku) a podpůrných prostředků

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:**
Výstavba nové provozovny pro výrobu komponentů a pro instalaci některých specializovaných zkušebních zařízení.
- **Převažující ekonomické činnosti pro záměr v SPZ Holešov (CZ NACE) a popis:**
26.5. Výroba měřicích, zkušebních a navigačních přístrojů; výroba časoměrných přístrojů
- *Rádi bychom vybudovali provozovnu (kombinovanou halu), kde bychom chtěli umístit automatizovanou výrobu přesných strojních součástí včetně podpůrných procesů a jejich výstupní kontrolu. Dále bychom zde chtěli umístit některé specializované výrobní, zkušební a testovací zařízení – pracoviště pro laserové svařování, testovací dráhu pro velké rozsahy délek, kalibrační stolici pro průtoky apod. Sídlo firmy včetně administrativního zázemí by zůstalo na stávající adrese – U Tescomy 249, Zlín.*
- **Požadavky na rozvojovou plochu:** předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu je 2,456 ha
- **Požadavky na technické parametry IS** (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, internetové připojení, atd), zejména:
 - *Požadavky na elektrickou energii (požadavek na rezervovaný příkon elektrické energie, připojení na VN/NN)
VN 300 kVA*
 - *Požadavky na vodu, splaškovou kanalizaci,
Běžné pro cca 20 zam., 1000 m3 / rok*
 - *Požadavky na plyn (uvést maximální špičkový odběr m³/ hod
prozatím bez plynu, případný požadavek uvedeme po provedení úvodní studie*
 - *Intenzita dopravy (kamiony, osobní)
cca 2 nákl. automobily denně (do 10 tun), osobní 20 aut denně*
 - *Možnost vzniku ekologické zátěže
bez zátěží – běžný komunální odpad, tříděný odpad, bez emisí - běžná vzduchotechnika*
- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:**

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH):** celkem cca 100 mil. Kč během 5 let od zahájení výstavby
 - **Předpokládaná investice v členění na jednotlivé roky (bez DPH):**
 - 1.rok po uvedení do provozu: 10 mil. Kč
 - 2.rok po uvedení do provozu: 15 mil. Kč
 - 3.rok po uvedení do provozu: 15 mil. Kč
 - **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky:**
 - 1.rok po uvedení do provozu: 10
 - 2.rok po uvedení do provozu: 15
 - 3.rok po uvedení do provozu: 20
- Uvedené počty jsou uvažovány pro předpokládaný náběh výroby a následné plné vytížení ve vícesměnném provozu. Snahou ovšem bude minimalizovat počet potřebného personálu. Výrobní procesy by měly být v maximální míře automatizovány a vybaveny průmyslovými roboty. Garantovat počet pracovníků lze tedy poměrně obtížně, a to na cca 1/3 uvedených počtů. Jejich minimální struktura v horizontu 2 let od uvedení do provozu by byla následující:*
- 1 osoba – recepce a vnější logistika – zajištění příjezdu vozidel s materiálem, odvoz materiálu a odpadu
 - 1 osoba – provozní technik – zabezpečení chodu budovy a technického vybavení
 - 2 osoby – výrobní technik – zajištění samotné výroby
 - 1 osoba – vnitřní logistika a sklad
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**
 - Projekční práce do 6.2022
 - Stavební práce do 4.2023
 - Instalace zařízení do 6.2023
 - Spuštění provozu do 8.2023
 - **Rok zahájení stavebních prací: 2022 Uvedení do provozu: 2023**
 - **Ostatní informace k záměru:**
 Stavba by měla být na střeše vybavena fotovoltaickým systémem s bateriovým úložištěm elektrické energie a 2 porty pro rychlé nabíjení elektromobilů.
 - **Příloha: Situační plán záměru**

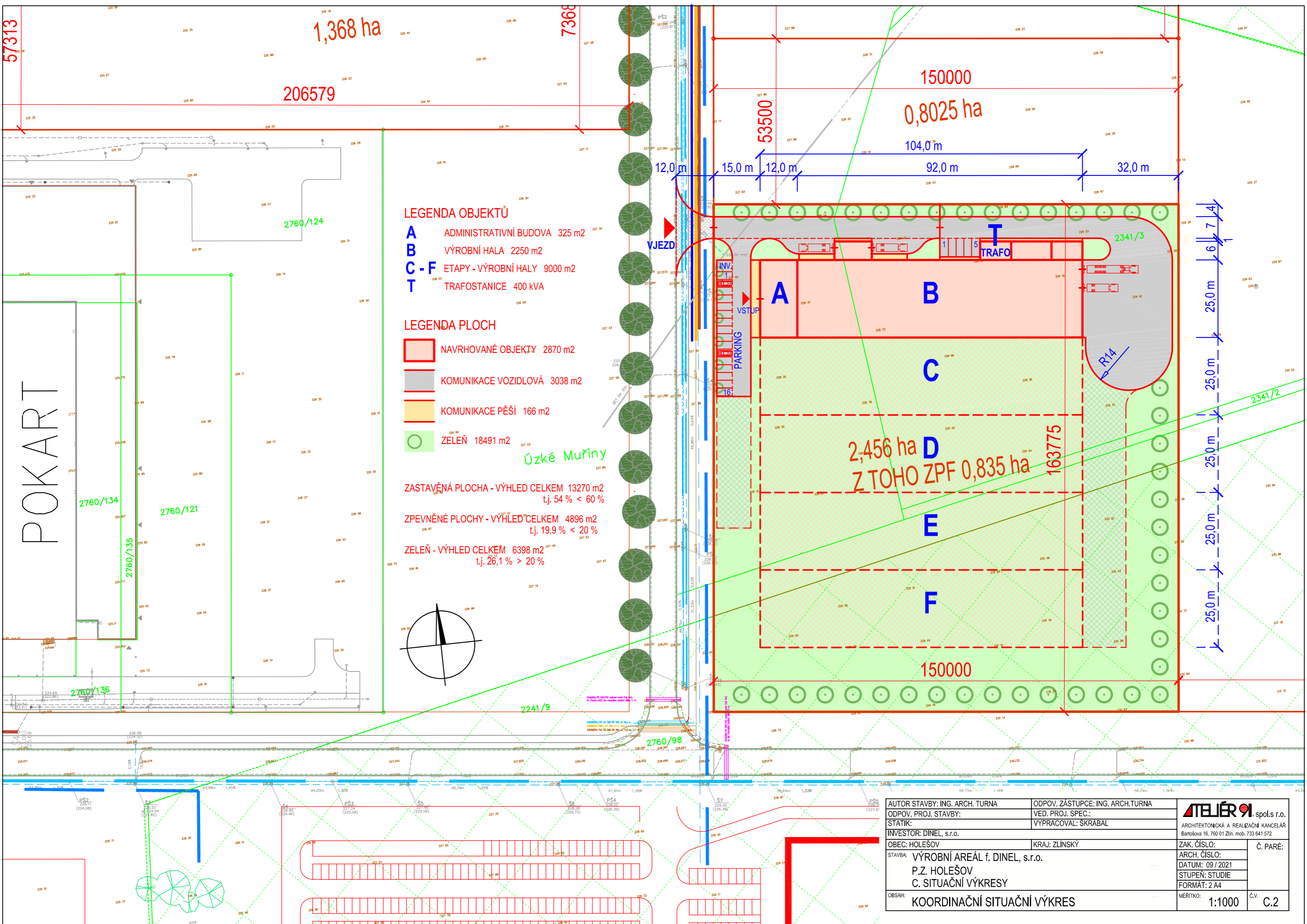
Ing. Dalibor Štverka, Ph.D.



...
 podpis oprávněného
 zástupce společnosti

Ve Zlíně

dne 16.9.2021



AUTOR STAVBY: ING. ARCH. TURNA	ODPOV. ZÁSTUPCE: ING. ARCH. TURNA	ATEJÉR spol.s r.o. ARCHITEKTONICKÁ A REALIZAČNÍ KANCELÁŘ Bartošova 16, 760 01 Zlín, mob. 733 641 572	Č. PARÉ:
ODPOV. PROJ. STAVBY:	VED. PROJ. SPEC.:		
STATIK:	VYPRACOVAL: SKRÁBAL	ZAK. ČÍSLO:	C. PARÉ:
INVESTOR: DINEL, s.r.o.		ARCH. ČÍSLO:	
OBEC: HOLEŠOV	KRAJ: ZLINSKÝ	DÁTUM: 09 / 2021	
STAVBA: VÝROBNÍ AREÁL f. DINEL, s.r.o.		STUPĚŇ: STUDIE	
	P.Z. HOLEŠOV	FORMÁT: 2 A4	Č.V.
	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	MĚRÍTKO: 1:1000	
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		C.2