



74864/A/2021-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/42209/2021-HMU1

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 657 37 393

za kterou právně jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.  
(dále jen „předávající“)

a

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 697 97 111

za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitelky Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b ve spojení s ustanovením § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S M L O U V U**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j.: UZSVM/A/42209/2021-HMU1**

**ČI. I**

1. Předávajícímu náleží příslušnost hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví České republiky

a) Pozemky v k.ú. Krč (zapsáno na příslušném LV č. 2160)

parc.č. 2893/60 – ostatní plocha, jiná plocha

(účetní hodnota 11 560,- Kč)

parc.č. 2893/65 – ostatní plocha, ostatní komunikace

(účetní hodnota 542 640,- Kč)

parc.č. 2893/67 – ostatní plocha jiná plocha

(účetní hodnota 8 160,- Kč)

parc.č. 2893/76 – ostatní plocha, ostatní komunikace

(účetní hodnota 176 120,- Kč)

parc.č. 2893/77 – ostatní plocha, zeleň

(účetní hodnota 341 360,- Kč)

parc.č. 2893/90 – ostatní plocha, zeleň

(účetní hodnota 328 440,- Kč)

parc.č. 2893/91 – ostatní plocha, jiná plocha

(účetní hodnota 31 280,- Kč)

parc.č. 2893/92 – zastavěná plocha nádvoří  
(účetní hodnota 6 800,- Kč)  
součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

parc.č. 2893/93 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 139 400,- Kč)

parc.č. 2893/95 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 171 360,- Kč)

parc.č. 2893/100 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
(účetní hodnota 99 280,- Kč)

parc.č. 2893/106 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
(účetní hodnota 524 790,- Kč)

parc.č. 2893/115 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 547 400,- Kč)

parc.č. 2893/116 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 893 520,- Kč)

parc.č. 2893/117 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 74 800,- Kč)

parc.č. 2893/118 – zastavěná plocha a nádvoří  
(účetní hodnota 7 480,- Kč)  
součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

parc.č. 2893/119 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 97 920,- Kč)

parc.č. 2893/120 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
(účetní hodnota 8 330,- Kč)

parc.č. 2893/121 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 37 400,- Kč)

parc.č. 2893/147 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 10.200,- Kč)

parc.č. 2893/149 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 25 840,- Kč)

parc.č. 2893/150 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
(účetní hodnota 23 800,- Kč)

parc.č. 2893/151 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 112 200,- Kč)

parc.č. 2893/163 - ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 335 240,- Kč)

parc.č. 2893/165 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 94 520,- Kč)

parc.č. 2893/167 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 612 680,- Kč)

parc.č. 2893/169 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 74 800,- Kč)

parc.č. 2893/171 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 274 720,- Kč)

parc.č. 2893/172 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 247 520,- Kč)

parc.č. 2893/173 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
(účetní hodnota 1,207 850,- Kč)

parc.č. 2893/174 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 494 360,- Kč)

parc.č. 2893/176 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 21 080,- Kč)

parc.č. 2893/200 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 60 520,- Kč)

parc.č. 2893/205 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 90 440,- Kč)

parc.č. 2893/207 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 432 039,- Kč)  
parc.č. 2893/210 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 6 800,- Kč)  
parc.č. 2893/211 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 89 760,- Kč)  
parc.č. 2893/212 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 65 960,- Kč)  
parc.č. 2893/213 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
(účetní hodnota 1,033 600,- Kč)  
parc.č. 2893/214 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 8 160,- Kč)  
parc.č. 2893/216 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 7 480,- Kč)  
parc.č. 2893/217 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 3,403 400,- Kč)  
parc.č. 2893/218 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
(účetní hodnota 282 880,- Kč)  
parc.č. 2893/219 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 10 200,- Kč)  
parc.č. 2893/224 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 52 360,- Kč)  
parc.č. 2893/225 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
(účetní hodnota 267 240,- Kč)  
parc.č. 2893/226 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 707 880,- Kč)  
parc.č. 2893/227 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 824 840,- Kč)  
parc.č. 2893/231 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 840 480,- Kč)  
parc.č. 2893/232 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 40 120,- Kč)  
parc.č. 2893/233 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 17 680,- Kč)  
parc.č. 2893/251 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 269 960,- Kč)  
parc.č. 2893/253 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 73 440,- Kč)  
parc.č. 2893/256 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 52 360,- Kč)  
parc.č. 2893/261 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 3 400,- Kč)  
parc.č. 2893/266 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 391 000,- Kč)  
parc.č. 2893/268 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 328 440,- Kč)  
parc.č. 2893/269 – ostatní plocha, zeleň  
(účetní hodnota 70 040,- Kč)

b) Pozemky v k.ú. Krč (zapsáno na příslušném LV č. 8393)

parc.č. 2893/265 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
(účetní hodnota 294 100,- Kč)  
parc.č. 2893/267 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
(účetní hodnota 1,237 600,- Kč)

c) Pozemek v k.ú. Kunratice (zapsáno na příslušném LV č. 1652)  
parc.č. 806/4 – ostatní plocha, jiná plocha  
(účetní hodnota 516 800,- Kč).

2. Předávajícimu náleží příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem ve smyslu ustanovení § 9 ZMS, a to na základě Zřizovací listiny Bytové správy Ministerstva vnitra č.j. ES-238/06-96 s Přílohou č.1 ve znění Dodatku č. 1 a 10 (nemovitosti pod písm. a) a b) a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu práva hospodaření ZM-1118-2/2000, ze dne 18.12.2000 (nemovitost pod písm. c).

## Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 9.10.2019 č. j. BSMV/128-1/2019 a souhlasem Ministerstva vnitra jako zřizovatele ze dne 25.11.2019 č.j. MV-163036-3/OSM-2019. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva vnitra ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z důvodu nepotřebnosti předává předávající přejímajícimu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícimu majetek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří  
chodníky 5. BO (účetní hodnota 12 373,08 Kč)  
chodníky + odvodnění 4. BO (účetní hodnota 221 349,08 Kč)  
parkoviště + odvodnění ul. K Výzk. úst. (účetní hodnota 147 798,04 Kč)  
opěrná zeď u parkoviště (účetní hodnota 91 511,88 Kč)  
chodníky + odvodnění u parkoviště (účetní hodnota 8 367,92 Kč)  
chodníky + odvodnění (účetní hodnota 108 207,32 Kč)  
protihluková zeď mezi TS 2 a obj.č. 24 (účetní hodnota 24 060,- Kč)  
chodníky + odvodnění BO 9, 10 (účetní hodnota 27 264,12 Kč).
3. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Fyzické předání a převzetí věcí uvedených v čl. I. a čl. II. se uskuteční do 60 kalendářních dnů ode dne zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Čl. III.

Předávající a přejímající se dohodli, že majetek přebírá přejímající bezúplatně a předávající za něj nebude požadovat peněžité ani jiné plnění.

## Čl. IV.

1. Předávající předá přejímajícimu stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici, a to Protokolem o předání a převzetí majetku.
2. Předávající prohlašuje, že s ním není ohledně převáděného majetku vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že na převáděný majetek v k.ú. Krč, obec Praha není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající dále prohlašuje, že

- a) nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1. písm. a) této smlouvy, zapsané na LV č. 2160 vedeném pro k.ú. Krč, obec Praha, jsou zatíženy věcnými či obdobnými právy takto
- pozemek parc.č. 2893/60, 2893/90, 2893/116, 2893/119, 2893/120, 2893/121, 2893/163, 2893/165, 2893/167 a 2893/173 je zatížen věcným břemenem dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 1495-333/2002, tj. právem zřizování, provozování, údržba a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin, zapsaným ve prospěch UPC Česká republika, s.r.o. pod č.j. V – 29942/2004 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.4.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.7.2004
  - pozemek parc.č. 2893/173, 2893/207, 2893/266 a 2893/269 je zatížen věcným břemenem dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 1578-27/2003, zapsaným ve prospěch Pražská teplárenská a.s. pod č.j. V – 35859/2007 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.6.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.7.2007
  - pozemek parc.č. 2893/213 je zatížen věcným břemenem, právem užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu a údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 1891-105/2006, zapsaným ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pod č.j. V – 3346/2007-101 (související č.j. V – 45941/2015 – 101), a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.1.2007
  - pozemek parc.č. 2893/90 je zatížen věcným břemenem, právem umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodu v rozsahu GP č. 1994-37/2007, zapsaným ve prospěch Pražská teplárenská a.s. pod č.j. V – 23678/2008 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.4.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 5.5.2008
  - pozemek parc.č. 2893/217 je zatížen věcným břemenem v rozsahu čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 2567 – 94/2013, tj. právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění, zapsaným ve prospěch PREdistribuce a.s., pod č.j. V – 41330/2015 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.5.2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.6.2015
  - pozemek parc.č. 2893/217 je zatížen věcným břemenem v rozsahu čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 2633 – 367/2014, tj. právem umístění stavby elektronického komunikačního vedení a zařízení, právo provozování, údržby, oprav, úprav a kontroly a právo vstupu a vjezdu, zapsaným ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s., pod č.j. V – 5144/2016 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.1.2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.1.2016
  - pozemek parc.č. 2893/167 a 2893/217 je zatížen věcným břemenem v rozsahu čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 3036 – 4/2020, tj. právem umístění stavby nadzemního a podzemního vedení veřejné komunikační sítě, právo provozování, údržby, oprav, úprav a kontroly a právo vstupu a vjezdu, zřízeným ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 11.6.2021 podáno na příslušný KÚ v srpnu 2021
- b) nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1. písm. b) této smlouvy, zapsané na LV č. 8393 vedeném pro k.ú. Krč, obec Praha, jsou zatíženy věcnými či obdobnými právy takto
- pozemek parc.č. 2893/265 a 2893/267 je zatížen věcným břemenem dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 1578 – 27/2003, zapsaným ve prospěch Pražská teplárenská a.s. pod č.j. V – 35859/2007 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.6.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.7.2007

- c) nemovitost specifikovaná v čl. I odst. 1. písm. c) této smlouvy, zapsaná na LV č. 1652 vedeném pro k.ú. Kunratice, obec Praha, je zatížena věcnými či obdobnými právy takto:
- pozemek parc.č. 806/4 je zatížen věcným břemenem dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 1642-333/2002, tj. právem zřizování, provozování, údržba a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin, zapsaným ve prospěch UPC Česká republika, s.r.o. pod č.j. V – 29942/2004 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.4.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.7.2004
  - pozemek parc.č. 806/4 je zatížen věcným břemenem, právem umístění, provozování, provádění kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů a oprav světelného signalizačního zařízení, právo přístupu a příjezdu k němu v rozsahu GP č. 2229 – 19/2007 a 1997 – 19/2007, zapsaným ve prospěch IPB Real a.s. pod č.j. V – 1724/2009 - 101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.12.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 14.1.2009
  - pozemek parc.č. 806/4 je zatížen věcným břemenem, právem umístění, provozování, provádění kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů a oprav zařízení VO a právem přístupu a příjezdu k nim v rozsahu GP č. 2230 -18/2007, zapsaným ve prospěch IPB Real a.s. pod č.j. V – 1723/2009 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 14.1.2009
  - pozemek parc.č. 806/4 je zatížen věcným břemenem, právem umístění a provozování stavby „Optické připojení objektů a MKS v Kunraticích na síť PRAGONET“, včetně provádění údržby a oprav v rozsahu GP č. 2764 - 443/2011, zapsaným ve prospěch T – Systéme Czech Republic a.s. pod č.j. V – 12310/2012 -101, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.3.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.3.2012
- d) nemovitosti v k.ú. Krč, obec Praha, které jsou předmětem předání, jsou rovněž zatíženy budoucími věcnými právy třetích osob (služebnost, věcné břemeno), a to na základě uzavřených smluv o smlouvách budoucích vázoucích na
- pozemku parc.č. 2893/213 ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 2916/2 a stavby č.p.1856 (smlouva ze dne 21.11.2018)
  - pozemku parc.č. 2893/167 a 2893/217 ve prospěch UPC ČR s.r.o. (smlouva ze dne 12.7.2019)
  - pozemku parc.č. 2893/213 a 2893/253 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (smlouva ze dne 28.8.2019).
  - pozemku parc.č. 2893/213, 2893/251 a 2893/253 ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s. (smlouva ze dne 10.6.2020).
6. Předávající prohlašuje, že ostatní převáděný majetek není zatížen žádným dalším věcným právem.
  7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu a nabyvateli předává nájemní smlouvu, která se vztahuje k převáděnému majetku v k.ú. Kunratice, obec Praha.
  8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
  9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
  10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
  11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přijímající nepřebírá žádné pohledávky.
  12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přijímajícímu veškerou dokumentaci související předávaným majetkem, kterou má k dispozici.

## Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Ing. Jiří Stuna  
ředitel Bytové správy Ministerstva  
vnitra, s.p.o.  
(předávající)

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
pověřený zastupováním pracovního  
místa ředitelky Územního pracoviště  
v hl. m. Praze  
(přejímající)