



S009P00TV1UX

2022/002070/ **SMLOUVA O DÍLO**
SRM/DS

číslo: 2022 102

Objednatel: město Blansko,

se sídlem: nám. Svobody 3213, 678 01 Blansko

zastoupené Ing. Jiří Crha, starosta

IČ: 00 27 99 43

DIČ: CZ 00 27 99 43

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Blansko

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání: p. Alexa Petr

Zhotovitel: Letostav, spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 12, 679 61 Letovice

zastoupený: Tušla Josef - jednatel

IČ: 16343794

DIČ: CZ16343794

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání: Plšek Radovan

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení zakázky pod názvem: „**Rekonstrukce stupaček a rekonstrukce koupelen v Bytovém domě Údolní 23, Blansko II etapa**“ (dále jen „zakázka“ nebo „dílo“). Jedná se celkem o 8 koupelen

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na svůj náklad a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

1.3. Závaznými podklady pro zhotovení díla jsou:

- tato smlouva

II.

Cena díla

2. 1. Účastníky dohodnutá cena díla podle nabídky zhotovitele a oceněném výkazu výměr činí

Celková rekonstrukce koupelny 1 ks – varianta vana 186.759,25 Kč bez DPH
Celková rekonstrukce koupelny 1 ks – varianta sprchový kout 206.074,07 Kč bez DPH

Cena neobsahuje náklady na úpravu elektroinstalace a vzduchotechniky.

Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, není-li dále sjednáno jinak. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou.

2.2. Smluvní cena díla může být po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto: v případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS.

III.

Placení a platební podmínky

3.1 Objednatel se zavazuje, že uhradí smluvní cenu díla dle sjednaných platebních podmínek.

3.2. Vždy ke konci kalendářního měsíce bude objednateli předložen zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích. Objednatel je povinen se k tomuto protokolu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že s protokolem souhlasí).

3.3. Na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o provedených stavebních pracích předloží zhotovitel objednateli nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce fakturu (daňový doklad) za provedené práce. Součástí faktury bude zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích odsouhlasený zástupcem objednatele.

3.4. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.

3.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, ta běží znovu.

3.6. Zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu (daňový doklad) do 15 dnů od protokolárního předání dokončeného díla.

3.7. Splatnost závěrečné faktury (daňového dokladu) a dílčí faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu objednateli.

IV.

Doba plnění

4.1. Doba výstavby do: 31. března 2022

4.2. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

4.3. Dodržení doby splnění díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prokázaného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

V.

Předání a převzetí díla

5.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedeného díla nejméně 3 pracovní dny předem.

5.2. Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

6. 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě či vlastnosti pro dílo jinak obvyklé.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v případě, že vznikly jeho vadným plněním.

6.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců.

6.4. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla. Po dobu trvání záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu odstranit.

6.5. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Za den uplatnění reklamace se považuje den, kdy bude zhotoviteli doručena písemná reklamace do datové schránky (DS), popř. poštou. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.

VII.

Sankce

7.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle čl. IV, bod 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

7.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle čl. VI., bod 6.6. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.

7.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli způsobenou škodu v celém rozsahu.

VIII.

Podmínky provádění díla

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi, dohodnut způsob odběru energií pro potřeby stavby.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací, v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.

8.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a předkládat jej k průběžné kontrole oprávněné osobě objednatele jednající ve věcech technických.

8.5. Dodatečné výkony (vícepráce), které byly vyvolány objednatelem nebo okolnostmi, které nemohly být předvídané, budou uhrazeny na základě předchozího písemného schválení a odsouhlasení oprávněností objednatelem. Písemné schválení bude provedeno formou zápisu do stavebního deníku a dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla až do doby písemného schválení a odsouhlasení víceprací objednatelem. O dobu takového

přerušeni se posouvá termín dokončení díla v čl. IV. této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla.

8.7. Konání kontrolních dnů oznámí zhotovitel zápisem ve stavebním deníku.

8.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

8.9. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.10. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla

IX.

Odpovědnost za škodu

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po etapách, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel a to již od zahájení jeho zhotovování.

9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn, předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

9.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 30 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku

XI.

Závěrečná ujednání

11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

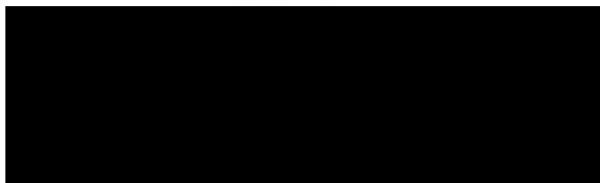
11.4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

11.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.6. Tato smlouva byla schválena na ^{41.} schůzi Rady města Blansko konané dne ^{18.1.2022} usnesením č. ⁴⁹....

V Blansku dne 19.1.2022

V Letovicích dne 19.1.2022



objednatel
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta



zhotovitel
Letostav, spol. s r.o.
Josef Tušla
jednatel

