

## Smluvní strany

Č. smlouvy: 2017/0021

### 1. Objednatel: Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 290/12b, 163 00 Praha 6 – Řepy

Zastoupený starostkou Mgr. Jitkou Synkovou

IČ: 00231223, DIČ: CZ00231223

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Internet: [www.repy.cz](http://www.repy.cz) e-mail podatelny: [podatelna@praha17.cz](mailto:podatelna@praha17.cz)

Ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

### 2. Vykonavatel: DOMISTAV CZ a.s.

se sídlem: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové

Zastoupený: Ing. Ivem Janovským, místopředsedou představenstva

Telefon: [REDACTED]

IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

email: [domistavcz@domistav.cz](mailto:domistavcz@domistav.cz)

Ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smlouvu o výkonu technického dozoru investora

### I. Předmět smlouvy

Objednatel uzavře se zhotovitelem stavby „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“, smlouvu o dílo, na jejímž základě se firma stane zhotovitelem celého objemu prací prováděných dle projektové dokumentace.

Vykonavatel se touto smlouvou zavazuje, že bude pro Objednatele, jeho jménem a na jeho účet, zajišťovat technický dozor na stavbě „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem a bude dohlížet na kvalitu zhotovitelem odváděných a předávaných prací.

Zajištění technického dozoru Vykonavatelem obsahuje zejména tyto činnosti:

- 1 Seznámení s projektovou dokumentací
  - 2 Výkon TDI při realizaci stavby, denní přítomnost na stavbě, účast specialistů elektro, VZT při průběžné kontrole díla a při přebírání ucelených částí
- a Převzetí úkolů výkonu autorského dozoru (pokud není samostatně smluvně zabezpečen), pokud jde o kontrolu souladu realizovaného díla s dokumentací stavby příslušné úrovně.
- b Kontrolu vybavenosti managementu stavby pro součinnost s technickým dozorem, kontrolu připravenosti plánu kontrol, inspekcí a zkoušek, kontrolu operací souvisejících s přípravou staveniště, jeho předáním k realizaci stavby, jeho vybavením a organizací pro další průběh výstavby, včetně zeměměřičských činností.
- c Provádění dozoru a kontrol kvality přípravy a realizace dodávek pro výstavbu u účastníků výstavby (dodavatelů pro výstavbu) a kontrol jejich vybavení doklady o jakosti v souladu

s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách.

- d Provádění dozoru a kontrol kvalitní přípravy a realizace prací na staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících služeb a kontrol jejich doložení doklady o jakosti, v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách, se speciální pozorností částem stavby, které budou později zakryty, ještě před jejich zakrytím. **Denní přítomnost TDI na stavbě.**
- e Provádění dozoru a kontrol při provádění zkoušek na staveništi (např. různých individuálních vyzkoušení a zkoušek, komplexního vyzkoušení, v průběhu zkušebního provozu a garančních zkoušek), v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a s ujednáními v příslušných smlouvách. **Účast specialistů elektro, VZT, při kontrole zabudovaného materiálu a při přebírání ucelených částí předmětného díla.**
- f Dozor nad respektováním předpisů, doporučených standardů (norm) a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi včetně bezpečnosti práce, čímž ovšem není dotčena odpovědnost příslušných osob.
- g Dozor nad respektováním dalších ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (státním stavebním dohledem), zahrnující také aktivní účast na příslušných řízeních a jednáních.
- h Dozor nad provozem na staveništi, včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, včetně využívání sociálních zařízení a udržování čistoty a pořádku.
- i Posuzování návrhů na změny vyžadující provedení změnových řízení, v zájmu odstranění vad.
- j Kontrolu plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování stavby, přejímání související dokumentace a dokladů (např. dokumentace skutečného provedení či provozní dokumentace), kontrolu plnění závazků, kterými bylo podmíněno schválení příslušných protokolů, souvisejících s předáním stavby do užívání či uvedením do běžného provozování, a také závazků vyplývajících ze záruční lhůty (záruční doby) každého z účastníků výstavby.
- k Dohled nad řádným, úplným a průběžným vedením stavebního deníku, kontrolování a potvrzování zápisů, vyjadřování stanovisek k zápisům v něm provedených a zapisování dalších stanovisek technického dozoru z úrovně investora (stavebníka) v rozsahu pověření.
- l Organizování dle potřeby koordinačních porad všech stran zainteresovaných na plnění díla včetně kontrolních dnů.
- m Kontrola měsíčního plnění včetně odsouhlasení faktur a zjišťovacích protokolů.
- n Schvalování případných víceprací a méně prací.
- o Provádění veškerých dalších činností souvisejících s kontrolou stavby a prováděním stavby v souladu s projektovou dokumentací a právními předpisy.
- p TDI zajistí shromáždění veškeré dokladové části ke kolaudaci od zhotovitele vč. dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotovení.**

Vykonavatel bude činnosti, popsané v čl. I. této smlouvy, zajišťovat jedním až dvěma odbornými pracovníky, včetně účasti specialistů a to do doby úspěšného předání dokončeného díla Objednateli a do kolaudace.

Vykonavatel bude postupovat při zabezpečování dalších výkonů u třetích osob jménem a na účet Objednatele hospodárně.

## II. Termíny plnění činnosti

- 1—Seznámení s projektovou dokumentací
- 2 Výkon TDI při realizaci stavby – zahájení prací max. do týdne od podpisu smlouvy, dokončení do 21 měsíců od zahájení a dle termínu skutečného ukončení realizace stavby a do kolaudace

- 1 Plnění činnosti Vykonavatele bodu 1 začíná dnem předání projektové dokumentace.
- 2 Zahájení činnosti výkonu TDI při realizaci max. do 1 týdne od podpisu smlouvy

Plnění činnosti Vykonavatele se předpokládá v pracovních dnech, o sobotách, nedělích a svátcích.

## III. Cena

Cena celkem za činnost Vykonavatele při seznámení s projektovou dokumentací, při realizaci stavby při denní účasti na stavbě, včetně dopravného, účasti specialistů, která je popsána v článku I. této smlouvy, je stanovena ve výši **835 780,-Kč bez DPH, DPH 21 % 175 513,80,-Kč, cena s DPH 1 011 293,80,-Kč**. V případě započetí a ukončení stavby v průběhu měsíce bude částka alikvotně snížena. Jedná se o cenu maximální.

Cena za výkon TDI při realizaci zahrnuje zejména denní přítomnost technického dozoru na staveništi, dle potřeby stavby přítomnost specialistů elektro, VZT, na stavbě, s příslušnými činnostmi a kontrolami. Cena za činnost Vykonavatele zahrnuje též využití vlastní výpočetní a měřicí techniky a telekomunikačních zařízení a služeb v míře obvyklé. Cena zahrnuje i dopravné pracovníků technického dozoru na staveništi a všechny ostatní náklady související s činností Vykonavatele.

Příloha: Příloha č. 1 výzvy – výkaz k ocenění

## IV. Fakturace a platební podmínky

Fakturace dohodnuté ceny za činnost Vykonavatele v jednotlivých měsících bude prováděna měsíčně,

a to vždy po posledním kalendářním dni v měsíci, ve kterém byla činnost Vykonavatele prováděna, nebo po datu ukončení činnosti. Tato faktura bude předkládána Odboru územního rozvoje a investic.

Faktura musí obsahovat následující náležitosti a údaje:

- číslo faktury,
- datum splatnosti,
- datum plnění,
- název a sídlo Objednatele a Vykonavatele, IČO a DIČ,
- identifikaci/číslo smlouvy na jejímž základě se fakturuje,
- bankovní spojení Objednatele,
- bankovní spojení Vykonavatele,
- fakturovanou částku.
- Vyčíslení DPH

Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodnuta na 21 dní ode dne předání faktury Vykonavatelem Objednateli. Faktury je rovněž možné posílat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, přičemž předáním faktury se v tomto případě rozumí převzetí doporučeně zaslané faktury Objednatel. Za den splatnosti se považuje den, kdy dal Objednatel pokyn bance k převedení peněžní částky.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti vyžadované právními předpisy nebo výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Vykonavateli, a ten je povinen fakturu opravit. Ode dne předání opravené faktury běží lhůta splatnosti od začátku.

DPH bude fakturováno v souladu s platnou legislativou.

#### **V. Práva a povinnosti Objednatele**

Objednatel vybaví pracovníky Vykonavatele oprávněním ke vstupu na stavbu a k výkonu technického dozoru.

Objednatel se zavazuje poskytnout Vykonavateli všechny podklady a informace nezbytné pro výkon činnosti Vykonavatele dle čl. I. této smlouvy, a to zejména příslušnou projektovou dokumentaci, kopie platných uzavřených smluv a podobně. Zároveň se Objednatel zavazuje Vykonavatele informovat o eventuelních smluvních dodatcích a všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost Vykonavatele.

Objednatel uděluje souhlas pracovníkům Vykonavatele k provádění fotodokumentace technických detailů na stavbě, pokud to bude Vykonavatel považovat za vhodné k provádění své činnosti. Vykonavatel se zároveň zavazuje, že veškeré takto získané fotografie odevzdá po skončení své činnosti Objednateli. Dále se Vykonavatel zavazuje, že fotografie technických detailů se nebudou týkat zabezpečovacích systémů.

Objednatel seznámí zhotovitele stavby s pravomocemi Vykonavatele, které vyplývají z této smlouvy.

Vykonavatel bude požadovat po zhotoviteli stavby seznámení subzhotovitelů s pravomocemi Vykonavatele.

#### **VI. Práva a povinnosti Vykonavatele**

Vykonavatel se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu Objednatele a k uchování v tajnosti všech skutečností, jež jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizované stavby. Vykonavatel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je Objednatel k podpisu předloží. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí podpisu prohlášení o mlčenlivosti je důvodem pro okamžité ukončení činnosti dle této smlouvy.

Vykonavatel se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat Objednateli všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil. Den ukončení činnosti bude dohodnut písemně podle průběhu prací na staveništi.

Vykonavatel se zavazuje průběžně informovat Objednatele o své činnosti, zejména o těch skutečnostech, které by mohly mít negativní vliv na úspěšnou realizaci celého podnikatelského záměru, a to nejméně jedenkrát týdně.

Vykonavatel se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.

Vykonavatel odpovídá Objednateli za vady stavby, které byly způsobeny nesprávným výkonem jeho činnosti popsané v čl. I. této smlouvy, a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění těchto vad.

Vykonavatel se zavazuje předložit objednateli k podpisu smlouvy pojistnou smlouvu na škody způsobené objednateli činností výkonem TDI ve výši 5 000 000 Kč.

#### **VII. Výpověď smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

Při neplnění činností Vykonavatele, popsaných v čl. I. této smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu se sedmidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení této výpovědi Vykonavateli.

V případě neuzavření smlouvy se zhotovitelem stavby bude smlouva bez náhrady ukončena.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je Vykonavatel oprávněn účtovat a Objednatel se zavazuje ji uhradit.

Pro případ prodlení Vykonavatele s předáním podkladů a dokladů, popsaných v článku VI. této smlouvy, se Vykonavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

Vykonavatel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neplnění jeho smluvních povinností.

V případě nečinnosti Vykonavatele, se Vykonavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den své nečinnosti. Za nečinnost se považuje neplnění povinností Vykonavatele sjednaných v této smlouvě.

Vykonavatel se dále zavazuje k náhradě škody Objednateli způsobené nesprávným postupem při realizaci výkonu TDI.

### **IX. Závěrečná ujednání**

Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou číslovanými dodatky a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Vykonavatel dvě vyhotovení.

Ve věcech neupravených v této smlouvě, se tato smlouva řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále na internetových stránkách MČ Praha 17. Zveřejnění zajistí objednatel.

Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy uvedené v čl. III této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník)

Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 64. zasedání dne 1. 3. 2017, usnesením č. Us RMČ 000091/2017

## X. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne

.....

.....

za vykonavatele

.....

za objednatele

## DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000091/2017 ze dne 1. 3. 2017 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností DOMISTAV CZ a.s. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17