



20 [REDACTED] **SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLouvĚ O PŘEVODU
VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**
č. SOB/21/05/007203/2021
stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 1785-1788, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

- a) Šeflová Lucie, RČ 75 [REDACTED] Praha 5
spoluvlastnický podíl id. 7/32
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „budoucí prodávající 1“)
budoucí prodávající 1 není plátce DPH
- b) Ing. Gustav Šimáček, RČ 77 [REDACTED] Praha
5, spoluvlastnický podíl id. 11/32
Bankovní spojení [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „budoucí prodávající 2“)
budoucí prodávající 2 není plátce DPH
- c) Jiří Šimáček, RČ 46 [REDACTED] Praha 5
spoluvlastnický podíl id. 14/32
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „budoucí prodávající 3“)
budoucí prodávající 3 není plátce DPH

(dále společně jen „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem investičního odboru Magistrátu hl.m. Prahy,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „budoucí kupující“) na straně druhé

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „smlouva“):

I. Prohlášení účastníků

1. Budoucí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky se spoluvlastnickými podíly:

- a) Budoucí prodávající 1
spoluvlastnický podíl id. 7/32
- b) Budoucí prodávající 2
spoluvlastnický podíl id. 11/32
- c) Budoucí prodávající 3
spoluvlastnický podíl id. 14/32

na níže uvedené nemovité věci:

pozemek parc. č. 2744/3, o výměře 633 m², ostatní plocha zapsané v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1748 pro obec Praha a k. ú. Stodůlky (dále jen „Nemovitá věc“).

2. Budoucí prodávající prohlašují, že Nemovitou věc nabyli na základě:

- Rozhodnutí o dědictví D 502/1984 pol. vz z k.ú. Jinonice, POLVZ: 128/1984 Z-11800128/1984-101;
- Dohody o vydání věci podle zákona č. 403/1990 Sb. RE 302/1991 a NZ 154/92 – pol. vz z k.ú. Jinonice;
- Usnesení soudu o dědictví 32D 1327/2013 – 128 ze dne 30. 04. 2014. Právní moc ke dni 30. 04. 2014;
- Usnesení soudu o dědictví 32D 123/2014 – 67 ze dne 22. 10. 2014. Právní moc ke dni 22. 10. 2014;
- Smlouvy kupní ze dne 24. 04. 2018.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve znění dále uvedeném v tomto článku smlouvy (dále jen „kupní smlouva“), na základě které má zájem budoucí kupující nabytí Nemovitou věc od budoucích prodávajících z důvodu realizace stavby č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov, a to vše za podmínek, specifikovaných dále.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv z budoucích prodávajících na adresu budoucího kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, jejíž přílohou bude list vlastnictví, ze kterého bude patrné, že na Nemovité věci neváznou žádné plomby a upozornění a žádná omezení zejména v podobě předběžného opatření, zástavního práva, věcného břemene, exekučního příkazu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, uzavřou kupní smlouvu na Nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to v následujícím znění:

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

Č. KUP/...../...../...../.....

stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

a)

b)

c)

(dále společně jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

I.
Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky se spoluvlastnickými podíly:

- a) prodávající 1
spoluvlastnický podíl id. 7/32
- b) prodávající 2
spoluvlastnický podíl id. 11/32
- c) prodávající 3
spoluvlastnický podíl id. 14/32

na níže uvedené nemovité věci: pozemek parc. č. 2744/3, o výměře 633 m², ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1748 pro obec Praha a k. ú. Stodůlky (dále jen „Nemovitá věc“).

Budoucí prodávající prohlašují, že Nemovitou věc nabyli na základě:



- 
-
-
-
-
-

2. Nemovitá věc je Kupujícím od Prodávajících vykupována za účelem provedení stavby č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov.

II.
Projev vůle

1. Na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě dále uvedených prodávají Prodávající Kupujícím Nemovitou věc.
2. Prodávající Nemovitou věc prodávají Kupujícím za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou Smluvními stranami na základě znaleckého posudku specifikovaného v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
3. Kupující Nemovitou věc za kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy od Prodávajících kupuje a do vlastnictví přijímá.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovité věci činí celkem částku ve výši  (slovy: ) (dále jen „Kupní cena“).
2. Znalecký posudek za účelem stanovení výše Kupní ceny za nabytí vlastnického práva k Nemovité věci vyhotovil znalec Ing. Zdeněk Mašek, se sídlem Bečvářova 174/6, 100 00 Praha 10, pod číslem znaleckého deníku č. 3748-050/2021 (dále jen „Znalecký posudek“).

3. Kupní cena bude rozdělena dle výše spoluvlastnických podílů Prodávajících následovně:

a)

b)

c)

4. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit na účty Prodávajících uvedené u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, není zřízeno nájemní právo, Nemovitá věc není zatížena žádným zástavním právem ani pohledávkami a Prodávající jsou tedy oprávněni Nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k Nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámili Kupujícího se stavem Nemovité věci a prohlašují, že na Nemovité věci neváznou žádné skryté vady, na které by měli povinnost Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím právním i faktickým stavem a tento je mu znám, neshledal žádné zjevné vady, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy. Dále Kupující prohlašuje, že nabývá Nemovitou věc do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán a jak se s ním seznámil.
4. Prodávající dále prohlašují, že:
 - a) ke dni podpisu této Smlouvy nejsou v úpadku, hrozícím úpadku ani nejsou předluženi ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) ke dni podpisu této Smlouvy na ně nebyl podán insolvenční návrh;
 - c) vůči nim nejsou vedena exekuční řízení, a že si nejsou vědomi žádných skutečností, na základě nichž by bylo možno důvodně předpokládat, že vůči nim může být exekuční řízení zahájeno, ani za nimi nemá žádná třetí osoba vykonatelnou pohledávku;
 - d) nabývací tituly k převáděné Nemovité věci jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si nejsou vědomi žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k převáděné Nemovité věci;
 - e) převáděná Nemovitá věc nebyla vyčleněna svěřenskému fondu;
 - f) převáděná Nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu žádné právnické osoby ani do nadačního kapitálu nadace či majetku nadačního fondu;
 - g) neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Nemovité věci zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ustanovení § 338b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů;

- h) jsou plně a bez omezení oprávněni nakládat s Nemovitou věcí a neexistuje omezení tohoto práva ve prospěch třetí osoby;
 - i) nemají žádné neuhrazené daňové dluhy po splatnosti, které by správce daně opravňovaly zřídit k Nemovité věci zástavní právo ve prospěch správce daně podle ustanovení § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - j) touto Smlouvou nezkracují uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele a není u nich dán důvod relativní neúčinnosti této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - k) ohledně Nemovité věci neprobíhá v době podpisu této Smlouvy žádné soudní řízení, ani vkladové řízení na příslušném katastrálním úřadě.
5. V případě, že by se některé prohlášení Prodávajících ukázalo jako nepravdivé, či hrubě zkreslující, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.

V.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány a nemohou od ní odstoupit, s výjimkou případů, kdy tato Smlouva výslovně odstoupení od Smlouvy připouští. Účinností nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VI.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy hradí Kupující.

VII.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této Smlouvy byl Kupujícím podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti Smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovité věci vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou Smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího.
4. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k Nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh nebude dle ust. čl. VII. odst. 1 této Smlouvy podán do 30 dnů od účinnosti Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající berou na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kupující.
5. Tato Smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž Kupující obdrží sedm stejnopisů, každý z prodávajících jeden stejnopis a jeden stejnopis Smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení Smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

V Praze dne.....

Za Prodávající

Za Kupujícího

.....
Prodávající 1

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
Prodávající 2

.....
Prodávající 3

-
3. Budoucí prodávající se současně zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevедou (s výjimkou závazku dle této smlouvy) Nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy na třetí osobu, nezatíží ji zástavním právem ani právem odpovídajícím věcnému

břemenu a neučiní nic, co by snížilo její hodnotu. Dále se zavazují, že bez předchozího souhlasu budoucího kupujícího neuzavřou k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. jako pronajímatel nájemní smlouvu.

4. Smluvní strany souhlasí, aby byla cena Nemovité věci v kupní smlouvě stanovena Znaleckým posudkem uvedeným výše.

III.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

IV.

Společná ujednání

1. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření kupní smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválení příslušnými orgány budoucího kupujícího. V případě, že uzavření kupní smlouvy nebude příslušnými orgány budoucího kupujícího schváleno, nemá budoucí kupující povinnost uzavřít kupní smlouvu uvedenou v čl. II této smlouvy.
2. Budoucí prodávající na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé se dohodli na tom, že v případě, že ani jedna ze smluvní stran neučiní do 31. 12. 2022 písemnou výzvu dle čl. II této smlouvy, je v takovém případě kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakékoliv sankce. V případě odstoupení od této smlouvy se smluvní strana zavazuje oznámit odstoupení od této smlouvy, a to doporučeným dopisem, a to na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě odstoupení od této smlouvy zaniknou právní účinky této smlouvy od samého počátku.

V.

Závěrečná ujednání

1. Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž budoucí kupující obdrží čtyři vyhotovení a budoucí prodávající každý jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené budoucím kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
7. Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí kupující.
9. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/79 ze dne 16. 12. 2021.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V dne

budoucí prodávající 1

[Redacted signature]

budoucí prodávající 2

[Redacted signature]

budoucí prodávající 3

[Redacted signature]

V Praze dne

21/1/22

budoucí kupující

[Redacted signature]

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

[Redacted signature]