



## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést **stavební úpravy – vnitřní voliéry** a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.11.2021.

## II.

### Způsob a termín provádění díla, předání díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín opravy a předání předmětu smlouvy je **31. 12. 2021**
3. Místem provádění díla je adresa objednatele.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:
  - 1.1. 295.310 CZK** (slovy: dvěstědevadesátpět tisíc třístadeset korun) **bez DPH**
  - 1.2. 357.325,10 CZK** (slovy: třístapadesát sedm tisíc třístadvacet pět korun deseti haléřů) **včetně DPH**
  - 1.3. DPH: 62.015,10 CZK (21% DPH)**
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s opravou a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### **IV.**

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu provedení a předání řádně díla podle čl. II odst. 2 smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

#### **V.**

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnost smlouvy nastává okamžikem, v němž byla smlouva zveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle příslušných právních předpisů, jimiž je objednatel vázán (zejm. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná ujednání, jejichž obsahem je obchodní tajemství.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží tři výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
6. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

K této smlouvě je připojena I příloha, která tvoří nedílnou součást smlouvy

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

VETUNI zastoupená  
Ing. Bc. Radko Bébarem  
kvestorem VETUNI

.....

Marek Doušek  
jednatel