

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle z.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 01760/2022/00

Číslo smlouvy zhotovitele: 50223137

Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta chemická

se sídlem Purkyňova 464/118, 612 00 Brno

VŠ se nezapisuje do OR

zastoupený: prof. Ing. Michal Veselý, CSc.

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

ID datové schránky: yb9j9by

Ve věcech technických: Ing. Petr Bartoň, tel.: +420 733690807

email: barton@fch.vutbr.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 17156183 / 0300

na straně jedné (dále jen **objednatel**)

Synett s.r.o.

se sídlem Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno

zapsán v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 24195

zastoupený: Roman Buriánek, jednatel

Karel Celý, jednatel

IČ: 25306553

DIČ: CZ25306553

ID datové schránky: r5c5sj9

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 8481902/0800

Tel.: +420 532 123 088

E-mail: servis@synett.cz

na straně druhé (dále jen **zhotovitel**)

ČI. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách bude pro objednatele provádět servisní práce (dále jen práce) na technických zařízeních v objektech **Vysokého učení technického v Brně na adrese Purkyňova 464/118, Brno**. Technická zařízení objektu jsou uvedena v Příloze č. 1 (Soubor zařízení). Práce budou prováděny v rozsahu dle Přílohy č. 2 (Rozsah prací, definice činností) za ceny uvedené v Příloze č. 3 (Ceník prací). Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Práce dle této smlouvy budou spočívat v provedení:
 - a. Preventivní servisní prohlídka MaR (1 x ročně).
 - b. Servisní zásah na základě telefonické nebo písemné výzvy (dále jen SZ na výzvu) na Souboru zařízení.
 - c. Opravy na Souboru zařízení, jestliže dojde k jejich poškození třetí stranou, neodborným zásahem uživatele nebo vyšší mocí.

ČI. II. Ohlášení servisního zásahu na výzvu

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli servisní zásah (dále jen SZ) na výzvu objednatele.
2. Způsob ohlášení SZ na výzvu:
 - telefonicky na tel.: +420 532 123 088
 - písemnou objednávkou na e-mail: servis@synett.cz nebo na adresu zhotovitele
3. Součástí ohlášení SZ na výzvu je sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany uživatele. Po ukončení SZ kontaktní osoba převezme provedenou práci a převzetí potvrdí svým podpisem do Servisního listu.

ČI. III. Vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s prováděním prací na Souboru zařízení dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou dokumentaci.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění servisních prací.
4. Objednatel si zajišťuje provoz souboru zařízení sám, včetně všech činností, které s tím souvisí (vede provozní deník, PMŘ, odečty spotřeby apod).
5. Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor zařízení.
6. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem Souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat pověřeného zástupce objednatele.

ČI. IV. Cena, fakturace, platební podmínky

1. Ceny prací dle této smlouvy jsou dány Ceníkem prací (Příloha č.3). K uvedeným cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

2. Práce a služby prováděné dle této smlouvy budou fakturovány vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je Servisní list, který bude odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele. Kopie Servisního listu bude vždy přiložena k faktuře.
3. Objednatel proplatí fakturu vždy do 30 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
4. Cena služeb může být každoročně zvýšena dohodou smluvních stran o míru inflace, tj. o závazný údaj vyhlášený Českým statistickým úřadem jako úhrnný index spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Ustanovení předchozí věty lze použít od 1. 1. 2023 a následně.

Čl. V. Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
2. Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu opravy zhotovitelem.
3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činnostmi zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele.

Čl. VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením sjednaných prací řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každé porušení.

Čl. VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti. Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. jen s účinky do budoucna.
5. Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují zejm.:
 - a. prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
 - b. neposkytnutí potřebné součinnosti pro plnění povinností zhotovitele;

- c. bude-li zhotovitel přes písemnou výzvu v prodlení s poskytováním sjednaných prací o více než 30 dnů
6. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 7. Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
 8. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
 9. Rušit tuto smlouvu je možné pouze písemnou formou.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku.
3. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Kupující.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Soubor zařízení
 - Příloha č. 2 - Rozsah prací, definice činností
 - Příloha č. 3 – Ceník prací
 - Příloha č. 4 – Servisní úkony prováděné v rozvaděči MaR
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho ji podepisují.

V Brně dne: 3. 2. 2022

V Brně dne: 2. 2. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
prof. Ing. Michal Veselý, CSc.

.....
Roman Buriánek, jednatel

.....
Karel Celý, jednatel

Příloha č. 1

k servisní smlouvě

Číslo smlouvy objednatele: 01760/2022/00

Číslo smlouvy zhotovitele: 50223137

Soubor zařízení

Technologie Měření a regulace IRC:

- 24x rozvaděč MaR
- 1x dispečinkové pracoviště (PC)

Příloha č. 2 k servisní smlouvě

Číslo smlouvy objednatele: 01760/2022/00
Číslo smlouvy zhotovitele: 50223137

Rozsah prací, definice činností

Preventivní servisní prohlídky

Tato činnost je pravidelnou péčí o hmotný investiční majetek (dále jen HIM), kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebení a předchází se jeho následkům tak, aby se zajistil provozuschopný stav a bezpečný provoz.

Četnost a rozsah preventivních prohlídek je dán provozními předpisy výrobců, místním provozním řádem (MPŘ) a požadavky objednatele. Při preventivních prohlídkách se současně provádí běžná údržba. Tato údržba je souhrn činností směřujících ke zlepšení stavu nebo udržení stavu zařízení a jeho příslušenství bez výměn částí zařízení nebo jeho příslušenství. Mezi činnosti patří zejména:

- zařízení je kontrolováno s ohledem na provozuschopnost, životnost a bezpečnost
- **drobné opravy** se provádí ihned v průběhu prohlídky (např.: oprava upevnění snímače nebo výkonového prvku, výměna vadných pojistek apod.) Drobné opravy nejsou ty, které vyžadují větší zásah, např. výměna opotřebovaného zařízení, přeprogramování z důvodu rekonstrukce apod.
- potřebné opravy (viz definice níže) jsou prováděny po dohodě s objednatelem na základě jednorázových objednávek

Preventivní servisní prohlídka MaR zahrnuje:

- kontrolu funkce havarijních stavů včetně zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně havarijních snímačů tlaků, hladiny, zaplavení, přehřátí
- prohlídka rozvaděčů MaR – kontrola stavu spojů, dotažení svorek, kontrola stavu výkonových prvků, vyčištění. Detailní rozpis je uveden v Příloze č.4 této smlouvy.
- kontrola stavu snímačů – správnost hodnot, uchycení, mezní stavy
- kontrola datových bodů – zobrazení/realita, návaznost na celek, mezní stavy
- kontrola chodu SW
- kontrola stavu výkonových prvků v návaznosti na SW (čerpadla, směšovací ventily, ventilátory apod.)

Opravy

Opravou se rozumí oprava, případně výměna jednotlivých částí hmotného majetku za části nové stejných parametrů beze změny funkce a účelu hmotného majetku.

Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení hmotného investičního majetku do provozuschopného stavu, obnovují se jeho technické vlastnosti a odstraňují jeho funkční, vzhledové a bezpečnostní nedostatky. Opravou se například odstraňují poškozená kabeláž, spálený frekvenční měnič, vadný ventil nebo pohon, vadný snímač apod.

Příloha č. 3

k servisní smlouvě

Číslo smlouvy objednatele: 01760/2022/00
Číslo smlouvy zhotovitele: 50223137

Ceník prací

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že ceny za provádění jednotlivých činností dle předmětu smlouvy Čl. I. jsou stanoveny následovně:

a. Preventivní servisní prohlídka MaR 43.600,- Kč/prohlídka

Ceník ostatních servisních prací firmy Synett s.r.o. pro rok 2022:

Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po – Pá v době od 7:00 do 15:30.

Druh pracovní činnosti	Hodinová sazba Kč/hod
Práce servisního technika	800,-
Práce SW technika	1.150,-

Mimo uvedenou dobu jsou k základní hodinové sazbě stanoveny následující přírázky:

- odpolední a noční přírážka ve všední dny: + 30% k sazbě
- přírážka za práci v So a Ne: + 50% k sazbě
- přírážka za práci ve svátek: + 100 % k sazbě
- cena dopravy: paušál pro Brno 500,-Kč/výjezd
- cena dopravy mimo Brno: 12,-Kč/km
- čas na cestě technika mimo Brno: 350,-/hod

Uvedené ceny nezahrnují DPH v zákonné výši.

Příloha č. 4 k servisní smlouvě

Číslo smlouvy objednatele: 01760/2022/00
Číslo smlouvy zhotovitele: 50223137

Servisní úkony prováděné v rozvaděči MaR



Záznam provedení úkonů pravidelné servisní kontroly MaR

Akce: _____ Číslo zakázky: _____ Rozvaděč: _____

prováděné úkony	provedeno	závady	závady	Odkaz na poznámku →
	Ano/Ne/není ✓ X -	Ano/Ne ✓ X	odstraněny ✓ X	
1. Dotažení svorek v rozvaděč MaR				
2. Dotažení přívodů v silovém rozvaděči				
3. Kontrola krytí rozvaděčů				
4. Kontrola přístrojů v rozvaděči + teplota v rozvaděči				
5. Kontrola pojistek v rozvaděcích MaR + silovém rozvaděcích (nepřerušené)				
6. Vyčištění rozvaděče MaR				
7. Vyčištění silového rozvaděče				
8. Vyčištění frekvenčních měničů				
9. Kontrola technologie (optická, vše na svém místě a nepoškozeno)				
10. Kontrola všech instalovaných snímačů dle PD, nebo výpisu datových bodů				
11. Kontrola správnosti měření všech snímačů (teploty, tlaky, dP....) dle PD				
12. Kontrola uchycení a funkce všech elektrických pohonů dle PD				
13. Odkoušení havarijních funkcí dle PD				
14. Kontrola funkce MaR při vzniku havarijních poruch (vazba na ostatní technologie)				
15. Kontrola bodů v alarmovém stavu před a po servisu				
16. Kontrola bodů v manuálním režimu				
17. Kontrola chodu všech čerpadel				
18. Rekuperátor				
19. Kontrola chodu všech ventilátorů				
20. Kontrola dokumentace (projekty, návody k obsluze)				
21. Vyfocení rozvaděče po servisní činnosti telefonem a termokamerou				
22. Po kontrolách uvést zařízení do provozního stavu				

Datum: _____ Jméno STE: _____