

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.8.2019**

**Městská část Praha-Zbraslav**

IČO: 00241857  
DIČ: CZ 00241857  
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha  
zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]  
(dále jako „pronajímatel“)

**a**

**ZELENÝ OSTROV s.r.o.**

IČ: 274 45 747  
se sídlem: 5. května3, 252 29 Dobřichovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113258  
zastoupená jednatelkou MUDr. Vladimírou Hejmovou a jednatelkou Mgr. Ilonou Bedrnovou  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

**I. Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor o celkové rozloze 175,86 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu č.p. 626, ulice U Malé řeky, jenž je součástí pozemku parc. č. 139/1 o výměře 353 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dále jen „Předmět nájmu“, za sjednané nájemné.
2. Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s ním nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## II. Sleva na nájemném

1. Smluvní strany sjednávají tímto dodatkem slevu na měsíčním nájemném ve výši 50% na dobu 6 kalendářních měsíců s účinností od měsíce února 2022, tzn. že za období od 1.2. do 31.7.2022 je nájemce povinen hradit pronajímateli částku **8 480 Kč měsíčně**.

## III. Ostatní změny Smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že článek III. odst. 3 Smlouvy se mění následovně:
2. *Nájemné bude navýšeno o částku odpovídající průměrné roční míře inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn nenavyšovat takto nájemné každoročně, ale až v roce, kdy součet průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní roky překročí hranici 5%. Za základ je přitom považována poslední stanovená výše nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést nejdříve od 1.6. roku následujícího po roce, v němž byla hodnota roční míry inflace stanovena. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést jednostranně, bez souhlasu nájemce. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně nejpozději do 15.5. daného kalendářního roku. Tímto ujednáním není nikterak dotčena možnost pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ustanovení § 2249 občanského zákoníku.*

## IV.

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.
2. Smlouva může být dále měněna nebo doplněna pouze formou písemného dodatku. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho každý z účastníků obdrží po jednom dodatku.
6. Záměr snížení nájemného dle čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 5.1.2022 a z úřední desky sejmuto dne 24.1.2022; v téže době byl

rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).


7. Strany po přečtení tento dodatku prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.


V Praze-Zbraslavi dne 28. 01. 2022

V Praze-Zbraslavi dne 28. 01. 2022

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

  
Ing. Zuzana Vejvodová  
Starostka MČ Praha-Zbraslav

  
MUDr. Vladimíra Hejmová  
jednatelka

  
Mgr. Ilona Bedrnová  
jednatelka

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	12 4 8 22
ze dne	29. 1. 2022
za správnost:	