

## **Smlouva o dílo**

### **k zajištění úklidových služeb společných částí a okolí domu**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

#### **1. Statutární město Brno, městská část města Brna, Brno – Nový Lískovec**

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno**

Zastoupené: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy bytů a domů

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: 4200089343/6800 (Sberbank a.s.)

dále jen „**Objednatel**“

#### **2. Tandra, s.r.o.**

se sídlem: Brno, Koniklecová 455/7, PSČ 634 00

IČO: 293 76 939

Zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76677,

Zastoupená: Zuzanou Medovou Fackovou, jednatelkou

e-mail: [email@uklidfackova.cz](mailto:email@uklidfackova.cz)

mob.: 605 703 967

dále jen „**Zhotovitel**“

### **Preambule**

*Při uzavírání této smlouvy, jakož i při jakýchkoliv svých vzájemných vztazích mají obě výše uvedené smluvní strany rovné postavení; obě strany výslovně prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší stranu, ať již v rámci závazků založených touto smlouvou, nebo v rámci postupu, který vedl k jejímu uzavření, ani pokud jde o obsah smlouvy a prohlašují, že z hospodářského hlediska přínos této smlouvy odpovídá pro každou ze stran tomu, k čemu se daná strana touto smlouvou zavázala. Ze smlouvy vyplývající práva každé ze stran jsou vyvážena povinnostmi smlouvou stanovenými pro takovou stranu.*

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je kompletní zajištění úklidových služeb ve sjednaném rozsahu a četnosti společných prostor bytového domu Koniklecová 4, č. pop. 467, Brno-Nový Lískovec, a jeho bezprostředním okolí (dále jen „**Objekt**“).

### **II. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a zabezpečovat úklidové práce ve vysoké kvalitě v Objektu v rozsahu a četnosti dle Přílohy 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel bude používat vlastní úklidové prostředky zakoupené Zhotovitelem, tj. mechanizmy, náčiní, náradí, chemické a čisticí prostředky atd.
3. Zaměstnanec Zhotovitele, provádějící úklid je povinen zaznamenat datum a čas a obsah provedeného úklidu do „**Listu úklidu**“, který bude vyvěšen (uložen) na domluveném místě v Objektu.

4. Zhotovitel **není** oprávněn zhotovovat bez souhlasu Objednatele duplikáty zapůjčených klíčů od úklidových místností a od uklízených prostor Objektu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se všemi právy a povinnostmi této profese, které pro něj vyplývají z právních předpisů, že je seznámen s předpisy bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a že stejně tak, budou vyškoleni všichni jeho zaměstnanci.
6. Zhotovitel se zdrží takových činností, které by způsobily škodu na majetku Objednatele. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem, odstraní Zhotovitel na své náklady bez zbytečného prodlení – nejpozději však do 30 dnů od vzniku škody. Po uplynutí této lhůty uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z prokazatelné výše škody za každý další den z prodlení.
7. Zhotovitel odpovídá za nedostatky a vady v plnění předmětu smlouvy, které byly Objednatelem oznámeny kontaktní osobě Zhotovitele v souladu s touto smlouvou a ze kterých je patrné, že byly způsobeny Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje takovéto vady odstranit na vlastní náklady, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku nahlášení nedostatku či vady.
8. Kontaktní osoba Zhotovitele je jednatel uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedostatky v předmětu smlouvy zapříčiněné třetími osobami, přírodními živly, nízkou kvalitou a stářím uklízených povrchů a předmětů. Pokud Zhotovitel zjistí tyto vady nebo nedostatky, je povinen je neprodleně hlásit Objednateli, a to osobně **na odbor správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno (vchod vedle lékárny)** nebo **mailem** na adresu: [Vasina@nlikovec.brno.cz](mailto:Vasina@nlikovec.brno.cz) nebo [seidlova@nlikovec.brno.cz](mailto:seidlova@nlikovec.brno.cz) nebo **telefonicky na číslo: 547 428 940**.
10. Zhotovitel je povinen ke dni ukončení této smlouvy předat osobně Objednateli všechny klíče a vyčleněný prostor ve společné části domu (úklidovou místnost) ve stavu v jakém jej převzal, a to Písemným protokolem podepsaným oběma zástupci smluvních stran dle této smlouvy.

### III. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen ode dne podpisu této smlouvy vytvářet podmínky pro úspěšné naplnění předmětu smlouvy a dodržovat podmínky stanovené příslušnými právními předpisy. Zejména vyčlenit prostor ve společné části domu (úklidovou místnost) a dále zpřístupnit Zhotoviteli uklízené prostory Objektu, jak je uvedeno v čl. III. odstavci 2. této smlouvy.
2. Objednatel zajistí pro Zhotovitele bezproblémový přístup do uklízených prostor Objektu.
3. Kontakty na zástupce objednatele:  
**odbor správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno**  
**e-mail:** [Vasina@nlikovec.brno.cz](mailto:Vasina@nlikovec.brno.cz) nebo [seidlova@nlikovec.brno.cz](mailto:seidlova@nlikovec.brno.cz)  
**telefon číslo: 547 428 940**
4. Uvedené osoby objednatele v odst. 3 tohoto článku budou kontaktovány v případě vzniku nestandardní situace (havárie, nehody, škody, potřeby výměna nebo oprav světel společných prostor, výtahu, nouzového osvětlení, apod.).

5. Objednatel je oprávněn reklamovat poskytované služby na základě zjevných nedostatků v naplnění předmětu smlouvy, a to okamžitě při jejich zjištění kontaktní osobě Zhotovitele, která je uvedena čl. II. odstavci 8. této smlouvy. Na tuto osobu se také může obracet v případě jiných záležitostí týkajících se předmětu smlouvy, zejména rozsahu a kvality poskytovaných služeb. Reklamacie budou podle charakteru vyřizovány nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení reklamacie.

#### IV. Cena

1. Za činnosti provedené v rozsahu nabídky zhotovitele, která je, jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy, náleží Zhotoviteli **měsíční odměna ve výši 8 280 Kč (zhotovitel není plátcem DPH)**.
2. Odměna uvedená v odstavci 1. je splatná nejdříve v následujícím kalendářním měsíci na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem se splatností **14 kalendářních dní od dne předání faktury Objednateli**.
3. V případě potřeby nadstandardních úklidových služeb, např. v průběhu rekonstrukce apod. bude jednáno o ceně za tyto služby a tyto služby budou předmětem samostatného smluvního ujednání.
4. V případě, že úklidové služby nebudou poskytnuty v dohodnutém rozsahu, četnosti a kvalitě z důvodu překážek na straně Zhotovitele, bude odměna odpovídajícím způsobem snížena s přihlédnutím k četnosti a náročnosti neposkytnutých služeb v daném měsíci. V případě neprovedení úklidu ve sjednané četnosti a rozsahu se sjednává **smluvní sankce ve výši 50% sjednané měsíční odměny**.

#### V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to na 24 měsíců ode dne **1. února 2022**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, přičemž písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu může každá ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn zhotoviteli písemně vypovědět smlouvu se 14 denní výpovědní lhůtou v případě neplnění předmětu smlouvy dle čl. I., kterým se rozumí neprovádění úklidových prací, a to za období delší jak 14 dnů.
3. Zhotovitel je povinen ke dni ukončení smlouvy předat uklizený Objekt, klíče od objektu a místnosti zapůjčení pro úklidové prostředky, o čemž bude sepsán Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných dodatků, které budou číslovány a stanou se součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně navzájem vypořádat o změnách své obchodní firmy, sídla a poměrech souvisejících s insolvencí, úpadkem, změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy a jejich kontaktních údajích (telefon, e-mail, adresa).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 – Cenová nabídka a Příloha č. 2 - Rozsah a četnost úklidových prací prováděných zhotovitelem.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží jeden (1) z nich.
9. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, je výrazem jejich svobodné vůle a není uzavřena pod nátlakem nebo za podmínek nápadně nevýhodných, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato smlouva je uzavřena v souladu s „Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválenou usnesením Rady MČ Brno-Nový Lískovec č. 2/2020 dne 29. 01. 2020. V souladu s uvedenou metodikou podpis této smlouvy nepodléhá schválení Rady MČ Brno-Nový Lískovec a je v kompetenci příslušného vedoucího odboru.

Seznam příloh: Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6.1.2022  
Příloha č. 2 - Rozsah a četnost úklidových prací

V Brně dne: 31. 01. 2022

V Brně dne: 31. 01. 2022

Za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Jana Seidlová  
vedoucí odboru správy bytů a domů  
ÚMČ Brno – Nový Lískovec

.....  
Zuzana Medová Facková  
jednatelka  
Tandrea, s.r.o.