



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI č. 2021/OPV/08/SI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, (dále jen „smlouva“)

### Temster s.r.o.

se sídlem: Křížikova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
zastoupená: Skanska Property Czech Republic s.r.o. (IČO: 25615556), při  
výkonu funkce zastoupena Tomášem Fabianem  
IČO: 24276332  
číslo účtu: [REDACTED]  
bankovní spojení: ING Bank N.V.

(dále jen „investor“)

a

### Městskou částí Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou  
IČO: 000 63 754  
Číslo účtu: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „příjemce“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „smluvní strany“)

---

Tato smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7  
č. usnesení 0783/21-R z jednání ze dne 07.12.2021.

---

### Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7, schváleným Zastupitelstvem městské části Praha 7 číslo usnesení 0039/18-Z z jednání ze dne 16.04.2018, ve znění usnesení číslo 0082/21-Z ze dne 06.09.2021, který stanovuje základní rámec spolupráce mezi městskou částí a investorem na rozvoji městské části Praha 7 z důvodů navýšování nároků na vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části.

## Článek Ia. Předmět smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu „Mercury/Mercuria“. Záměr je doložen:
  - a. rozhodnutím o umístění stavby Úřadu městské části Praha 7 pro stavbu „Mercuria“, spisová značka MČ P7 173333/20218/SU/ [REDACTED] ze dne 2.5.2019;
  - b. stavebním povolením Úřadu městské části Praha 7 pro stavbu „Mercury“, spisová značka MČ P7 244565/2020/SU/ [REDACTED] ze dne 9.6.2021; a
  - c. vizualizací/situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

(dále jen „záměr“).

2. Investor se zavazuje poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části blíže specifikovaným v Zásadách finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 finanční příspěvek ve výši odpovídající součinu výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch účelu užívání (dále jen „HPP“) a částky 500 Kč za metr čtvereční plochy.
3. Příjemce bere na vědomí, že realizací výstavby záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nově vzniknout celkem **7.535 m<sup>2</sup>** HPP vypočtených dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha.
4. Finanční příspěvek dle odst. 2 a 3 tohoto článku a záměru investora činí celkem **3.767.500,- Kč** (slovy: třímilionšedemsetšedesátsedmtisícpětset korun českých) (dále jen „**předmětné plnění**“).

## Článek Ib. Předmětné plnění

1. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pouze k účelu specifikovanému v čl. Ib. odstavce 2.
2. Příjemce se zavazuje předmětné plnění využít výhradně za účelem financování materiálu či služeb pro renovaci a vybavení území bývalého překladiště s novým marketingovým názvem „Park u vody“, dle návrhů urbanisticko krajinářské soutěže vyhlášené Městskou částí Praha 7, s vítězným návrhem ateliéru YYYY, s. r. o. Příjemce očekává realizaci tohoto projektu v roce 2023/2024, s ohledem na čerpání dotací. Předběžná vizualizace tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**Park u Vody**“).
3. Příjemce v tento moment finalizuje rozpočet s vítězným projektantem a připravuje seznam položek, pro které bude předmětné plnění využito. Příjemce tedy není ke dni podpisu této smlouvy v pozici, kde by mohl investorovi poskytnout konkrétní položky/části projektu Park u Vody, vůči kterým bude předmětné plnění využito.

4. Strany prohlašují, že skutečnost uvedenou v ustanovení článku 1b. odstavce 3 berou na vědomí a souhlasí, že úhrada předmětného plnění příjemci nastane poté, co:
  - a. Příjemce poskytne investorovi seznam položek a doložitelných nákladů souvisejících s Parkem u Vody, vůči kterým příjemce zamýšlí předmětné plnění využít. Příjemce je povinen tyto položky vybrat v souladu s:
    - i. požadavky dotačního programu pro Park u Vody; a
    - ii. etickým kodexem investora.
  - b. Investor se bez zbytečného odkladu příjemci vyjádří, zda s položkami souhlasí, případně navrhně, na které jiné položky by se předmětné plnění mělo využít.
  - c. Investor poskytne předmětné plnění do 60 dní ode dne písemného odsouhlasení seznamu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet příjemce č. ú. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]
5. Příjemce se zavazuje investora průběžně, či na vyžádání, informovat o:
  - a. podstatných změnách projektu Park u Vody,
  - b. podstatných změnách ohledně financování Parku u Vody včetně změn v čerpání dotací, a
  - c. využití a vyčerpání předmětného plnění.
6. Užití předmětného plnění pro Park u Vody je podmíněno schopností příjemce vynaložené náklady investorovi doložit. V případě nemožnosti doložení prostřednictvím faktur, je užití předmětného plnění podmíněno předložením čestného prohlášení o výši a konkrétním využití konkrétních nákladů v souladu s touto smlouvou, prohlášením pověřeným zástupcem Příjemce investorovi.
7. V případě nemožnosti příjemce doložit plnění dle této smlouvy je příjemce povinen vrátit tu část předmětného plnění, kterou Příjemce nedoložil ani v náhradní lhůtě 14 dnů od písemné výzvy investora.
8. Příjemce se zavazuje předmětné plnění využít nejpozději do tří let od poskytnutí finančních prostředků investorem.
9. Příjemce se zavazuje nevyužít předmět plnění jinak než za účelem Parku u Vody. V případě, že příjemce bude zamýšlet užití předmětného plnění za jiným účelem, např. v oblasti navyšování školských kapacit, je povinen obstarat předchozí písemný souhlas investora.
10. Příjemce bere na vědomí následující informace od investora, týkající se výše uvedeného záměru:
  - a) Název stavby: Mercuria/Mercury  
Příjemce bere na vědomí, že investor může k označení stavby používat též jiné názvy, zejména pro komerční účely.

b) Předpokládané termíny:

Zahájení výstavby (demolicí stávajících objektů): Q3/2022 (měsíc/rok)

Dokončení výstavby (kolaudace): Q4/2025 (měsíc/rok)

c) Pozemky dotčené záměrem: pozemky parcelní číslo: 594/1, 594/5, 594/7, 601, 602, 609, 2288/1, 2288/3, 2328/1 a 2328/7.

vše zapsané na listu vlastnictví 992 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

## **Článek II.**

### **Další závazky investora**

1. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového vlastníka pozemků případně vlastníka záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
2. V případě nesplnění povinností dle čl. II. odst. 1 věta druhá této smlouvy je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající zbývajícím výši plnění dle čl. Ia. odst. 4 této smlouvy, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok příjemce na náhradu škody.

## **Článek III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí příjemce do 30 dnů od podpisu smlouvy. Příjemce bude neprodleně druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat (je-li investorem fyzická osoba).

4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně grafických a dalších příloh, na webových stránkách příjemce a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží příjemce, jeden stejnopis investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.
6. Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Příjemce se v oblastech (zejména užití předmětného plnění) upravených touto smlouvou zavazuje k následujícímu:
  - a. dodržovat Etický kodex uvedený v Příloze č. 4 (dále jen „**Kodex**“);
  - b. přijmout opatření, aby bylo zajištěno, že Kodex bude dodržován osobami spolupracujícími s příjemcem při plnění této smlouvy;
  - c. umožnit investorovi provádění auditu dodržování Kodexu;
  - d. zajistit, že podezřelá nebo nahlášená porušení Kodexu budou pečlivě prošetřena a neprodleně oznámit takové informace investorovi;
8. Investor má právo odstoupit od této smlouvy nebo ukončit tuto smlouvu s okamžitou účinností a vyhrazuje si právo na náhradu újmy v případě, že příjemce Kodex poruší.
9. Příjemce prohlašuje, že na něho nejsou uvaleny sankce EU nebo USA a nejsou uvedeni na žádném jiném obdobném sankčním listu.
10. Příjemce se zavazuje bezpodmínečně informovat investora o jakýchkoli změnách těchto skutečností. Pokud tak příjemce neučiní, má investor právo tuto smlouvu ukončit, přičemž příjemce nebude mít žádné nároky vůči investorovi.

- Přílohy:
1. Situační výkres povoleného záměru
  2. Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7
  3. Vizualizace projektu „Park u vody“
  4. Etický Kodex Skanska

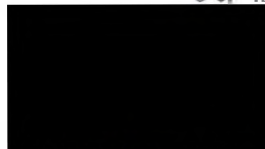
- Podpisy následují na následující straně -

V Praze dne 11.1.2022



za Temster s.r.o.  
Skanska Property Czech Republic  
s.r.o.  
Zastoupena Tomášem Fabianem

V Praze dne 08.12.2021



za Městskou část Praha 7  
Mgr. Jan Čížinský, starosta



V Praze dne 11.1.2022



Mariusz Krzak

V souladu s, a výlučně pro interní  
předpisy Skanska Property Czech  
Republic s.r.o. připojuje svůj podpis pan  
Mariusz Krzak

**SKANSKA** | Temster, s.r.o.

Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8  
IČ: 24276332, DIČ: CZ24276332



# ZÁSADY FINANČNÍ SPOLUÚČASTI INVESTORA NA ROZVOJI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

## Úvod

Zástavba Prahy 7 vznikala jako komponovaný celek, kdy veškerá kapacita veřejné a dopravní vybavenosti byla stanovena pro stávající objemy staveb. Při realizaci nástaveb, dostaveb, vestaveb, nových staveb či jiných stavebních činností, včetně změn užívání staveb, při kterých jsou navyšovány hrubé podlažní plochy obytné a administrativní funkce, dochází ke zvyšování zátěže území z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby.

Navyšování ploch pro bydlení a administrativu vyvolává nezbytné náklady městské části v oblastech školství, zdravotnictví, kultury a sociálních služeb a vytváří tlak zejména na budování nových školských objektů a rozšiřování kapacit školských objektů stávajících, jejichž kapacity jsou již dnes na hraně možností, jak vyplývá z demografické studie, kterou si nechala městská část Praha 7 zpracovat v roce 2016. Zvyšuje se také zátěž na veřejná prostranství a tím i nároky na jejich údržbu a úklid.

Z uvedených důvodů městská část Praha 7 vytvořila tyto Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7, aby umožnila finanční spoluúčast investorů na vytváření odpovídajících podmínek pro fungování území městské části Praha 7.

## I. Pojmy

Postup a pojmy uvedené v těchto zásadách nenahrazují postup a pojmy dané platnou legislativou. Není-li v těchto zásadách uvedeno jinak, pak platí:

- 1. Investorem** se rozumí každý pořizovatel stavby, tedy stavebník dle §2 odst. 2 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).



2. **Stavbou** se rozumí každý nově postavený nebo nově vestavený bytový a nebytový prostor, vyjma jejich rekonstrukcí.
3. **Občanskou vybaveností** se dle § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
4. **Veřejnými službami** se dle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozumí služby, které obec poskytuje při péči o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a ochraně veřejného zájmu tj. např. školství, zdravotnictví, sociální služby, kultura, doprava, veřejný prostor a. j.
5. **Finančním příspěvkem** se rozumí finanční plnění investora uskutečněné za účelem pokrytí nákladů na novou veřejnou vybavenost způsobenou daným investičním záměrem definovaným ve smlouvě o spolupráci mezi investorem a městskou částí.
6. **Smlouvou o spolupráci** se rozumí vzorová smlouva o spolupráci, uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, jež je nedílnou součástí tohoto dokumentu.
7. **Hrubou podlažní plochou** se dle §2 odst. g) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Pro účely tohoto dokumentu je definice hrubé podlažní plochy zúžena na definici hrubé podlažní plochy účelu užívání (dále jen HPP) dle §32 odst. (3) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha, která v příloze č. 2 říká, že do výpočtu HPP se nezapočítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

**8. Splatností finančního příspěvku** se rozumí lhůta do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění celé nebo části stavby. V odůvodněných případech může městská část Praha 7 s investorem dohodnout jinou lhůtu splatnosti.

## II. Zásady

Zastupitelstvo městské části Praha 7 svým usnesením č. 0039/18-Z ze dne 16. 4. 2018 (dále jen Usnesení), schválilo tyto Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 z důvodu navyšování nároků na vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části Praha 7.

1. Investor, jehož záměrem je nástavba, dostavba, vestavba, nová stavba, či jiná stavební činnost včetně změn užívání staveb na území městské části Praha 7, při které dochází ke vzniku 250 a více m<sup>2</sup> nových HPP určených pro obytnou či administrativní funkci, je žádán o finanční příspěvek. V odůvodněných případech může být žádán o příspěvek i investor jiného typu stavby, jehož záměrem dochází k výraznému zvyšování zátěže území z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby.
2. Výše finančního příspěvku se stanovuje na částku odpovídající násobku příslušného počtu m<sup>2</sup> HPP, ke kterým bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění celé nebo části stavby, a částky 500 Kč. V odůvodněných případech se může městská část Praha 7 s investorem dohodnout na jiné formě plnění odpovídající výše stanovenému finančnímu rozsahu sloužící k účelu ve smyslu uvedeném v těchto zásadách.
3. Právním titulem pro plnění částky finančního příspěvku je závazek investora vyjádřený ve **Smlouvě o spolupráci, kterou spolu městská část Praha 7 a investor uzavřou.**

4. Částka finančního příspěvku bude placena na účet městské části Praha 7, číslo účtu: XXXXXXXXXX
5. Městská část prohlašuje a zavazuje se, že tyto finanční prostředky budou použity pouze za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto zásadách.

### **III. Postup projednání finanční spoluúčasti s městskou částí**

1. Vstoupí-li investor do jednání s městskou částí před podáním žádosti o územní rozhodnutí, bude městskou částí informován o procesu finanční spoluúčasti investora na rozvoji občanské vybavenosti a veřejných služeb na území městské části Praha 7 a bude mu doporučeno sjednání schůzky s městskou částí pro upřesnění podrobností smlouvy o spolupráci.
2. V rámci předběžného stanoviska městské části Praha 7 k záměru investora bude investor informován o dokumentu Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 a bude požádán, aby se na městskou část obrátil za účelem uzavření smlouvy o spolupráci. Součástí předběžného stanoviska městské části bude odkaz na Usnesení, jehož přílohou je vzor smlouvy o spolupráci a dokument Zásady finanční spoluúčasti na rozvoji městské části Praha 7. Věcný obsah předběžného stanoviska k záměru není dokumentem Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 nijak ovlivněn.
3. Jakmile městská část Praha 7 obdrží oznámení o zahájení územního řízení dle § 87 zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon. V rámci již zahájeného územního řízení odešle městská část investorovi žádost o finanční příspěvek vycházející ze Zásad finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7. Žádost bude obsahovat průvodní dopis s vysvětlujícími informacemi včetně Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 7, dokumentu Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 a vzoru smlouvy

o spolupráci. Na základě obdržných dokumentů bude vyvoláno jednání mezi investorem a městskou částí za účelem dojednání podrobností ve smlouvě.

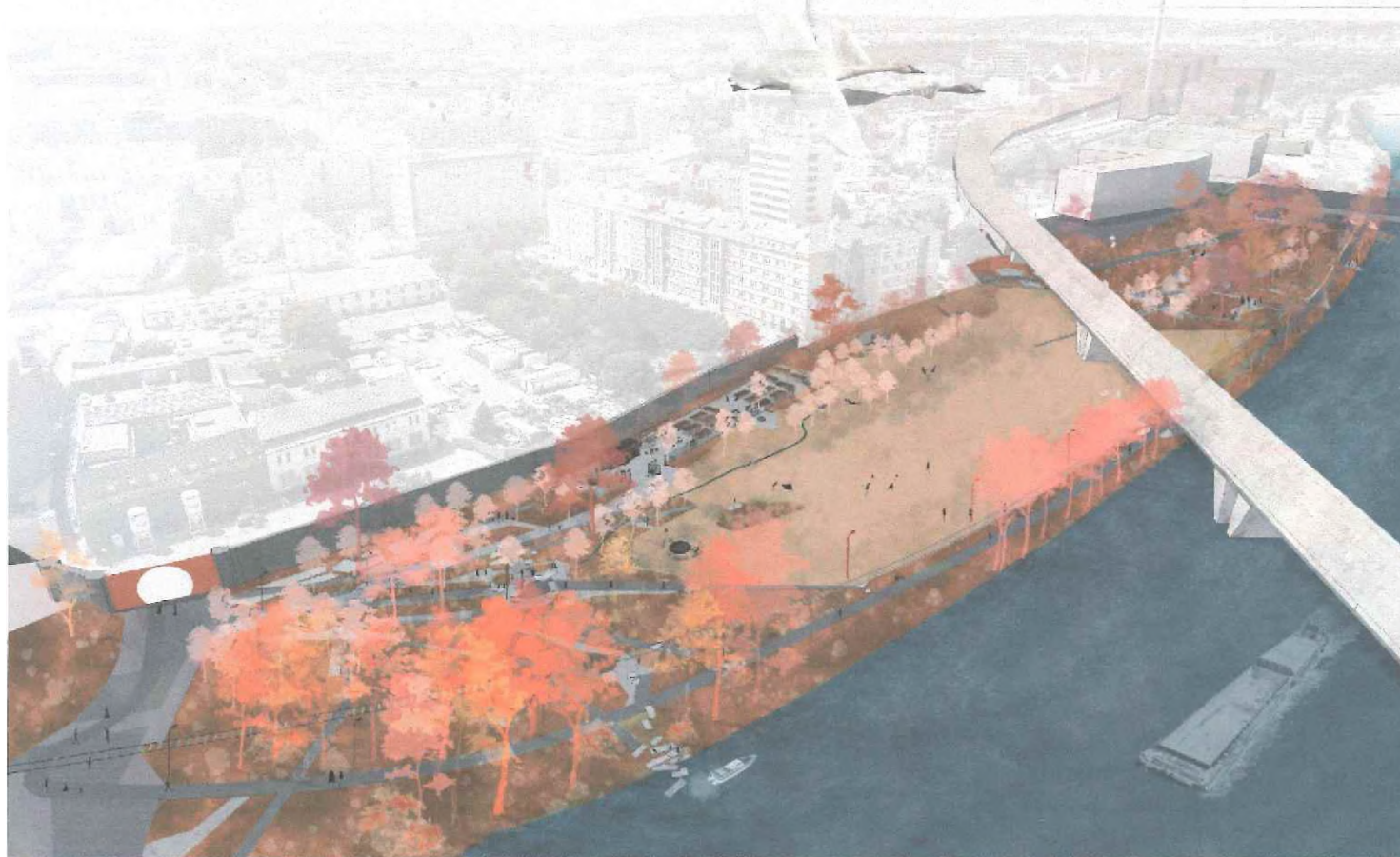
#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dokument neobsahuje výčet konkrétních investičních záměrů městské části Praha 7, na které hodlá prostředky finanční spoluúčasti použít.
2. Přílohou tohoto dokumentu je vzor Smlouvy o spolupráci. Dokument Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 včetně Smlouvy o spolupráci budou umístěny na webových stránkách městské části Praha 7 na adrese: <https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/stavba-rekonstrukce/planovani-stavby/financni-spoluucast-investora-na-rozvoji-mc-praha-7/>
3. Tento dokument nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem městské části Praha 7 a jeho zveřejněním na elektronické úřední desce.
4. Tento dokument může být pozměněn pouze usnesením Zastupitelstva městské části Praha 7.
5. Rozhodnutí o poskytnutí příspěvku nemá žádný vliv na vyjádření městské části jakožto účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,(Stavební zákon) k projektu, jehož se územní řízení týká.

Příloha: Vzorek smlouvy o spolupráci



# ZÁKRES DO FOTOGRAFIE



## PRINCIPY - SCHEMA

### PROBLÉMY HISTORICKÉ PRAHA RECYKLACE

**KOLEJE** - Travní plocha jako otvorený prostor pro veřejnou aktivitu  
**OLIVOVÉ BORO** - výhled na náhodu  
**KLONOVÁ ŽELEZA** - výhled na náhodu  
**LAMPY** - výhled na náhodu



### DOTYKY A INDUSTRIAL VEGETACE

**VEŘEJNÝ PROSTOR S REARU** - veřejný prostor s rearu  
**VOJNÍ VEŽ** - výhled na náhodu  
**PŘÍSTUP K VODĚ** - výhled na náhodu  
**MEANDRUJÍCÍ LAMINATA** - výhled na náhodu  
**NOVÁ DVOUBA** - výhled na náhodu



### NOVÁ GEOMETRIE - PROSTOROVÝ ÚZEMÍ

**KOPULEN** - výhled na náhodu  
**POČTOVÝ VÝHLEDY PŘÍKLADY** - výhled na náhodu  
**PŘÍRODNOST ÚZEMÍ** - výhled na náhodu



### PŘÍSTUP PRO PĚŠIN - INKLUZIVNÍ AKTIVNÍ

**NOVÝ ÚSTROJNÍ MŮST** - výhled na náhodu  
**SOCIÁLNÍ VEŘEJNOST** - výhled na náhodu  
**KOMUNITNÍ DŮM** - výhled na náhodu



PŘÍSTUP PRO MŮST A UNĚLEČNÍ KOMBINACE PŘÍRODNĚ IX PŘÍRODNĚ SOCIÁLNÍ KONTROLÉ



CENTRUM ROZPŘESKŮ S DOTYKEM VODY



MEANDRUJÍCÍ STEŽKA NÁJIKU V PROLNĚTI S NÁHŘEŽNÍ HRANOU



KOMUNITNÍ ZÁHRÁDKY VLOŽENÉ DO OTEVŘENÉHO CENTRÁLNÍHO PROSTORU PÁRKU

**SKANSKA**

**Supplier  
Code of Conduct  
Kodex dodavatele**



# Obsah

Úvod	3
Zdraví, bezpečnost a pohoda	6
Spravedlivé pracovní podmínky	6
Zákaz diskriminace a šikany	7
Životní prostředí	7
Ochrana jmění, majetku a vybavení	8
Důvěrné informace	8
Ochrana osobních údajů (ochrana dat)	9
Boj proti korupci a úplatkům	9
Spravedlivá soutěž	10
Střety zájmů	10
Firemní pohostinnost a dary	11
Jak nahlásit podnět	12

Kodex dodavatele společnosti Skanska.  
Výrobila Skanska AB ve spolupráci  
s Prime (copy) a Cjhdesign (art direction).  
Ilustrace

Stockholm, květen 2016



Skanska chce vytvářet s dodavateli vzájemně prospěšné vztahy postavené na společných hodnotách a očekávaném chování. Etický kodex společnosti Skanska (náš Kodex) vymezuje rámec chování, které očekáváme od našich zaměstnanců. Tento Kodex dodavatele Skanska (Kodex dodavatele) obsahuje příslušné pasáže našeho Kodexu, které se vztahují na vás jako na důležitou součást našeho dodavatelského řetězce. Podporujeme své dodavatele, aby s námi o našem Kodexu dodavatele a společném obchodování konstruktivně komunikovali.

## Základ Kodexu dodavatele

Skanska se zavázala podnikat odpovědným a udržitelným způsobem. To samé vyžadujeme i od našich dodavatelů. Náš Kodex i Kodex dodavatele vycházejí z hodnot společnosti Skanska. Jsou to tyto:



### Záleží nám na životě

Pracujeme pouze bezpečně, anebo vůbec. Všimáme si všech nebezpečných situací. Pečujeme o zdraví, dbáme na životní prostředí a zasazujeme se o zelená řešení. Naše provozy řídíme ekologickým způsobem. Chováme se odpovědně vůči budoucím generacím.

### Jednáme eticky a transparentně

Podnikáme čestně a transparentně. Řídíme se naším Etickým kodexem a nikdy neakceptujeme „zkratky“. Rozvíjíme pracovní prostředí, kde každý může otevřeně vyjádřit svůj názor.

### Bud'me lepší – společně

Chceme se zlepšovat ve všem, co děláme. Jsme společnost, která se neustále učí a sdílí své odborné znalosti. Jsme hrdí na naši kvalitu a inovace. Společně se zákazníky a partnery vytváříme týmy v duchu Jedna Skanska. Využíváme rozmanitost (diverzitu) k tomu, abychom dosáhli těch nejlepších výsledků. Rozvíjíme kulturu, která je vstřícná, kde jsme vůči sobě otevření a féroví, navzájem si důvěřujeme a prokazujeme si úctu.

### Jsme tu pro naše zákazníky

Pomáháme našim zákazníkům, aby byli úspěšní ve svém podnikání. Snažíme se porozumět jejich potřebám a potřebám jejich klientů. Jsme tu proto, abychom jim pomohli proměnit jejich vize ve skutečnost.

Důležité je i to, že jsme signatáři iniciativy OSN s názvem Global Compact a připojili jsme se k jejím deseti všeobecně přijímaným principům, které se týkají lidských práv, práce, životního prostředí i korupce. Dále podporujeme práva všech lidí, jak jsou popsána ve Všeobecné deklaraci lidských práv přijaté OSN a v dohodách Mezinárodní organizace práce, která rovněž spadá pod OSN.

Navíc jsme zakládajícím a aktivním členem iniciativy Světového ekonomického fóra s názvem Partnering Against Corruption Initiative (PACI) a hlásíme se k principům, které PACI podporuje.

**Na koho se Kodex vztahuje**

Tento Kodex dodavatele se vztahuje na dodavatele zboží a služeb včetně jejich zaměstnanců během spolupráce se společností Skanska v rámci smluvních ujednání. Nevztahuje se na jednotlivé transakce, jako je jízda taxíkem, večeře v restauraci, nákup lístku na vlak apod., které nespádají pod rámcovou smlouvu.

Do skupiny, kterou hromadně nazýváme „dodavatelé“, patří dodavatelé, subdodavatelé, poskytovatelé služeb, profesionální poskytovatelé služeb, konzultanti, zprostředkovatelé a zástupci. Jako dodavatel musíte zajistit, že se postupy a zásady definované v Kodexu dodavatele Skanska dodržují v celém vašem dodavatelském řetězci.

**Dodržování zákonů**

Požadujeme, abyste dodržovali všechny příslušné zákony i náš Kodex dodavatele včetně případů, kdy má Kodex dodavatele přísnější požadavky než zákon, ale není s ním v žádném rozporu. Zvyklosti či místní praxe nemají před zákonnými ustanoveními nikdy přednost. Pokud zjistíte, že náš Kodex dodavatele je v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona, uvědomte prosím příslušného manažera společnosti Skanska.

**Ohlašování podnětů**

Skanska věří, že pro silnou etickou kulturu je důležité zejména to, abychom vytvořili prostředí, kde budou zaměstnanci bez obav nahlášovat nedodržování našeho Kodexu dodavatele. Mezi takové odchylky od Kodexu dodavatele může patřit i podezření na nezákonné či neetické chování (které souborně nazýváme nesprávným chováním). Jsme povinni nahlášené podezření na nesprávné chování prošetřit a na základě výsledků šetření podniknout příslušné kroky.

I vy, včetně svých zaměstnanců a dodavatel-

ského řetězce, jste povinni nám podezření na nesprávné chování či poznatky o takovém chování hlásit. Podezření na nesprávné chování či poznatky o něm se musí hlásit ústně příslušnému manažerovi společnosti Skanska nebo Etickému výboru dané obchodní jednotky nebo jednotky Skanska, kam váš podnět spadá a pro kterou pracujete. Chcete-li raději, můžete podezření či poznatky o nesprávném chování také hlásit důvěrně a anonymně na linku Skanska Code of Conduct Hotline, a to buď telefonicky, nebo prostřednictvím intranetu (pokyny k ohlašování uvádíme na konci tohoto Kodexu dodavatele).

**Pomsta/odplata**

Společnost Skanska netoleruje žádnou formu pomsty či odvety zaměstnanci, který v dobré víře nahlásil podezření na nesprávné chování či poznatky o něm. Rovněž netolerujeme odplatu nikomu jinému. Nesmíte se ani mstít ani tolerovat odplatu někomu, kdo v dobré víře nahlásil podezření či poznatky o nesprávném chování. „V dobré víře“ znamená, že věc nahlásil podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, že nahlásil pouze pravdivé skutečnosti a že nahlásil vše, co věděl.

**Kontrola**

Skanska si vyhrazuje právo sledovat a kontrolovat, zda jednotliví dodavatelé náš Kodex dodavatele dodržují. Musíte proto spolupracovat, poskytovat příslušné informace, které po vás budeme žádat, a umožnit přístup k jednotlivým osobám, aby Skanska mohla provádět smysluplnou kontrolu.

Požadujeme také, abyste zhodnotili řetězec svých dodavatelů a ujistili se, že náš Kodex dodavatele neporušují. Musíte také na žádost společnosti Skanska provádět kontroly svého dodavatelského řetězce. Jakékoliv porušení kodexu, ať už vámi nebo kýmkoliv z vašich dodavatelů,

se musí účinně a včas napravit tak, aby nám ani našim zákazníkům v této souvislosti nevznikly dodatečné náklady.

Porušení Kodexu dodavatele může negativně ovlivnit váš obchodní vztah se společností Skanska.

Porušení Kodexu dodavatele může vést i k ukončení smlouvy, to ovšem nemusí být jediný důsledek. Tento požadavek na provádění kontroly žádného dodavatele nezbavuje jeho závazků a odpovědnosti ani je nijak neomezuje.

## Zdraví, bezpečnost a pohoda



Staráme se o naše lidi a všechny ostatní, na které mají naše pracoviště vliv. Neustále se snažíme budovat pracovní prostředí, kde se prosazuje zdraví, bezpečnost a duševní pohoda. Naším cílem je být lídrem odvětví v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti na pracovišti a neustále vykazovat měřitelná zlepšení na cestě za prostředím bez zranění. V rámci našeho dodavatelského řetězce i v celém odvětví propagujeme a sdílíme praxi, která usiluje o řádnou osobní bezpečnost a předcházení nehodám.

### Co to pro vás znamená?

- Budete se společností Skanska a ostatními dodavateli spolupracovat na zajišťování zdravého a bezpečného pracovního prostředí.
- Budete zajišťovat, aby byli vaši zaměstnanci a další osoby ve vašem dodavatelském řetězci příslušně vyškoleni a aby měli náležité vybavení k bezpečnému výkonu práce.
- Budete uznávat právo všech zaměstnanců na přerušeni práce, která není bezpečná, a povinnost takovou práci přerušit.
- Budete společnosti Skanska hlásit všechny incidenty, při nichž na našich staveništích a pracovištích dojde k poškození zdraví či porušení bezpečnosti.

## Spravedlivé pracovní podmínky



Celosvětově uznáváme lidská práva a spravedlivé pracovní podmínky pro lidi, kteří pracují na našich projektech a pracovištích a v našem dodavatelském řetězci.

### Co to pro vás znamená?

- Musíte zajistit, aby pracovní podmínky, pracovní doba, mzdy a benefity byly v souladu s platnou národní i místní legislativou a příslušnými konvencemi ILO.
- Nesmíte v žádném případě připustit žádnou formu obchodu s lidmi ani dětské, nucené či povinné práce včetně takových praktik, jako je nezákonné či protiprávní zadržování mezd. Dítětem se rozumí osoba mladší patnácti let nebo mladší jakékoliv vyšší minimální věkové hranice stanovené místními zákony.
- Nesmíte povolit žádnou praxi, která by omezovala volný pohyb zaměstnanců, včetně požadavku, aby zaměstnanci odevzdávali doklady totožnosti, pasy či pracovní povolení, jako podmínku pro získání zaměstnání.
- Musíte uznávat a respektovat právo zaměstnanců na svobodu sdružování a kolektivní vyjednávání tam, kde je zaručena zákonem.
- Musíte uznávat zvláštní potřeby zaměstnanců mladších osmnácti let a svou povinnost se o ně starat.

## Zákaz diskriminace a šikany



Respektujeme každého jedince a usilujeme o to, abychom pracovali jako jeden tým. Podporujeme otevřenou a přímou komunikaci založenou na vzájemné úctě. Se všemi jednáme stejně a všem nabízíme stejné pracovní příležitosti. Netolerujeme žádnou formu diskriminace ani šikany.

### Co to pro vás znamená?

- Nesmíte tolerovat neuctivé chování, zastrašování, diskriminaci a harassment. Nesmíte nikoho diskriminovat, se všemi musíte jednat stejně a všem zaměstnancům a uchazečům o zaměstnání musíte nabízet stejné příležitosti.
- Musíte pěstovat a propagovat kulturu inkluze.

## Životní prostředí



Jsme zavázáni k ochraně životního prostředí a věříme, že můžeme podstatnou měrou přispět k udržitelné rovnováze světa.

Aktivně usilujeme o zlepšení ekologického vlivu naší činnosti, projektů, produktů a služeb během celého jejich životního cyklu.

### Co to pro vás znamená?

- Musíte svou činnost provádět ekologicky odpovědným způsobem a v souladu s příslušnými zákony o životním prostředí.
- Musíte dodržovat standardy, které vyžaduje systém řízení ochrany životního prostředí společnosti Skanska.

## Ochrana jmění, majetku a vybavení



Zabezpečujeme a chráníme náš majetek před poškozením, krádeží, ztrátou a zneužitím, protože je pro naše podnikání klíčový. Majetek společnosti je hmotný i nehmotný. Mezi příklady hmotného majetku patří suroviny, peníze, produkty, stroje a vybavení, počítače a nemovitosti. Příklady nehmotného majetku jsou naše značka, patenty, dílčí značky, know-how, obchodní tajemství a autorská práva.

### Co to pro vás znamená?

- Musíte majetek společnosti Skanska a našich zainteresovaných skupin respektovat.
- Majetek společnosti Skanska a dalších subjektů budete využívat pouze s patřičným oprávněním a v souladu s ním.
- Krádeže majetku nesmíte tolerovat.

## Důvěrné informace



Respektujeme důvěrné informace, které se vztahují ke společnosti Skanska a k našim zainteresovaným skupinám. Přijímáme veškerá přiměřená opatření na ochranu důvěrných informací proti vyzrazení komukoliv, kdo nemá na tyto informace v rámci své práce nárok a kdo je k práci nepotřebuje.

### Co to pro vás znamená?

- Musíte zajistit ochranu důvěrných informací, které vám společnost Skanska, naši zákazníci a další svěřili.
- Nesmíte jednat na základě důvěrných informací získaných omylem, ať už je jejich původcem Skanska, naši zákazníci či jiný zdroj. Musíte kontaktovat odesílatele takových informací a společnosti Skanska o celé situaci uvědomit.

## Ochrana osobních údajů (ochrana dat)

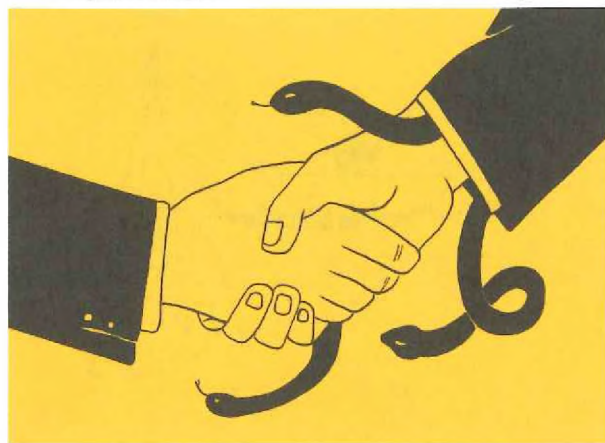


V souvislosti se zpracováním osobních údajů respektujeme právo každého člověka na ochranu jeho osobních údajů a na integritu. Definice osobních údajů a zákonné požadavky na jejich ochranu se mezi jednotlivými zeměmi liší. Často tam spadá jméno, osobní informace o zdravotní péči, fotografie či rodné číslo.

### Co to pro vás znamená?

- Dbejte na to, aby se veškeré využití osobních údajů, jako je jejich sběr, registrace, srovnávání, uchovávání a vymazávání, případně kombinace těchto úkonů, odehrávalo v souladu s příslušnými zákony a nařízeními.

## Boj proti korupci a úplatkům



Jsme zavázáni k tomu, abychom podnikali s vysokou úrovní morální integrity. Netolerujeme žádné formy úplatkářství ani korupce včetně zpronevěry, praní špinavých peněz, provizí, lichvářských praktik, podvodů, protekce a zaměstnávání přátel či příbuzných (klientelismus).

### Co to pro vás znamená?

- Své podnikání musíte provádět eticky a nesmíte tolerovat žádnou formu úplatkářství či korupce.
- Za žádných okolností nesmíte nikdy požadovat, přijímat, platit, nabízet ani schvalovat úplatky, ať už přímo nebo nepřímo. Znamená to také, že se nikdy nebudete snažit nepatříčně ovlivnit či podplatit zaměstnance společnosti Skanska, zákazníka nebo státního úředníka (včetně zahraničních státních úředníků), ale ani žádnou jinou osobu či subjekt.
- Nesmíte nabízet či provádět platby za urychlené vyřízení, ani nesmíte nikomu dalšímu dovolit, aby za vás takové platby prováděl či nabízel. Platby za urychlené vyřízení jsou úplatky (často malé) vyplácené státním úředníkům za urychlené vyřízení pevně stanovených úředních procesů a za přístup ke službám, na které má plátce zákonný nárok.
- Musíte dbát na to, aby veškeré výkazy, doklady a faktury byly přesné a úplné a aby nebyly chybné či zavádějící.

## Spravedlivá soutěž



Věříme, že spravedlivá soutěž je přínosem pro společnost Skanska, pro naše zainteresované skupiny i pro celou společnost, protože je motorem efektivity a inovace, a ty jsou základem dobře fungující tržní ekonomiky. Jsme zavázáni soutěžit spravedlivě a netolerujeme žádné porušení antimonopolních zákonů, zákonů na ochranu hospodářské soutěže ani souvisejících nařízení.

### Co to pro vás znamená?

- Musíte s ostatními soutěžit férově.
- Nesmíte se zapojit do manipulování zakázek prostřednictvím jejich utlumení, doplňkových či krycích nabídek, rotace nabídek či jiných mechanismů, které při výběrových řízeních limitují spravedlivou soutěž.
- Nesmíte se zapojit ani do žádných jiných forem kartelových praktik se svými konkurenty, jako je dělení či přidělování trhů nebo zákazníků či fixace cen.

## Střety zájmů



Když jednáme jako zástupci zaměstnavatele či jiné strany, jsme všichni odpovědní za to, aby naše rozhodnutí byla v nejlepším zájmu tohoto zaměstnavatele či jiné strany bez ohledu na osobní zisk.

Střety zájmů mohou vznikat při poskytování různých pozorností a zábavy, darů, dobročinných příspěvků, příspěvků politickým stranám, sponzorských příspěvků a při blízkých osobních vztazích se zainteresovanými subjekty. Skanska se snaží ve své činnosti střetům zájmů aktivně vyhýbat. Od subjektů v našem dodavatelském řetězci vyžadujeme to samé.

### Co to pro vás znamená?

- Vyhýbejte se ve spolupráci se společností Skanska situacím, které mohou představovat střet zájmů nebo které se tak mohou jevit.
- Pokud zjistíte, že ve spolupráci se společností Skanska došlo ke střetu zájmů, nebo pokud máte podezření na střet zájmů, musíte ji o tom uvědomit.



## Firemní pohostinnost a dary



Nesmíme vyžadovat, přijímat, nabízet, schvalovat ani poskytovat projevy firemní pohostinnosti či dary, které by mohly nepatřičně ovlivňovat naše obchodní rozhodnutí nebo rozhodnutí našich zaměstnanců či jiných spolupracujících subjektů, případně budit zdání takového nepatřičného ovlivňování. Všechny jednotky společnosti Skanska mají zavedenou politiku upravující firemní pohostinnost a dary, která definuje přijatelné okolnosti a peněžní limity na projevy pohostinnosti a dary.

### Co to pro vás znamená?

- Nesmíte nabízet či přijímat projevy firemní pohostinnosti nebo dary, které by mohly ovlivňovat vaše obchodní rozhodnutí, obchodní rozhodnutí společnosti Skanska, našich zaměstnanců či jiných spolupracujících subjektů, případně budit zdání takového nepatřičného ovlivňování.
- Musíte respektovat politiku firemní pohostinnosti jednotky společnosti Skanska, se kterou spolupracujete, a dbát na ni.
- Pokud bude zaměstnanec firmy Skanska vyžadovat jakýkoliv druh pohostinnosti, daru či osobních služeb bez nároku na úhradu či za cenu nižší než je férová tržní cena, musíte to společnost Skanska nahlásit.

## Jak nahlásit podnět

Podnět můžete nahlásit příslušnému manažerovi firmy Skanska. Podezření na nesprávné jednání či poznatky o něm můžete také nahlásit příslušnému Etickému výboru firmy Skanska pomocí následujících informací (e-mailové adresy). Nebo můžete takové jednání nahlásit důvěrně a anonymně na lince Skanska Code of Conduct Hotline, a to buď telefonicky, nebo na internetu. Tato linka je k dispozici po celém světě a nezávisle ji spravuje organizace mimo naši firmu.

### Česká republika

e-mail: [eticky.vybor@skanska.cz](mailto:eticky.vybor@skanska.cz)  
 bezplatná linka: 800 900 538  
 Web: [www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/cz](http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/cz)  
 Přístupový kód: 88364  
 Jazyk: čeština nebo angličtina

### Residential Development Česká republika

e-mail: [rde.ethics@skanska.cz](mailto:rde.ethics@skanska.cz)  
 bezplatná linka, web atd.: podle příslušné země

### Dánsko

bezplatná linka: 8088 5638  
 Web: [www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/dk](http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/dk)  
 Přístupový kód: 95919  
 Jazyk: dánština nebo angličtina

### Finsko

e-mail: [eettinenkomitea@skanska.fi](mailto:eettinenkomitea@skanska.fi)  
 bezplatná linka: 08001-13031  
 Web: [www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/fi](http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/fi)  
 Přístupový kód: 34397  
 Jazyk: finština nebo angličtina

### Maďarsko

e-mail Stavby: [eticky.vybor@skanska.cz](mailto:eticky.vybor@skanska.cz)  
 e-mail, CD: [komitet.ds.etyki@skanska.pl](mailto:komitet.ds.etyki@skanska.pl)  
 bezplatná linka: 0680 981 359  
 Web: [www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/hu](http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/hu)  
 Přístupový kód: 15388  
 Jazyk: maďarština nebo angličtina

### Irsko

bezplatná linka: 1800-55 2136  
 Web: [www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/ie](http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/ie)  
 Přístupový kód: 55064  
 Jazyk: angličtina

### Norsko

e-mail: [etiskrad@skanska.no](mailto:etiskrad@skanska.no)  
 bezplatná linka: 800-18 333

	<p>Web: <a href="http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/no">www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/no</a> Přístupový kód: 47789 Jazyk: norština nebo angličtina</p>
<b>Polsko</b>	<p>e-mail: <a href="mailto:komitet.ds.etyki@skanska.pl">komitet.ds.etyki@skanska.pl</a> bezplatná linka: 00800 4411 739 Web: <a href="http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/pl">www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/pl</a> Přístupový kód: 12462 Jazyk: polština nebo angličtina</p>
<b>Rumunsko</b>	<p>e-mail Stavby: <a href="mailto:eticky.vybor@skanska.cz">eticky.vybor@skanska.cz</a> e-mail, CD: <a href="mailto:komitet.ds.etyki@skanska.pl">komitet.ds.etyki@skanska.pl</a> bezplatná linka: 0800 894 540 Web: <a href="http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/ro">www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/ro</a> Přístupový kód: 98071 Jazyk: rumunština nebo angličtina</p>
<b>Slovensko</b>	<p>e-mail: <a href="mailto:eticky.vybor@skanska.sk">eticky.vybor@skanska.sk</a> bezplatná linka: 0800 00 4529 Web: <a href="http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/sk">www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/sk</a> Přístupový kód: 98351 Jazyk: slovenština nebo angličtina</p>
<b>Švédsko</b>	<p>e-mail: <a href="mailto:etiska.radet@skanska.se">etiska.radet@skanska.se</a> bezplatná linka: 020-798 813 Web: <a href="http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/se">www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/se</a> Přístupový kód: 46798 Jazyk: švédština nebo angličtina</p>
<b>Velká Británie</b>	<p>e-mail: <a href="mailto:ethics.committee@skanska.co.uk">ethics.committee@skanska.co.uk</a> bezplatná linka: 0800-169 3502 Web: <a href="http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/gb">www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/gb</a> Přístupový kód: 08239 Jazyk: angličtina</p>
<b>USA</b>	<p>e-mail: <a href="mailto:usaethicscommittee@skanska.com">usaethicscommittee@skanska.com</a> bezplatná linka: 866 250 6706 Web: <a href="http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/us">www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/us</a> Přístupový kód: 71447 Jazyk: angličtina nebo španělština</p>
<b>Rozvoj infrastruktury</b>	<p>e-mail: <a href="mailto:idethics@skanska.se">idethics@skanska.se</a> bezplatná linka, web atd.: podle příslušné země</p>
<b>Skanska AB</b>	<p>e-mail: <a href="mailto:ethics.committee@skanska.se">ethics.committee@skanska.se</a> Telefon: +46-20-798 813 Web: <a href="http://www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/se">www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/se</a> Přístupový kód: 46798 Jazyk: švédština nebo angličtina</p>

# SKANSKA

Skanska AB (publ)  
www.skanska.com  
Stockholm, Sweden  
+46 10 448 00 00

