

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800  
dále jen „*prodávající*“

a

**KARSIS s.r.o.**, se sídlem Čechova 2148, Benešov, PSČ: 256 01, IČO 261 80 456  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
77490  
zastoupena jednatelem **Janem Síbrtem**  
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

### kupní smlouvu:

#### čl. I.

#### Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Proávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1564/1 o výměře 502 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „*pozemek*“).

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4260-125/2013 vyhotoveným společností GEOREAL s.r.o., Žižkova 2040, Benešov, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 10.12.2013 (dále jen „*geometrický plán*“), byl z pozemku parc. č. 1564/1 v k. ú. Benešov u Prahy odměřen pozemek parc. č. 1564/9 o výměře 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešov u Prahy. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy, označený jako příloha č. 1.

1.3 Předmětem koupě podle této kupní smlouvy je nový pozemek parc. č. 1564/9 o výměře 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešov u Prahy, pozemek za účelem výstavby administrativní a obchodní budovy (dále jen „*pozemek*“).

1.4 Proávající touto kupní smlouvou převádí na kupující své vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. 1.3 spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemek přijímá.

**čl. II.**  
**Kupní cena**

2.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemek za cenu v čase a místě obvyklou ve výši **1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH**, tj. za výměru 382 m<sup>2</sup> celkem **573.000 Kč + DPH**, slovy pět set sedmdesát tři tisíce korun českých + DPH.

2.2 Kupující za tuto kupní cenu pozemek kupuje do svého vlastnictví.

2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy se splatností 14 dnů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2.4 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv dle této smlouvy, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč**, který bude uhrazen při podpisu smlouvy. Dále náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **3.000 Kč** a geometrického plánu ve výši **10.527 Kč**, a to na základě vyúčtování vyhotoveného prodávajícím po provedení vkladu vlastnických práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

**čl. III.**  
**Doložka podle zákona o obcích**

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 377-17/2021/ZM ze dne **21.06.2021**. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 31.05.2021, sejmuto dne 17.06.2021.

**čl. IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva ani práva třetích osob nezapisovaná do katastru nemovitostí. Kupující však bere na vědomí, že na převáděném pozemku může váznout věcné břemeno vedení a provozování zařízení distribuční soustavy dle zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, vzniklo ze zákona a existuje, a dále věcné břemeno vedení a provozování podzemního komunikačního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, vzniklo ze zákona a existuje. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem kupovaného pozemku a v tomto stavu jej kupuje.

4.2 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

4.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.6. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne 03. 02. 2022

V Benešově dne 2. 2. 2022

Prodávající :

Kupující :

Ing. Jaroslav Hlavníčka  
starosta města Benešova



Jan Sibrť  
jednatel



**KARSIS** s.r.o.  
Čechova 2148  
256 01 BENEŠOV