

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330020531/069

Obec Košice

sídlo: Košice 47, 391 17 Košice u Soběslavě

IČ: 00252468

DIČ: CZ00252468

Zastoupena: Jaromír Černý, starosta obce

Číslo účtu: 2012830/0300

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Markéta Mottlová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330020531/069 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130003788/14130003788/069-HRD

rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1887, 1900, 2073, 2081, 1913, 2437, 2447, 2457, 2458, 2459, 2479, 2491, 2497, 2505, 2525, 2569, 2575** v katastrálním území Košice u Soběslavi, obec Košice, okres Tábor (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Košice u Soběslavi.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**VTL plynovod Soběslav-Planá nad Lužnicí**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **vysokotlaký plynovod** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 686a-14155/2016 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Hana Petrásková dne 18.08.2016 pod č.: 71/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor potvrdil(a) Ing. Markéta Kazdová dne 25.08.2016 pod č.: 1087/2016-308
 - Geometrický plán č.: 686b-14155/2016 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Hana Petrásková dne 18.08.2016 pod č.: 71/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor potvrdil(a) Ing. Markéta Kazdová dne 25.08.2016 pod č.: 1088/2016-308

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130003788/14130003788/069-HRD

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **408000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřistaosmtisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené Povinnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **ZP-014330020531/069**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130003788/14130003788/069-HRD

úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva o zřízení věcného břemene podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 7.3 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. 1/2017 ze dne 17.3.2017.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130003788/14130003788/069-HRD

LK

4/5

Článek IX.
Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Košicích, dne: 24.3.2017



Obec Košice

Jaromír Černý, starosta obce



Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 21.03.2017



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7

E.ON Distribuce, a.s. Česká Budějovice

Ing. Markéta Mottlová

Manažer věcných břemen

005

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130003788/14130003788/069-HRD

LK

5/5