



MVOTX00D8673



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník, ve znění pozdějších předpisů

město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

paní Ivana Vavříková, narozená dne 15. 8. 1953, rodné číslo [REDACTED] trvale bytem Vazovova 3228/3, Modřany, 143 00 Praha 12-----

dále jako kupující (na straně druhé) -----

tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Město Votice jako prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí parc. č. 1684/8 trvalý travní porost a prac. č. st. 1500 zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Votice. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro obec a katastrální území Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné, a je proto oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní prodal do výlučného vlastnictví kupujícího níže uvedené nemovité věci v katastrálním území Votice, které jsou předmětem této kupní smlouvy, tedy:

- **parc. č. 1684/8 trvalý travní porost o současné výměře 243 m²**
- **parc. č. st. 1500 zastavěná plocha a nádvoří o současné výměře 16 m².**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně ve výši 400 Kč za 1 m², bez DPH, to je celkem 103.600 Kč. Kupní cena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění není předmětem DPH. Kupující se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do 14 dnů po podpisu této kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů v plné výši.

III.

Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady prodaného předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou na předmětu smlouvy neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Smluvní strany berou na vědomí, že výměra převáděných nemovitých věcí je výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, a pro případ, že by se v budoucnu na základě jakékoliv skutečnosti tato výměra zmenšila, nemá kupující právo na slevu z kupní ceny.

IV.

Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena činí 103.600 Kč (jedno sto tři tisíce šest set korun českých) bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet města Votice číslo 19-032 008 5349/0800 pod variabilním symbolem 535815, **to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy**. Den uskutečnění plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč

+příslušná výše DPH) a dále pak správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí strana kupující.

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Prodávající, tedy město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 13. 12. 2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu města Votice dne 15. 9. 2021 a sejmuto 6. 10. 2021 a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města.

VI.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje tři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 7. 2. 2022

Prodávající:

Kupující:

město Votice
zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

Ivana Vavříková