

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 8. 10. 2020

uzavřený mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXX

jako „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem : Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 23083
IČ : 27295567
DIČ : CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci reg.č. 94210106 ze dne 1. 6. 2021 společností **GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem : Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábřovice
IČ : 27935311
DIČ : CZ27935311
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165
zastoupena : XXXXX

jako „*budoucí oprávněný*“

společně jako „*smluvní strany*“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavřeli dne 8. 10. 2020 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. ČD 57046/2020-O25 (TS-VB 2020/0148 PHA), č.j. GasNet 7700102034_2/BVB, jejímž předmětem bylo sjednání závazku smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích (tj. na pozemcích p.č. 3858/1, p.č. 3858/64, p.č.st. 5053 a p.č.st. 579/2 vše v k.ú. Rakovník) služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést vedení plynovodu STL dn 32, provozovat jej a udržovat (dále jen „Smlouva“). Tato Smlouva se týkala stavby „REKO MS Rakovník – nábr. Dr. Beneše – rekonstrukce plynovodů a přípojek“.

I.2. Smluvní strany se v průběhu plnění Smlouvy dohodly na úpravě způsobu výpočtu ceny za zřízení věcného břemene. Z toho důvodu přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“).

Čl. II. Změny Smlouvy

II.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší dosavadní znění čl. V Smlouvy, které je v plném rozsahu nahrazeno tímto novým zněním:

- **V.1.** Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit zálohu za zřízení věcného břemene ve výši XXXXX (slovy XXXXX) bez DPH, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Uvedenou zálohu se budoucí oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů od obdržení zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení zálohy bude budoucím povinným vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.
- **V.2.** Po realizace stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti bude dle skutečného stavu provedeno ocenění věcného břemene na základě znaleckého posudku, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- **V.3.** Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu tohoto článku Smlouvy bude realizováno v termínu do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování – daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

III.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný neprodleně po uzavření tohoto dodatku. Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky budoucího oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění tohoto dodatku nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

III.2. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení tohoto Dodatku, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celého Dodatku s tím, že v takovém případě bude celý Dodatek vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná

ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

III.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

III.4. Tento Dodatek obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsán ve **dvou** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 5. 1. 2022

V Praze dne 13. 1. 2022

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....
XXXXX

.....
XXXXX