

Krkonoského národního parku  
Abrazského 3  
Vrchlabí  
IČ: 00088455  
DIČ: CZ00088455

**Správa Krkonoského národního parku**  
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ 00088455  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú. [redacted]  
(dále jen „Správa KRNAP“)  
- na straně jedné -

a

**ASTRASERVIS a.s.**  
se sídlem V Hájích č.p. 289/57, Háje, 149 00 Praha 4  
zastoupená Helenou Skokanovou, ředitelkou hotelu Astra  
IČO : 46505105  
DIČ : CZ46505105  
bankovní spojení : [redacted]  
č.ú. : [redacted]  
(dále jen „klient“)  
- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o umístění reklamního zařízení  
(dále jen „reklamní zařízení“)**

**č. SMLN-22-012/2022**

**ČI. I**

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, která jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krk.	KN	846/1	2.585	vodní plocha
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krk.	KN	710/40	6.838	lesní pozemek

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

**ČI. II**

Správa KRNAP přenechává klientovi místo na pozemcích uvedených v čl. I (dále jen „pozemky“) k umístění reklamních poutačů. Jedná se o umístění reklamních zařízení na pozemcích **p.p.č. 846/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 710/40 o výměře 3 m<sup>2</sup>**

Bližší specifikace umístění poutačů (dále jen „reklamních zařízení“) na pozemcích a jejich technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu a fotodokumentaci dle přílohy č. I. této smlouvy.

### Čl. III

Klient se zavazuje:

- hradit sjednanou smluvní částku za umístění reklamních zařízení
- postupovat při umístění reklamních zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na reklamních zařízeních nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,
- udržovat reklamní zařízení v řádném stavu a zajišťovat jejich pravidelnou kontrolu, zjištěné závady se klient zavazuje neprodleně odstranit.
- do 30 dnů písemně oznámit Správě KRNAP jakoukoliv změnu vlastnického práva k reklamním zařízením. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
- do 30 dnů písemně oznámit Správě KRNAP jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] č.
- odpovídá za veškeré případné škody na majetku a zdraví Správy KRNAP i třetích osob, které vzniknou vlivem umístění reklamních zařízení.

Správa KRNAP si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamních zařízení. V případě, že Správa KRNAP zjistí dříve, než klient, jakékoliv poškození reklamního zařízení, bude o tom neprodleně informovat klienta, který zjedná potřebnou nápravu.

Správa KRNAP tímto uděluje, podle § 20, odst. 4, zák. č. 289/1995 Sb. – lesní zákon, v platném znění, na pronajatou část pozemku p.č. 710/40, podle čl. II, výjimku z § 20, odst. 1), písm. b) téhož zákona.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2029.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smlouvu lze ukončit výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Správa KRNAP může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, nebo jestliže nemovitou věc, na níž jsou umístěna reklamní zařízení, bude Správa KRNAP potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a to ke dni doručení odstoupení.
- 5) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Správě KRNAP od smlouvy odstoupit.



## Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Správě KRNAP úhradu za přenechání nemovité věci k umístění reklamních zařízení (dále jen „úhrada“).
- 2) Roční úhrada se stanovuje dohodou ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- 3) Úhrada bude hrazena **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu klienta s termínem splatnosti vždy do 31.8. daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Správy KRNAP.
- 4) Smluvní strany se dohody na finančním vyrovnání, za užívání pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy za **2021** v plné výši t.j. **15.000,- Kč** ( slovy patnáct tisíc korun českých ). Toto nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce neprodleně po podpisu této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zaplatit Správě KRNAP úrok z prodlení.
- 7) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Správou KRNAP vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Správou KRNAP klientovi vrácen.

## Čl. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní zařízení a technické zařízení sloužící k jejich upevnění, tzn. uvést pozemky, na kterých jsou reklamní zařízení umístěna, do původního stavu, pokud se se Správou KRNAP nedohodne jinak.

Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu reklamní zařízení a technické zařízení sloužící k jejich upevnění a nedohodne-li se se Správou KRNAP jinak, je povinen zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení.

## Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

## Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá klient a ostatní jsou určeny pro Správu KRNAP.

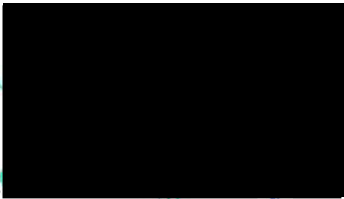
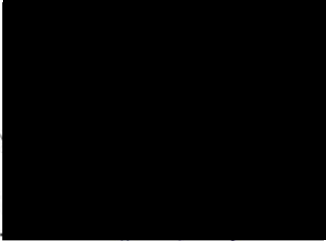
## Čl. IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

## Čl. X

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 26-01-2022

Správa ...IČ: 1		ku 55
Správa KRŇAP PhDr. Robin Böhnisch ředitel		
		4 ④ 05
	ASTRASERVIS a.s. Helena Skokanová ředitelka hotelu Astra	

Za správnost:

Bc. Oldřich Pažout  
vedoucí oddělení správy majetku

