

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**Fa RENE a.s.**

se sídlem: Bratři Štefanů 886/67, Hradec Králové – Slezské předměstí, PSČ 503 51

IČ: 15061931, DIČ: CZ15061931

jednající: \_\_\_\_\_, předsedkyně představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3033

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

dle ustanovení § 1267 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 10011 vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 266/3 – ostatní plocha, p. p. č. 760/5 – ostatní plocha, p. p. č. 760/2 – ostatní plocha a p.p.č. 603/1 – ostatní plocha**, vše v obci Pardubice a v k. ú. **Rosice nad Labem**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10011, vedených Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen **povinná nemovitost**).
2. Budoucí oprávněný vybuduje na částech povinné nemovitosti stavbu **„prodloužení vodovodního řadu v rámci novostavby prodejního a servisního centra Mercedes - Benz“** v katastrálním území Rosice nad Labem (dále jen **oprávněná nemovitost**). Oprávněná nemovitost bude ve vlastnictví budoucího oprávněného a bude se jednat o nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí. Půjde o samostatnou nemovitost, jelikož se bude jednat o liniovou stavbu ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2.

1. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinné nemovitosti byla vybudována a trvale umístěna oprávněná nemovitost podle zpracované projektové dokumentace v předběžném rozsahu – uložení cca 201 m vodovodních trubek.
2. Předpokládaný rozsah a poloha umístění oprávněné nemovitosti je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Skutečná poloha umístění oprávněné nemovitosti na povinné nemovitosti bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění oprávněné nemovitosti na povinné nemovitosti bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě.

## 3.

1. Výše uvedená oprávněná nemovitost bude v povinné nemovitosti zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením oprávněné nemovitosti v povinné nemovitosti.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

## 4.

1. Budoucí oprávněný má zájem na tom, aby po dokončení shora specifikované oprávněné nemovitosti byla ve prospěch oprávněné nemovitosti zřízena **služebnost inženýrské sítě** zatěžující budoucí povinnou nemovitost jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## 5.

1. Tato smlouva je uzavíraná na dobu určitou a to na 6 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu služebnosti inženýrské sítě, doručené budoucímu povinnému **nejpozději do 6 měsíců od dokončení oprávněné nemovitosti, nejpozději však 90 dní před uplynutím 6 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za níže uvedených podmínek.
3. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícím rozsah služebnosti inženýrské sítě, a to ihned po skončení stavby oprávněné nemovitosti a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## 6.

1. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena in rem, na dobu neurčitou a úplatně. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacená budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě je vyčíslena v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## 7.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou oprávněné nemovitosti nedojde k trvalému dotčení povinné nemovitosti, nebo v případě, že se okolnosti zřízení služebnosti inženýrské sítě změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinným požadovat.
3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a výstavba oprávněné nemovitosti nebude realizována.

## 8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy budoucí povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 – kopie katastrální mapy  
Příloha 2 – tabulka s výpočtem

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích.....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení pozemků a převodu  
nemovitostí OMI MmP

.....  
Fa RENE a.s.  
předsedkyně představenstva