

KUPNÍ SMLOUVA

s odkládací podmínkou

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

(1) **Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČO: 708 91 320, DIČ: CZ70891320,

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtnanem

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 0730090001/6000

(„**Prodávající**“)

a

(2) **Dinel, s. r. o.**

se sídlem U Tescomy 249, 760 01 Zlín, IČO: 63476886, DIČ: CZ63476886

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 20511

zastoupená Ing. Daliborem Štverkou, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxx

(„**Kupující**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemkových parcel v katastrálním území Holešov, obci Holešov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 1590, pro výše uvedené k. ú. a obec:
- p. č. 2241/16, orná půda o výměře 322 780 m²,**
 - p. č. 2341/2, ostatní plocha o výměře 891 m²,**
 - p. č. 2341/3, ostatní plocha o výměře 24 931 m²,**
 - p. č. 2760/40, ostatní plocha o výměře 61 840 m²,**
 - p. č. 3704/2, ostatní plocha o výměře 8 701 m².**
- 1.2** Kupující dne 16. 9. 2021 písemně požádal Prodávajícího o odkup Pozemku ve Strategické průmyslové zóně Holešov („**SPZ Holešov**“).
- 1.3.** Pozemky uvedené v odst. 1.1 tohoto článku jsou určeny k realizaci projektu SPZ Holešov. Prodávající je příjemcem dotace na projekt SPZ Holešov v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury („**Program**“). Správcem Programu je Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „**Správce programu**“). Prodávající je povinen ve vztahu k poskytnutým prostředkům dotace dodržovat pravidla Programu a Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov („**Závazné podmínky**“).
- 1.4** Geometrickým plánem č. 2719-254/2021 pro obec a k. ú. Holešov ze dne 2. 9. 2021 vyhotoveným společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště s očíslováním parcel, byly z pozemků uvedených v bodě 1.1 odděleny pozemky p. č. 2241/31 a 2341/35. Pozemek nově označený

jako p. č. **2241/31 o výměře 8 326 m²**, který je účelově zařazen jako orná půda, a pozemek nově označený jako p. č. **2341/35 o výměře 16 209 m²**, který je účelově zařazen jako ostatní plocha, jiná plocha, budou pro účely této smlouvy dále označovány jako „**Pozemky**“. Geometrický plán č. 2719-254/2021 tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

- 1.5** Prodávající má v úmyslu Kupujícímu **Pozemky** prodat za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.6** Kupující má v úmyslu realizovat na Pozemcích stavbu **nové provozovny pro výrobu komponentů a pro instalaci některých specializovaných zkušebních zařízení**, blíže popsanou v dokumentu nazvaném jako Investiční záměr, který je **Přílohou č. 2** této Smlouvy („**Investiční záměr**“).

2. KOUPE

Koupě pozemků

- 2.1** Prodávající tímto prodává, odevzdává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Pozemkům za Kupní cenu uvedenou v bodě 3.1, v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajícího Pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se od Prodávajícího Pozemky převzít. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Pozemky Kupní cenu.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1.** Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k oběma Pozemkům ve výši **15 947 750,- Kč** (slovy: patnáctmilionůdevětsetčtyřicetšedmsetpadesát korun českých) bez DPH (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena je sjednána podle znaleckého posudku č. 6838/70/2021 ze dne 29. 10. 2021, zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, který stanovil obvyklou cenu pozemku p. č. 2241/31 ve výši 5 411 900 Kč bez DPH a obvyklou cenu pozemku p. č. 2341/35 ve výši 10 535 850 Kč bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.2.** Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v bodě 3.1 bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě stanovené dle bodu 10.3 této Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů od vystavení, pouze však za podmínky, že zálohová faktura bude Kupujícímu doručena alespoň 25 dnů před splatností. Prodávající vystaví daňový doklad na kupní cenu do 15 dnů ode dne jejího přijetí.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

Právní stav

- 4.1** Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Pozemky zatíženy jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy vyjma pachtovního vztahu dle čl. 4.2 písm. c) nebo jinými užívacími právy třetích osob.
- 4.2** Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:
- (a) Prodávající není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy, a dle vědomí Prodávajícího žádné takové řízení ani nehrozí, a dle jeho vědomosti Pozemky, ani žádné jejich části nejsou předmětem jakéhokoli nároku třetích osob;
 - (b) Pozemky jsou v jeho výlučném vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako **Příloha č. 3**, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k pozemkům uvedeným v bodě 1.1;
 - (c) Prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Pozemků ve prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou skutečnosti, že Pozemky jsou v současné době propachtovány soukromému zemědělci s možností výpovědi pachtu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc běžící od

doručení výpovědi. Prodávající se zavazuje provést smluvní úpravu uvedeného pachtovního vztahu tak, aby pacht automaticky skončil ke dni nabytí vlastnického práva k Pozemkům Kupujícím, eventuálně se Prodávající neprodleně po splnění odkládací podmínky dle bodu 10.2 a) zavazuje učinit kroky k ukončení uvedeného pachtovního vztahu k Pozemkům v nejbližším možném termínu s ohledem na výše uvedenou výpovědní dobu.

- 4.3** Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, dále nepronajme, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení Pozemků, ani neprovede změnu jejich fyzických stavů.

Faktický stav, stavební příprava

- 4.4** Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost s realizací Investičního záměru, a to včetně případných vydání nezbytných souhlasů s umístěním a realizací stavby. Stejně tak je Prodávající povinen umožnit Kupujícímu napojení Pozemků na přilehlé inženýrské sítě, a to zejména pokud jde o elektřinu, plyn, vodu, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci a umožnit Kupujícímu napojení Pozemků na síť pozemních komunikací v SPZ Holešov, a následně ve prospěch Kupujícího zřídit příslušná věcná břemena za úplaty stanovenou ve výši ceny obvyklé. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.5, 10.2 (c), 10.4, 10.7, 10.8 a 10.9 Smlouvy. Kupující je také do doby nabytí vlastnického práva k Pozemkům oprávněn vstupovat na Pozemky pro účely územního a stavebního řízení. Prodávající upozorňuje, že závazek součinnosti splní jen v rámci své samostatné působnosti. V rámci přenesené působnosti při výkonu státní správy je splnění závazku součinnosti vyloučeno.
- 4.5** Kupující bere na vědomí, že ke dni uzavření této Smlouvy nejsou v lokalitě, v níž se nachází Pozemky, vystavěny inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, plynovod a vedení elektrické energie) a s tímto vědomím Smlouvu uzavírá. Vodovod a splašková kanalizace budou realizovány na základě již vydaného a pravomocného stavebního povolení. Pokud jde o stavbu plynovodu, prodávající již zažádal příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí/územního souhlasu. Prodávající dále požádal investora vedení elektrické energie, kterým je společnost EG.D, a. s., o dobudování vedení elektrické energie.
- 4.6** Kupující není oprávněn zahájit stavbu před nabytím Pozemků do svého vlastnictví, tj. před splněním všech odkládacích podmínek uvedených v odst. 10.2 této Smlouvy. V případě, že Kupující zahájí stavbu v rozporu s ustanovením věty první tohoto odstavce Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Pro odstoupení se přiměřeně použije ustanovení čl. 8 Smlouvy. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce, je Kupující povinen vrátit Prodávajícímu Pozemky zpět bez vad, tzn. v právním a faktickém stavu, v jakém je od Prodávajícího převzal. Kupující se zavazuje nahradit škodu, která Prodávajícímu vznikne v souvislosti s porušením povinnosti Kupujícího dle tohoto odstavce Smlouvy. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo Kupujícího vstupovat na Pozemky pro účely územního a stavebního řízení i před nabytím vlastnického práva dle odst. 4.4. této Smlouvy.

Další prohlášení smluvních stran

- 4.7** V případě porušení prohlášení, záruk a závazků Prodávajícího uvedených v této Smlouvě, zejména v podobě nepravdivosti nebo neúplnosti kteréhokoli z příslušných prohlášení nebo záruk Prodávajícího, jež Kupující zjistí a oznámí Prodávajícímu a které nebudou napraveny nejpozději do jednoho měsíce od doručení výzvy Kupujícího, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit, jakož i případné další nároky vyplývající z platných právních předpisů. V případě využití práva na odstoupení se přiměřeně použije čl. 8 Smlouvy.
- 4.8** Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Pozemků a že Pozemky ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí, od Prodávajícího kupuje.
- 4.9** Veškeré náklady, vynaložené Kupujícím při naplňování závazků z této Smlouvy či v souvislosti s naplňováním těchto závazků, nese Kupující. Prodávající se nebude žádným způsobem podílet na těchto nákladech vzniklých Kupujícím, případně jiné osobě, pokud se k tomu Prodávající výslovně písemně nezaváže.

5. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vznik předkupního práva

- 5.1 Kupující a prodávající se ve smyslu ustanovení § 2140 a § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva předkupní právo k Pozemkům. Toto předkupní právo nabývá Prodávající vkladem do katastru nemovitostí.

Podmínky předkupního práva

- 5.2 Kupující se zavazuje, že v případě jakéhokoli svého záměru Pozemky nebo jejich části převést na třetí osobu, a to úplatně nebo bezúplatně, nabídne Pozemky, nebo jejich části nejprve Prodávajícímu ke koupi, a to za kupní cenu sjednanou v čl. 3. této Smlouvy (v případě nabídky části Pozemků za poměrnou část této Kupní ceny). Bude-li v době zamýšleného převodu na Pozemcích nebo jejich částech vybudován Investiční záměr či jeho část, zvýší se kupní cena o obvyklou cenu vybudovaného Investičního záměru nebo jeho části zjištěnou formou znaleckého posudku.
- 5.3 Prodávající je povinen vyplatit Pozemky (jejich části) do šesti měsíců od doručení písemné nabídky Kupujícího, jinak předkupní právo zaniká. Kupující není oprávněn uplatňovat vůči Prodávajícímu žádné další podmínky nabídnuté vedle ceny.
- 5.4 Pro zamezení pochybností smluvní strany konstatují, že pro případ, že Prodávající výše uvedené předkupní právo nevyužije, nejsou tímto dotčeny povinnosti Kupujícího dle čl. 6 této Smlouvy, zejm. dle bodů 6.6, 6.7 a 6.8, tedy povinnosti Kupujícího vyžádat si souhlas Prodávajícího s uvedenými dispozicemi s Pozemky či Stavbami.
- 5.5 Předkupní právo podle předchozích odstavců tohoto článku se sjednává jako právo věčné, které působí i vůči právním nástupcům Kupujícího.

Zánik předkupního práva

- 5.6 Uskutečněním Investičního záměru předkupní právo zaniká a smluvní strany si navzájem poskytnou potřebnou součinnost pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Uskutečněním Investičního záměru se rozumí získání kolaudačního souhlasu (či jiného ekvivalentního úkonu/rozhodnutí vedoucího k povolení užívání) ke Stavbě dle Investičního záměru příslušným správním orgánem.

6. DALŠÍ PODMÍNKY

- 6.1 Kupující je povinen užívat Pozemky dle Investičního záměru, případně pro jiné účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10-33) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje a po dokončení investiční výstavby užívat Pozemky a stavby na Pozemcích zřízené („Stavby“) k provozování podnikatelské činnosti dle výše uvedených podmínek, a to alespoň po dobu do 31. 12. 2030.
- 6.2 Kupující je povinen při přípravě a realizaci investiční výstavby **dodržet podmínky uvedené v Investičním záměru, respektovat níže uvedené regulativy zástavby SPZ Holešov a dále dokončit Stavbu, která je předmětem Investičního záměru a získat kolaudační souhlas k této stavbě, případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to nejpozději do dvou let od nabytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemkům.**
Regulativy zástavby SPZ Holešov stanoví maximální výšku budovy 16 m, minimum výsadby zeleně (resp. zelené plochy) 20 % plochy Pozemků, maximální zastavěnost budovami 60 % plochy Pozemků.
- 6.3 Kupující se zavazuje zaměstnávat níže uvedený počet zaměstnanců:
 - **do 2 let od dokončení Stavby alespoň 5 zaměstnanců v SPZ Holešov.**
 Zaměstnancem se rozumí osoba pracující na plný úvazek. V případě jiných typů úvazků se sčítá hodinová doba práce a takové typy úvazků se přiměřeně přepočtou na počet plných úvazků. Uvedený počet zaměstnanců se Kupující zavazuje udržet alespoň do 31. 12. 2030. Počet zaměstnanců může v rámci výše uvedeného závazku dočasně klesnout až o 10 % v rámci běžné fluktuace.
- 6.4 Kupující je povinen předkládat Prodávajícímu kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním

provozu a jiná rozhodnutí, povolení, opatření či úkony příslušných orgánů veřejné moci, týkající se Staveb, a to alespoň po dobu do 31. 12. 2030. Kupující bude předkládat tuto dokumentaci Prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci nebo od vydání příslušného rozhodnutí, povolení, opatření či úkonu, podle toho, co přichází v úvahu v prostých kopiích. Na žádost Prodávajícího je Kupující povinen dokumentaci poskytnout v originále či úředně ověřené fotokopii.

- 6.5** Kupující je povinen alespoň po dobu do 31. 12. 2030 poskytovat Prodávajícímu písemně základní informace o realizovaném investičním záměru, platné k 31. 12. příslušného roku, a to jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků SPZ Holešov ve vlastnictví Kupujícího, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst a přiložit k těmto informacím originál či úředně ověřenou fotokopii kolaudačních rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiných rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na Pozemcích, pokud Kupující tyto listiny Prodávajícímu již dříve nepředložil. Kupující je povinen poskytnout tyto informace Prodávajícímu na základě jeho písemné žádosti a přiložit k nim výše uvedené listiny do 10. 1. následujícího roku. Na žádost Prodávajícího se Kupující zavazuje předložit Prodávajícímu případné další listiny prokazující informace o realizovaném investičním záměru, s výjimkou informací, které naplňují definici obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že výjimka uvedená v předchozí větě se bude vykládat restriktivně.

Podmínky prodeje nemovitosti

- 6.6** Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2030 Pozemky prodat třetí osobě či zcizit jinak než prodejem pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevyklučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Pozemků třetí osobě nebo při zcizení Pozemků jinak než prodejem zavázat nabyvatele Pozemků, pokud to nevyklučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Pozemků je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15.
- 6.7** Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2030 prodat Stavby třetí osobě nebo je zcizit jinak než prodejem, budou-li samostatnou věcí, pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevyklučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Staveb třetí osobě nebo při jejich zcizení jinak než prodejem zavázat nabyvatele Staveb, pokud to nevyklučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Staveb je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14.

Podmínky pronájmu nemovitosti

- 6.8** Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2030 pronajmout Pozemky a Stavby třetí osobě, přenechat je do užívání třetí osobě nebo je zatížit právem třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevyklučuje zákon, a Kupující je dále povinen při pronájmu, přenechání do užívání nebo zatížení Pozemků a Staveb právem třetí osoby zavázat třetí osobu, pokud to nevyklučuje zákon, k dodržování podmínek uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14 a 6.15. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že třetí osoba je schopna a připravena plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15.

Úhrada podílu za správu infrastruktury

- 6.9** Kupující se zavazuje počínaje dnem nabytí vlastnického práva k Pozemkům k placení podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov ve výši **61 337,50,- Kč/rok bez DPH** (2,50 Kč/m²/rok bez DPH x součet výměry obou Pozemků) Prodávajícímu, příp. osobě pověřené zajišťováním této správy a inkasem podílu na úhradě za správu, a to jednou ročně na základě vyúčtování tohoto podílu na úhradě za správu formou vystavení daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne vystavení. K účtované částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Správou technické a dopravní infrastruktury se rozumí zejm. zimní a letní údržba komunikací (komunikace pro automobilovou dopravu, pěší komunikace, autobusové zastávky, dopravní značení a případně vybudované osvětlení), údržba přilehlých pásů zeleně na pozemcích Prodávajícího a údržba dalších systémů a zařízení nezbytných pro provoz SPZ Holešov, které nejsou hrazeny z jiného titulu.

- 6.9.1** Prodávající je oprávněn podíl na úhradě za správu každoročně jednostranně zvyšovat, po zveřejnění míry roční inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem, o částku odpovídající tomuto ukazateli.
- 6.9.2** Povinnosti hradit výše uvedený podíl na úhradě za správu se Kupující nezproští, pokud tuto povinnost v plné míře nepřenesou na případného jiného vlastníka Pozemků a to takovým způsobem, aby bylo v případě dalšího převodu či přechodu vlastnického práva dosaženo takového stavu, kdy může Prodávající v budoucnu uplatňovat nárok na podíl na úhradě za správu vůči každému dalšímu aktuálnímu vlastníku Pozemků.

Dotační programy SPZ Holešov

- 6.10** Kupující bere na vědomí, že je pro Prodávajícího podstatným, aby Kupující dodržel veškeré podmínky sjednané v této Smlouvě, neboť projekt SPZ Holešov byl financován z dotačních zdrojů, které byly Prodávajícímu přiděleny v rámci dotačního programu Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v celkové výši 1,1 mld. Kč. Porušením podmínek sjednaných v této Smlouvě Kupujícím by se Prodávající dostal do nepříznivé situace, kdy by byl vystaven sankcím za porušení podmínek dotačního programu. Závazné podmínky Rozhodnutí poskytnutí dotace (návržné finanční výpomoci) jsou **přílohou č. 4** této Smlouvy. Podle dohody Smluvních stran se má za to, že Kupující má tytéž povinnosti, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Další podmínky

- 6.11** Prodávající se zavazuje zajistit řádnou a včasnou údržbu a správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov v míře, kterou lze po Prodávajícím spravedlivě požadovat, tak aby Kupujícímu byla umožněna plynulá doprava zboží, materiálu a osob v rámci SPZ Holešov.
- 6.12** Kupující se dále zavazuje dodržovat Dopravně provozní řád SPZ Holešov a zajistit dodržování Dopravně provozního řádu jeho zaměstnanci a dodavateli dodávek a služeb pro Kupujícího. Dopravně provozní řád SPZ Holešov je **přílohou č. 5** této Smlouvy. Prodávající je oprávněn jej i do budoucna měnit, přičemž s každou jeho změnou je povinen seznámit Kupujícího. Kupující se dále zavazuje, že pro parkování vozidel dodavatelů a zákazníků budou využity výhradně prostory umístěné na Pozemcích. Za tímto účelem vybuduje Kupující na Pozemcích dostatečné množství parkovacích míst odpovídající vykonávané činnosti.
- 6.13** Smluvní strany si sjednávají, že Prodávající je oprávněn jednostranným písemným projevem vůle, doručeným Kupujícímu, prodloužit lhůty uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 a 6.8, a to i opakovaně, nejdéle však do 31. 12. 2040. Prodávající se zavazuje, že oprávnění dle předchozí věty využije jen, pokud to bude potřebné k zajištění plnění povinností Prodávajícího dle dotačního programu v bodě 6.10, rozhodnutí správce programu nebo implementační agentury nebo k ochraně jiných oprávněných zájmů nebo práv Prodávajícího souvisejících s předmětným dotačním programem. Prodávající je povinen využití výše uvedeného oprávnění doložit relevantními dokumenty odůvodňujícími potřebu prodloužení uvedených lhůt.
- 6.14** Kupující se zavazuje Prodávajícímu, popř. jinému provozovateli dešťové kanalizace v SPZ Holešov, hradit poplatek za odvod srážkových vod vpouštěných do dešťové kanalizace ve vlastnictví Prodávajícího maximálně v ceně obvyklé, pokud takový poplatek Prodávající v budoucnu stanoví. Právo na stanovení takového poplatku se nepromlčuje, poplatek je však možno stanovit pouze s účinností do budoucna. Prodávající je vlastníkem systému dešťové kanalizace v SPZ Holešov a zajišťuje odvádění dešťové vody z území SPZ Holešov v souladu se zákonem 254/2001 Sb., o vodách.
- 6.15** Kupující se zavazuje a zaručuje Prodávajícímu, že příprava, realizace, umístění nebo provozování Stavby na Pozemcích nebude mít nepříznivý dopad na umístování investičních záměrů jiných osob v SPZ Holešov, na realizaci projektu SPZ Holešov nebo na činnost osob již zasedlých v SPZ Holešov nebo v Technologickém parku Holešov. Kupující se zejména zavazuje a zaručuje Prodávajícímu, že na ochranu Stavby není žádným obecně závazným předpisem ani mezinárodněprávními normami nebo akty, kterými je Česká republika vázána, stanoveno žádné ochranné pásmo nebo jiné obdobné požadavky, limitující umístění jiných staveb, vysokých stromů nebo jiných překážek v blízkosti Stavby, s výjimkou ochranných pásem stanovených obecně závaznými předpisy na ochranu energetických vedení a dopravní infrastruktury.

7. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 7.1 Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení kterékoli z povinností Kupujícího, které jsou uvedeny v bodech 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.6, 6.7, 6.8 a v bodě 8.5 větě šesté této Smlouvy, je Kupující zavázán zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **5 %** z částky uvedené v bodě 3.1 větě první této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.2 Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení kterékoli z povinností Kupujícího, které jsou uvedeny v bodech 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá a 6.12 této Smlouvy, je Kupující zavázán zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.3 Prodávající je povinen před uplatněním smluvních pokut uvedených v bodech 7.1 a 7.2 písemně vyzvat Kupujícího ke splnění povinnosti v dodatečně lhůtě trvající alespoň 15 dnů. Prodávající má právo na smluvní pokutu až po marném uplynutí této lhůty.
- 7.4 Povinnosti k úhradě smluvních pokut uvedených v bodech 7.1 a 7.2 se Kupující zproští, prokáže-li, že mu ve splnění příslušných povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Kupujícího nebo vzniklá až v době, kdy byl Kupující s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Kupující podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k úhradě nezproští.
- 7.5 Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení kterékoli ze stran s placením peněžitého dluhu je strana, která je v prodlení, zavázána zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 7.6 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7.7 Oprávněná strana je oprávněna požadovat náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.8 Oprávněná strana je oprávněna ze své vůle od nároku na smluvní pokutu **upustit**.
- 7.9 Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy nezabavuje Kupujícího závazku splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Prodávající je mimo důvody uvedené v jiných ustanoveních této Smlouvy oprávněn odstoupit od této Smlouvy také:
- 8.1.1 v případě, že Kupující nezahájí výstavbu Stavby do dvou let od nabytí vlastnického práva k Pozemkům nebo
 - 8.1.2 v případě, že z okolností vyplyne, že Kupující není objektivně schopen uskutečnit Investiční záměr ve smyslu čl. 5.6 této Smlouvy do 3 let od nabytí vlastnického práva k Pozemkům nebo
 - 8.1.3 v případě že Kupující poruší některou smluvní povinnost uvedenou v bodech 6.6, 6.7 a 6.8.
- 8.2 V případě, že k porušení lhůt uvedených v bodech 8.1.1 a 8.1.2 došlo z důvodu neposkytnutí součinnosti Prodávajícího dle bodu 4.4 Smlouvy, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit až po poskytnutí dodatečné lhůty, která bude v délce trvání překážek uvedených v tomto odstavci.
- 8.3 Prodávající je povinen před odstoupením od Smlouvy dle bodu 8.1.3 písemně vyzvat Kupujícího ke splnění povinnosti v dodatečně lhůtě trvající alespoň 15 dnů. Prodávající má v takovém případě právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty.
- 8.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

Následky odstoupení od smlouvy

- 8.5 Odstoupením od Smlouvy se závazek ruší, zaniká právní titul, na jehož základě Kupující nabytí vlastnické právo k Pozemkům a obnovuje se předchozí stav. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká práv a ujednání uvedených v § 2005 odst. 2 občanského zákoníku. Každá Smluvní strana je povinna vrátit druhé Straně vše, co podle zrušené Smlouvy dostala, a to do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení. Prodávající vrátí Kupujícímu zaplacenou kupní cenu

oproti obdržení příslušného plnění od Kupujícího, čímž se rozumí zpětné zapsání vlastnického práva k Pozemkům v katastru nemovitostí ve prospěch Prodávajícího. Prodávající vrátí Kupujícímu zaplacenou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Kupujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy; Kupujícímu v tomto případě nenáleží žádné úroky. Do 30 dnů od účinného odstoupení od Smlouvy je Kupující povinen uzavřít s Prodávajícím souhlasné prohlášení ve smyslu katastrální vyhlášky, které bude podkladem pro zápis vlastnického práva Prodávajícího do katastru nemovitostí a poskytnout Prodávajícímu za tím účelem veškerou potřebnou součinnost. V případě potřeby je Prodávající oprávněn pozdržet výše uvedenou vratku Kupní ceny až do doby, kdy bude zaručeno splnění podmínek dle bodu 8.8 této Smlouvy, tedy předání Pozemků bez faktických a právních vad.

- 8.6** Prodávající je oprávněn k jednostrannému započtení svých peněžitých pohledávek, vzniklých na základě této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi Smluvními stranami, oproti pohledávce Kupujícího na vrácení zaplacené kupní ceny nebo oproti jiným peněžitým pohledávkám Kupujícího, vzniklým na základě této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi Smluvními stranami, bez ohledu na pořadí splatnosti pohledávek Smluvních stran. Kupující je oprávněn k jednostrannému započtení svých peněžitých pohledávek, vzniklých na základě této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi Smluvními stranami, oproti jiným peněžitým pohledávkám Prodávajícího, vzniklým na základě této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi Smluvními stranami, bez ohledu na pořadí splatnosti pohledávek Smluvních stran.
- 8.7** V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy v souladu s ujednáním tohoto článku popř. bodů 10.5 a 10.6 Smlouvy, není povinen uhradit či nahradit Kupujícímu náklady, které Kupujícímu vznikly v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou.
- 8.8** V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy v souladu s ujednáním tohoto článku, předá Kupující Prodávajícímu Pozemky bez vad - tím se rozumí v právním a faktickém stavu, v jakém je od Prodávajícího převzal, pokud se strany nedohodnou jinak.

Odstoupení při rozestavěné stavbě

- 8.9** V případě, že Kupující na Pozemcích započal výstavbu Investičního záměru a cena již provedených stavebních prací dosahuje minimálně jedné třetiny výše Kupní ceny dle bodu 3.1 Smlouvy, avšak nastane situace, kdy hrozí naplnění hypotézy dle bodu 8.1.2 Smlouvy a Kupující tuto skutečnost s dostatečným předstihem písemně oznámí Prodávajícímu a prokáže, že zajistil jiného investora (dále jen „jiný investor“), který je od Kupujícího připraven Pozemky odkoupit i s rozestavěnou Stavbou dle Investičního záměru a je také schopen se vůči Prodávajícímu smluvně zavázat k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 této Smlouvy, je Prodávající povinen učinit takové kroky, které by umožnily převzetí smluvních závazků Kupujícího jiným investorem, a to přednostně před využitím práva odstoupení od této Smlouvy. Vzhledem k okolnostem je Prodávající v takovém případě povinen prodloužit lhůty pro dokončení Stavby v nezbytném rozsahu, maximálně však o jeden rok. Prodávající však není povinen umožnit převzetí smluvních závazků jiným investorem v případě, že tento jiný investor nesplní podmínky dotačního programu dle bodu 6.10 této Smlouvy nebo nebude schválen správcem uvedeného dotačního programu.

9. OZNAMOVÁNÍ

- 9.1** Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení, není-li dále stanoveno jinak. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Smluvní straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;

- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, vrácením zásilky odesílateli.
- 9.2** Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

10. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY

Účinnost převodních ustanovení smlouvy

- 10.1** Smluvní strany si sjednávají, že právní účinky bodu 2.1 věta první a druhá Smlouvy nastanou až poté, co budou splněny kumulativní odkládací podmínky stanovené v bodě 10.2 Smlouvy. Tato Smlouva tedy nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle bodu 12.4 Smlouvy s výjimkou ustanovení bodu 2.1 věta první a druhá této Smlouvy, které nabývá účinnosti splněním odkládacích podmínek dle čl. 10.2 této Smlouvy. Pro úplnost se tedy konstatuje, že převod vlastnického práva k Pozemkům formou vkladu do katastru nemovitostí je možný až po splnění odkládacích podmínek dle bodu 10.2 Smlouvy.
- 10.2** Smluvní strany se dohodly, že se stanoví odkládací podmínky dle bodu 10.1 této Smlouvy, a to:
- bylo vydáno stavební povolení pro Stavbu, která je předmětem Investičního záměru, stavební povolení pro Stavbu je pravomocné a současné
 - Kupující zaplatí Prodávajícímu částku odpovídající kupní ceně dle bodu 3.1 této Smlouvy a současně
 - byly ke všem stavbám inženýrských sítí uvedených v bodu 4.5 Smlouvy vydány kolaudační souhlasy nebo povolení k předčasnému užívání anebo povolení zkušebního provozu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), popřípadě ve smyslu jiného zákona upravujícího územní plánování a stavební řád.
- 10.3** Prodávající vystaví zálohovou fakturu na kupní cenu do 15 pracovních dnů od data, kdy mu Kupující předloží originál či úředně ověřenou kopii stavebního povolení Stavby s vyznačením nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Kupující úředně ověřenou kopii stavebního povolení předloží Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude stavební povolení doručeno.
- 10.4** Má se za to, že odkládací podmínky uvedené v bodu 10.2 (a) a (b) Smlouvy jsou splněny, pokud o tom vydá Prodávající písemné potvrzení. Odkládací podmínka sjednaná v bodě 10.2 (c) Smlouvy je splněna dnem, ve kterém dojde k vydání posledního z řady kolaudačních souhlasů/povolení k předčasnému užívání/povolení zkušebního provozu nezbytných k užívání všech staveb inženýrských sítí uvedených v bodu 4.5 Smlouvy. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu písemné potvrzení o splnění odkládací podmínky sjednané v bodě 10.2 (a) této Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od předložení stavebního povolení dle bodu 10.3 této Smlouvy; do doby splnění závazku Prodávajícího k předání potvrzení o splnění odkládací podmínky sjednané v bodě 10.2 (a) této Smlouvy Prodávající není oprávněn vystavit zálohovou fakturu na kupní cenu. Prodávající se dále zavazuje předat Kupujícímu písemné potvrzení o splnění odkládací podmínky sjednané v bodě 10.2 (b) této Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od jejího splnění. K prokázání splnění odkládací podmínky uvedené v bodu 10.2 (c) Smlouvy se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu kopie kolaudačních souhlasů/povolení k předčasnému užívání/povolení zkušebního provozu, jež povolují užívání všech staveb inženýrských sítí uvedených v bodu 4.5 Smlouvy (dále jen „správní akty“), a to do 10 kalendářních dnů ode dne, v němž došlo k vydání posledního správního aktu. Kupující se naopak zavazuje předat Prodávajícímu písemné potvrzení o splnění odkládací podmínky uvedené v bodu 10.2 (c) Smlouvy do 7 kalendářních dnů od dne, kdy obdržel kopie správních aktů. Prodávající přiloží potvrzení o splnění všech tří odkládacích podmínek uvedených v bodu 10.2 této Smlouvy také k návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle článku 11 této Smlouvy. Toto potvrzení bude dokladem o splnění odkládacích podmínek pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odstoupení od smlouvy a zrušení smlouvy

- 10.5** V případě, že ani do 14 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 10.2 písm. (a) této Smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8).
- 10.6** V případě, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu částku uvedenou v zálohové faktuře na vyúčtování zálohy na kupní cenu ani do 90 dnů od splatnosti, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8).
- 10.7** V případě, že ani do 14 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 10.2 písm. (c) této Smlouvy, smlouva se ruší.
- 10.8** V případě, že dojde ke zrušení Smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.7 této Smlouvy, vzdává se Kupující natrvalo a bezvýjimečně práva na náhradu veškeré škody, která mu vznikne kdykoli i v budoucnu v důsledku zrušení Smlouvy. Z důvodu právní jistoty smluvní strany konstatují, že škodou je myšlena jak škoda skutečná, tak ušlý zisk.
- 10.9** Kupující se dále natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která mu kdykoliv v budoucnu eventuálně vznikne v souvislosti s realizací inženýrských sítí uvedených v bodu 4.5 Smlouvy, zejména pak v souvislosti s případnými průtahy či zpožděními realizace těchto inženýrských sítí.

11. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 11.1** Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá Prodávající bez zbytečného odkladu po splnění všech odkládacích podmínek, nejpozději však do 14 kalendářních dnů.
- 11.2** Smluvní strany se dohodly, že náklady správního poplatku za zahájení řízení o povolení zápisu práv v odst. 11.1 této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 11.3** Kupující se dále zavazuje uhradit případný správní poplatek spojený s podáním žádosti o vydání rozhodnutí stavebního úřadu o dělení pozemků dle této Smlouvy.
- 11.4** Vlastnické právo k Pozemkům nabývá Kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Za den předání Pozemků do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva Kupujícího. Předkupní právo nabývá Prodávající vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
- 11.5** Smluvní strany se dohodly, že vyvinou veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby případné vady či překážky bránící povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy byly odstraněny. V případě, že ve lhůtě 6 měsíců od podání návrhu na vklad práv podle této Smlouvy nebude, i přes dodržení závazku Smluvních stran vyvinout potřebnou součinnost, proveden vklad práv podle této Smlouvy, má kterákoli Smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit, a to i tehdy, nebude-li rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu v právní moci.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností s výjimkou změny okolností mající vliv na kupní cenu dle této Smlouvy.
- 12.2** Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že přijetím návrhu na uzavření smlouvy je i odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.3** Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.
- 12.4** Smlouva je povinně zveřejňovaná v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a její účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněna. Bod 10.1 Smlouvy tímto není dotčen.
- 12.5** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti (30) dnů, si Smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky.
- 12.6** Tato Smlouva byla vyhotovena v 4 vyhotoveních v českém jazyce. Kupující obdrží 1 vyhotovení,

Prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 12.7** Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 12.8** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 12.9** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jí, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této Smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany.
- 12.10** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha 1 – Geometrický plán č. 2719-254/2021**
 - Příloha 2 – Investiční záměr**
 - Příloha 3 – Aktuální výpis z katastru nemovitostí**
 - Příloha 4 – Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci (ISPROFIN 035 – změna č. 11)**
 - Příloha 5 – Dopravně provozní řád SPZ Holešov**

13. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Doložka dle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Záměr kraje převést předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 11. 10. 2021, sejmuto z úřední desky dne 12. 11. 2021.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje, datum a číslo jednací: 13.12.2021, usnesení č. 0253/Z08/21.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Zlínský kraj

Ing. Radim Holiš, hejtmán

Dinel, s. r. o.

Ing. Dalibor Štverka, jednatel