

č.sml:

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Milan Štrncl

rodné číslo: 710 [redacted]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Obec Nová Ves

se sídlem: č.p. 154, 27752 Nová Ves

IČO: 00237132

za kterou jedná Martin Exner, starosta obce

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Středočeský kraj

Se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací
se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Vedena u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupena: Ing. Jan Lichtneger, ředitelem

dále jen „**investor**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 360/39 zapsaného na LV č. 54 pro k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace je investorem veřejně prospěšné stavby **II/608 Nové Ouholice – Nová Ves, rekonstrukce** (dále jen „**Stavba**“) a budoucí strana oprávněná je budoucím provozovatelem **SO 431 Veřejné osvětlení**, které bude umístěno do části služebných pozemků v rozsahu 29 m² a je součástí výše uvedené veřejně prospěšné stavby. Umístění veřejného osvětlení je vyznačeno v příloze č.1, v kopii koordinální situace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „veřejné osvětlení“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke Stavbě uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno – služebnost spočívající v:
 - a) právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na služebném pozemku veřejné osvětlení a
 - b) právu budoucího oprávněného, případně jím pověřených třetích osob, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním veřejného osvětlení

(dále jen „**Věcné břemeno - služebnost**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene - služebnosti bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření Stavby na náklady investora a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.
3. Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného. Strany smlouvy se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). Výše úplaty vychází z §3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Investor se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti do 60 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno – služebnost, přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s provozem veřejného osvětlení souvisejících omezení.

VI.

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku - ponese budoucí povinný.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno - služebnost vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene - služebnosti jdou za investorem.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí oprávněný, 1 budoucí povinný a 2 investor. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je schválena usnesením investora č. 078-05/2021/ZK.

nové'vsi

V

dne

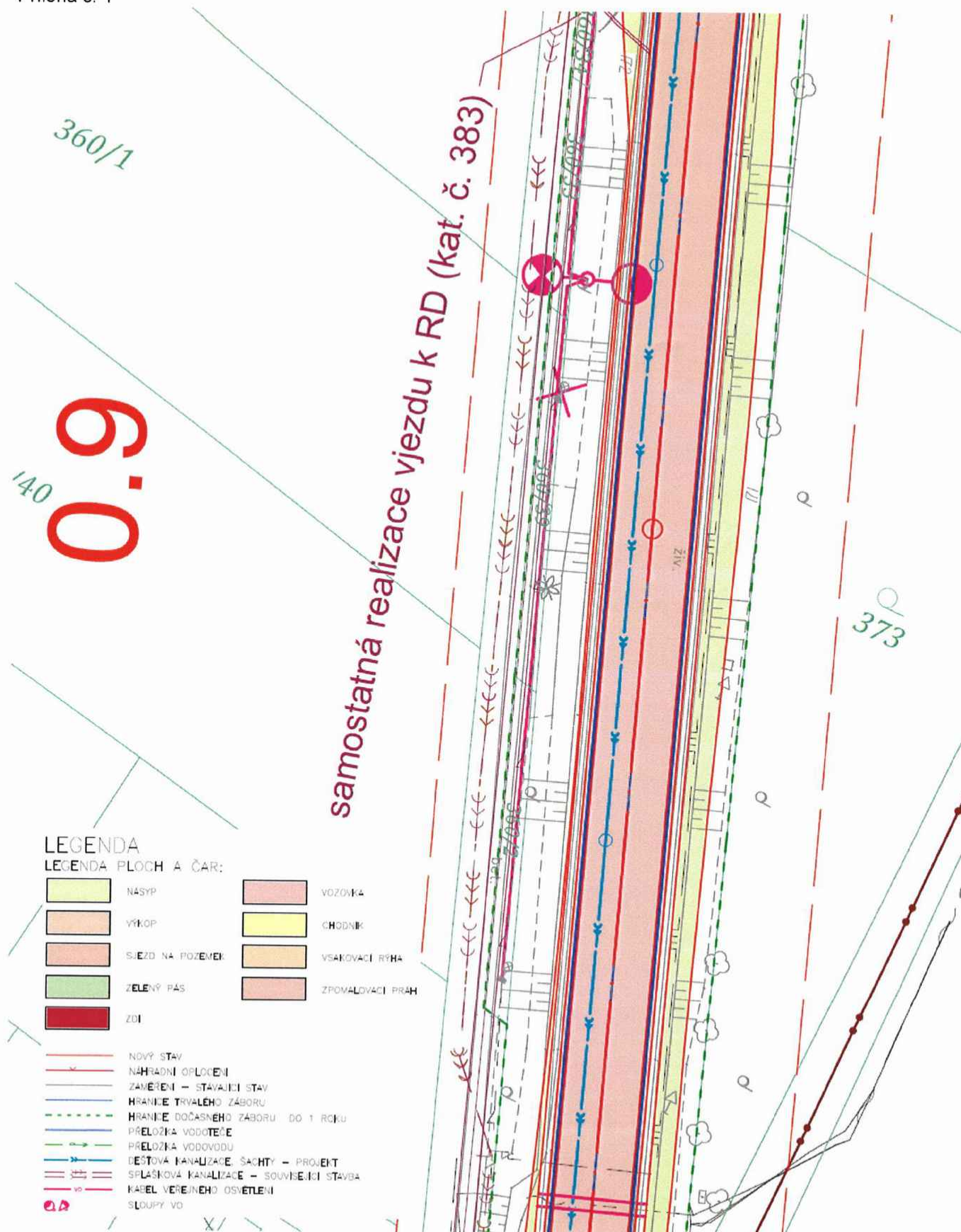
2.11.2021

V nové'vsi dne 1.6.-12-2021

25-01-2022

V Praze dne

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. pověřuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. zmocňuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek