

Ing. Roman Žížka, nar. xxx, Nádražní 241, Mníšek 463 31 a **Lenka Punčochářová**, nar. xxx, Nádražní 241, Mníšek 463 31. jako pronajímatelé na straně jedné, dále jen pronajímatelé

Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova tř. 1347/31.460 01 Liberec I, IČ: 079651, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vl. 623, zastoupená ředitelem MVDr. Davidem Nejedlem. jako nájemcem na straně druhé, dále jen nájemce

uzavírají tuto

SMLOUVU o nájmu budovy

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatelé jako spoluvlastníci společně a nerozdílně-pronajímají touto smlouvou nájemci do užívání budovu stojící na pozemku par.č. 266/1 - zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

2. Shora uvedená budova se pronajímá za účelem skladování věcí za podmínek v této smlouvě dohodnutých a v souladu s obecně závaznými právními předpisy od 1.7. 2012 na neurčito.

3. Právo užívat předmět nájmu vzniká dnem 1.7.2012. Pronajímatelé předávají nájemci shora uvedený předmět nájmu ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám a nájemce podpisem smlouvy potvrzuje převzetí předmětu nájmu včetně převzetí klíčů.

II.

Nájemné

Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran tak, že činí 5 000,-Kč měsíčně s tím, že nájem je nájemce povinen a zavazuje se platit vždy do 15. kalendářního dne v měsíci na účet č. xxx pod var. symbolem xxx.

III.

Právní poměry smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat přenechané prostory k účelu dohodnutém v této smlouvě jak je popsáno v čl. I. smlouvy. Toto právo zahrnuje i právo přístupu a příjezdu do objektu.

2. Pronajímatelé prohlašují, že je na pronajímanou budovu uzavřena pojistka na pojištění majetku.

IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Podle ustanovení § 262 zák. č. 513/1991 Sb. a této dohody se závazkový vztah smluvních stran řídí obchodním zákoníkem a touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zák. ve znění novel a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi i bez uvedení výpovědních důvodů a výpovědní lhůta v tomto případě činí 90 dnů a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze doručit kterémukoli z pronajímatelů s účinky doručení i pro druhého pronajímatele.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemně, formou číslovaných doplňků ke smlouvě, podepsaných smluvními stranami.

5. Pokud jakákoli část této smlouvy bude na základě změny právních předpisů prohlášena za neplatnou, další ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti, pokud bude zachován účel smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejím záměru.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smluvních ujednání, která jsou obsažena v této smlouvě na základě jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho, co bylo shora uvedeno, připojují pod tuto smlouvu po zralé úvaze své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 1.7.2012

pronajímatelé

Zoologická zahrada Liberec,
příspěvková organizace
MVDr. David Nejedlo
ředitel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2012 11:55:02

eno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564231 Mníšek

Kat.území: 697605 Mníšek u Liberce

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	~	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Punčochářová Lenka, Nádražní 241, Mníšek, 463 31 Chrastava		xxx	1/2
Žižka Roman Ing., Mníšek 241, 463 31 Chrastava		xxx	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	f			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 266/1	2883	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 418	813	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 481	751	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
866/6	154	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
888/3	309	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
938/1	207	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
938/4	1303	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby

Čas : obce, budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Mníšek, č.p. 241	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	St. 266/1
bez čp/če	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	St. 418
bez čp/če	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	St. 481

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

° Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 668-20/2003.

Jednotka: 131/1

Parcela: St. 266/1

V-5730/2003-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2003.

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 668-20/2003.

Parcela: 1937

Parcela: St. 266/1

V-5730/2003-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2003.

V-5730/2003-505

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 668-20/2003

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2012 11:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy \ ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564231 Mníšek

Kat.území: 697605 Mníšek u Liberce

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Jednotka: 131/2

Parcela: St. 266/1

V-5729/2003-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.20.03.

V-5729/2003-505

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 668-20/2003

Parcela: 1937

Parcela: St. 266/1

V-5729/2003-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2003.

V-5729/2003-505

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) VI 2610/1994 kupní ze 4.10.1994, právní účinky vkladu ke dni 4.10.1994.

POLVZ:112/1994

Z-8900112/1994-505

Pro: Žižka Roman Ing., Mníšek 241, 463 31 Chrastava

RČ/IČO: xxx

o Notářský zápis NZ 43/1994 ze dne 9.11.1994 prohlášení o spoluvlastnictví dle smlouvy o sdružení ze dne 8.7.1992.

POLVZ:2/1995

Z-8900002/1995-505

Pro: Žižka Roman Ing., Mníšek 241, 463 31 Chrastava

RČ/IČO: xxx

o Smlouva darovací ze dne 21.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.

V-3831/2012-505

Pro: Punčochářová Lenka, Nádražní 241, Mníšek, 463 31 Chrastava RČ/IČO: xxx

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.07.2012 12:15:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCO

X.**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2012 11:55:02

jíjí/hztyeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy o ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564231 Mníšek

Kat.území: 697605 Mníšek u Liberce

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Punčochářová Lenka, Nádražní 241, Mníšek, 463 L Chrastava	' xxx	1/2
Žižka Roman Ing., Mníšek 241, 463 31 Chrastava	xxx	1/2

B Nemovitosti

Pozemky		f			
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 266/1	2883	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
St. 418	813	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
St. 481	9 751	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
866/6	154	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	
888/3	309	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území	
938/1	207	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území	
938/4	1303	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území	
<i>Stavby</i>					
<i>Typ stavby</i>					
Část obce, č.	budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Mníšek, č.p. 241 bez čp/če		jiná st.	rozsáhlé chráněné území	St. 266/1	
bez čp/če		jiná st.	rozsáhlé chráněné území	St. 418	
bez čp/če		jiná st.	rozsáhlé chráněné území	St. 481	

B: L Jiná práva - - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

- Typ vztahu*
Oprávnění pro o Věcné břemeno (podle Povinnost k listiny)
 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 668-20/2003.
 Jednotka: 131/1 Parcela: St. 266/1 V-5730/2003-505
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2003. V-5730/2003-505
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem <č. 668-20/2003.
 Parcela: 1937 Parcela: St. 266/1 V-5730/2003-505
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2003. V-5730/2003-505
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 668-20/2003

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2012 11:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Jednotka: 131/2 Parcela: St. 266/1 V-5729/2003-505
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2003. V-5729/2003-505

° Věcné břemeno (podle listiny)
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 668-20/2003

Parcela: 1937 Parcela: St. 266/1 V-5729/2003-505
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2003. V-5729/2003-505

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina o Smlouva (dohoda) VI 2610/1994 kupní ze 4.10.1994, právní účinky vkladu ke dni 4.10.1994.
POLVZ:112/1994 Z-8900112/1994-505
Pro: Žižka Roman Ing., Mníšek 241, 463 31 Chrastava RČ/IČO: xxx

o Notářský zápis NZ 43/1994 ze dne 9.11.1994 prohlášení o spoluvlastnictví dle smlouvy o sdružení ze dne 8.7.1992.
POLVZ:2/1995 Z-8900002/1995-505
Pro: Žižka Roman Ing., Mníšek 241, 463 31 Chrastava RČ/IČO: xxx

o Smlouva darovací ze dne 21.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.
V-3831/2012-505
Pro: Punčochářová Lenka, Nádražní 241, Mníšek, 463 31 Chrastava RČ/IČO: xxx

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.07.2012 12:15:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SOD

Pojistná smlouva

č.8602777489

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna,a.s.,Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. 8 1897
(dále jen "pojistitel")

Ing. Roman Žížka

RČ: xxx
bydliště: Mníšek u Liberce 241, 463 22 Mníšek, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou bydliště.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: xxx
Vyloučení z elektronické komunikace: NIE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného: činnost volná - bez živnostenského oprávnění. Jde o pronájem nemovitosti v níž je provozováno skladový areál nábytku.**
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 20.3.2010

Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 5600559178.

ČLÁNEK II. **Pojištění majetku na místě pojištění**

Místo pojištění č. 1: Mníšek u Liberce, č. or. 241, 463 22 Mníšek

Popis: skladový areál

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor budov vlastních.

Pojišťuje se na novou cenu. Pojistná částka: xxx Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí xxx Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: xxx Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění xxxKč.

Spoluúčast pro případ povodně činí 5%, min. xxx Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: xxx Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 5 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: xxx Kč.

Spoluúčast pro případ víchřice nebo sesuvu činí xxx Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor budov vlastních.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: xxx Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí xxx Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: xxx Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. xxx Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTÍ ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: xxx Kč
Spoluúčast xxx Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost z vlastnictví nebo držby nemovitosti(i), pro kterou(é) je sjednáno touto smlouvou živelní pojištění.

ČLÁNEK IV.

Zvláštní smluvní ujednání
vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 300 000 Kč.

ČLÁNEK V.
Zvláštní údaje a ujednání ;

Dva majitelé:
Ing .Roman Žižka RČ xxx
xxx

1. **Pojistník prohlašuje, že:**
 - a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, nesní-li v této smlouvě uvedeno jinak,
 - b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinností v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
 - e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
 - f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
 - g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
 - h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon.
2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

V Liberci dne 11.3.2010

Za pojistitele:

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.