



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **21/SML3638/01/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro technická jednání:

Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

STAVMOST, s.r.o.

Sídlo: nám. Svobody 7, 434 01 Most-Rudolice

Zastoupený: Kamil Čihula, DiS – jednatel společnosti

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Vladimír Novotný - technik

E-mail/telefon: vladimir.novotny@stavmost.cz / +420 602 104 828

IČO: 64051994

DIČ: CZ64051994

Bank. spojení: Komerční banka

číslo účtu: 3289850287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č.1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 2.12.2021 na akci: „Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o. - stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské školy“ takto:

I. Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 8.

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č. 1 je přílohou č.1 tohoto dodatku.

III. Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 8. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši:
 - **1 745 106,37** (slovy: jedenmiliónsedmsetčtyřicetpěttisícjednostošešest korun českých a třicetsedm haléřů) **bez DPH**
 - **2 006 872,33 Kč** (slovy: dvamiliónyšesttisícsmsetsedmdesátdvě koruny české a třicettři haléře) **včetně 15% DPH.**
2. Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:
 - **52 932,21 Kč** (slovy: padesátdvatisícdevěsettřicetdvě koruny české a dvacetjeden haléř) bez DPH a
 - **60 872,04 Kč** (slovy: šedesáttisícsmsetsedmdesátdvě koruny české a čtyři haléře) včetně 15 % DPH.
3. Nová cena díla je sjednána ve výši:
 - **1 798 038,58 Kč** (slovy: jedenmiliónsedmsetdevadesátosmtisíctřicetosm korun českých a padesátosm haléřů) bez DPH a
 - **2 067 744,37 Kč** (slovy: dvamiliónyšedesátsedmtisícsedmsetčtyřicetčtyři koruny české a třicetsedm haléřů) s 15% DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/123289/2021/INV/VZ-INV/0194 s názvem „Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o. - stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské školy“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 1.11.2021, rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 27. 01. 2022

V Rudolicích dne 26. 01. 2022

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel
STAVMOST, s.r.o.
Kamil Čihula DiS
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o. - stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské školy		Číslo změny: 1
21/SML3638/SOD/INV		Datum: 12.1.2022
Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále na změny PD vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>
Změny se týkají následujících prací: Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:		
Soupis přípočtů celkem bez DPH:		56 621,21 Kč bez DPH
Soupis odpočtů celkem bez DPH:		- 3 689,00 Kč bez DPH
navýšení o hodnotu přípočtů a odpočtů bez DPH:		52 932,21 Kč bez DPH
Počet připojených listů: 3	Počet připojených výkresů: 0	
Navrhovaná změna ceny díla:		
zvýšení ceny o		56 621,21 Kč bez DPH
snížení ceny o		- 3 689,00 Kč bez DPH
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
prodloužení lhůty o		0 kalendářních týdnů
zkrácení lhůty o		0 kalendářních týdnů
Za zhotovitele: Kamil Čihula, DiS		
Za objednatele: Ing. Petr Filípek - TDS		

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o. - stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské školy				Číslo změny: 1	
SOD č. 21/SML0643/SOD/INV				Datum: 12.1.2022	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedených projektantem a investorem, na základě okolností vzniklých v průběhu realizace, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:					
Soupis odsouhlasených přípočtů:			56 621,21 Kč		
- Změnový list č. 1					
Soupis odsouhlasených odpočtů:			- 3 689,00 Kč		
- Změnový list č. 1					
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:			52 932,21 Kč Kč		
Počet připojených listů: 4			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 1 745 106,37 Kč bez DPH			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	56 621,21 Kč bez DPH		prodloužení lhůty o	0 kalendářních týdnů	
snížení ceny o	- 3 689,00 Kč bez DPH		zkrácení lhůty o	0 kalendářních týdnů	
celková cena po změně	1 798 038,58 Kč bez DPH		celková lhůta po změně	Datum dokončení: 9 týdnů od předání staveniště.	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Petr Filípek – TDS			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: STAVMOST s.r.o. Kamil Čihula, DiS - jednatel společnosti		
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Jaroslav Kotlík – investiční odbor KÚ			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Magistrát města Mostu Zdeněk Šebek - Odbor investic		

Zdůvodnění změn

Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o. - stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské školy

Přípočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ

Zazdívka dveřního otvoru

Z provozních důvodů vzešel ze strany uživatele objektu požadavek na oddělení prostor pro MŠ od ostatních kancelářů. Bylo rozhodnuto vybourat zárubně a zazdít dveřní otvor. S tím souvisí i přemístění dvou vypínačů a jedné zásuvky, včetně doplnění jističích prvků pro oddělení elektrických obvodů.

Tato úprava (doplnění) je nutná z důvodu řádného a kompletního dokončení díla a jeho bezpečného provozování.

Výměna a doplnění vodovodního potrubí

Při provádění rekonstrukce sociálního zařízení bylo zjištěno, že část potrubí je natolik degradovaná, že je nutná jeho výměna.

Tato úprava (doplnění) je nutná z důvodu řádného a kompletního dokončení díla a jeho bezpečného provozování.

Doplnění podlah z PVC

Při pokládce nášlapných vrstev podlah z PVC bylo zjištěno, že skutečná výměra je o cca 18 m² větší, než uvažoval projekt a že je nutné z technologických důvodů odstranit stávající soklíky z dlaždic, které částečně již odpadly.

Potřeba změny se projevila po odstranění stávajících podlah, což projektant v době zpracování PD nemohl předvídat a ani provést sondu z důvodu poškození původních podlah.

Odpočet neprováděných prací

Z technických a statických důvodů není možné provést v sociálním zařízení jádrový vrt pro umístění ventilátoru. Vzhledem k tomu, že místnost má otevíravé okno, není ventilátor nutný ani z hygienických důvodů.

Potřeba změny se projevila až po provedení sond do zdiva.

V Ústí nad Labem dne 20.1.2022

Zpracoval: Jaroslav Kotlík

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Vícepráce - „Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p.o. – stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské škol	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Most
		IČ	DIČ
Objednatel	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n/L	70892156	CZ-70892156
Projektant			
Zhotovitel	STAVMOST, s.r.o.	64051994	CZ-64051994
Zpracoval	Novotný		
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		12.01.2022	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	1 032,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	16 126,81	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	10 985,09	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	28 477,31	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		56 621,21	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH				56 621,21			
				DPH		%		Základ daně		DPH celkem	
				snížená		15,0		56 621,21		8 493,18	
				základní		21,0		0,00		0,00	
				Cena s DPH				65 114,39			
				E Přípočty a odpočty							
				Dodá zadavatel				0,00			
				Klouzavá doložka				0,00			
				Zvýhodnění				0,00			

ROZPOČET

Stavba: Vícepráce - „Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p.o. – stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské škol
Objekt:

Objednatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n/L
 Zhotovitel: STAVMOST, s.r.o.
 Místo: Most

Zpracoval: Novotný
 Datum: 12.01.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						15 768,81	1,063
3 Svislé a kompletní konstrukce						1 072,67	0,121
1	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 100 mm	m2	1,773	605,00	1 072,67	0,121
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						10 900,41	0,942
2	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,460	341,10	3 567,91	0,418
3	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,546	270,00	957,42	0,061
4	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	6,960	833,40	5 800,46	0,289
5	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm	m2	1,856	309,60	574,62	0,173
997 Přesun sutě						3 505,91	0,000
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773	365,00	647,15	0,000
7	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,080	251,00	271,08	0,000
8	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,080	11,00	11,88	0,000
9	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	1,080	2 385,00	2 575,80	0,000
998 Přesun hmot						289,82	0,000
10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,923	314,00	289,82	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						40 852,40	0,076
722 Zdravotecnika						4 064,46	0,008
11	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	6,500	398,00	2 587,00	0,005
12	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	6,500	112,00	728,00	0,001
13	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	3,000	246,60	739,80	0,002
14	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,008	674,00	5,39	0,000
15	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	534,00	4,27	0,000
741 Elektroinstalace - silnoproud						4 063,79	0,000
16	741 R 01	Vysekání rýh v cihlovém zdivu	m	7,000	162,50	1 137,50	0,000
17	741 R 02	Vodič Cu pod omítku	m	14,000	49,84	697,76	0,000
18	741 R 03	Přístroj. spínače jednopol. č.1,1	ks	2,000	85,88	171,76	0,000
19	741 R 04	Kryt spínače koléb.	ks	2,000	32,97	65,94	0,000
20	741 R 05	Rámeček pro el. přístroj, jednonásob.	ks	2,000	20,75	41,50	0,000
21	741 R 06	Zapojení spínače + kolébka + rámeček	ks	2,000	139,00	278,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
22	741 R 07	Jistič 10A/1 B	ks	1,000	124,39	124,39	0,000
23	741 R 08	Jistič 16A/1 B	ks	1,000	107,00	107,00	0,000
24	741 R 09	Zapojení jistících prvků	ks	2,000	200,00	400,00	0,000
25	741 R 10	Žárovka E14 S5W180-CW	ks	6,000	39,99	239,94	0,000
26	741 R 11	Průraz, zásuvka, kabel, montáž krabice	ks	1,000	800,00	800,00	0,000

766 Konstrukce truhlářské 10 048,00 0,067

27	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	16,000	31,95	511,20	0,000
28	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	18,200	524,00	9 536,80	0,067

nášlapná vrstva 0,40 mm, úprava PUR, třídy zátěže 23/32/41, otlak 0,05 mm, R 10, třída otěru T, B fl S1, bez ftalátů

771 Podlahy z dlaždic 1 549,30 0,000

29	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	46,400	33,39	1 549,30	0,000
----	-----------	---	---	--------	-------	----------	-------

776 Podlahy povlakové 18 560,27 0,001

30	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	140,280	122,40	17 170,27	0,000
31	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	ks	4,000	89,50	358,00	0,000
32	553 R 01	hliníkový přechodový profil samolepící	ks	4,000	258,00	1 032,00	0,001

783 Dokončovací práce - nátěry 2 566,58 0,000

33	783906863	Odstranění nátěrů z betonových podlah frézováním	m2	14,180	181,00	2 566,58	0,000
----	-----------	--	----	--------	--------	----------	-------

Celkem 56 621,21 1,139

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Měněpráce - „Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p.o. – stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské škol	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Most
		IČ	DIČ
Objednatel	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n/L	70892156	CZ-70892156
Projektant			
Zhotovitel	STAVMOST, s.r.o.	64051994	CZ-64051994
Zpracoval	Novotný		
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		12.01.2022	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	1 814,28	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	499,72	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 180,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	195,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 689,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 3 689,00																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td style="text-align: right;">3 689,00</td> <td style="text-align: right;">553,35</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">4 242,35</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	3 689,00	553,35	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH			4 242,35
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	3 689,00	553,35														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH			4 242,35														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET

Stavba: Měněpráce - „Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p.o. – stavební úpravy objektu pro zřízení mateřské škol
Objekt:

Objednatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n/L

Zhotovitel: STAVMOST, s.r.o.

Místo: Most

Zpracoval: Novotný

Datum: 12.01.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 314,00	0,001
1	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	0,120	3 700,00	444,00	0,000
2	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	0,500	3 740,00	1 870,00	0,001
PSV		Práce a dodávky PSV				1 375,00	0,000
751		Vzduchotechnika				1 375,00	0,000
3	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	195,00	195,00	0,000
4	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,000	1 180,00	1 180,00	0,000
		Celkem				3 689,00	0,001