

		SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU	
Nájemce:	Bytes Tábor s.r.o.	Evidenční číslo nájemce:	
Pronajímatel:	C-Energy Planá s.r.o.	Evidenční číslo pronajímatele:	AR-2022-005

C-Energy Planá s.r.o., IČO 251 06 481, se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí, sp. zn. C 10103 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

BYTES Tábor s.r.o., IČO 625 02 573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, C 4796 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále označeny též jako „smluvní strany“)

uzavřely tuto

Smlouvu o nájmu pozemků

podle [§ 2201](#) a násl. zákona č. 89/2012 Sb., [občanského zákoníku](#)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

- parc. č. 5248/51 o výměře 3946 m², druh a způsob využití: ostatní plocha, manipulační plocha

nacházejícího se v katastrálním území Tábor, obec Tábor, tak jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 15641 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále „*Pozemek*“).

2. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě do dočasného užívání část Pozemku o výměře 1098 m² vyznačenou v plánu v příloze č.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím k užívání (dále „*Předmět nájmu*“), a to za účelem příjezdu k objektu garáží a parkování vozidel nájemce, a nájemce Předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého nájmu za tímto účelem přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Pronajímatel odevzdává nájemci Předmět nájmu do nájmu ve stavu, který je nájemci dobře znám, a nájemce jej v takovém přebírá.

2. Pronajímatel prohlašuje, že žádná třetí osoba nemá k Předmětu nájmu takové právo, které by rušilo nájemce v užívání předmětu nájmu s výjimkou zaměstnanců nebo dodavatelů pronajímatele, kteří jsou oprávněni využívat Předmět nájmu k parkování vozidel i v době trvání této smlouvy.

		SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU	
Nájemce:	Bytes Tábor s.r.o.	Evidenční číslo nájemce:	
Pronajímatel:	C-Energy Planá s.r.o.	Evidenční číslo pronajímatele:	AR-2022-005

- Nájemce bude užívat Předmět nájmu v souladu s druhem a způsobem využití pozemků.
- Jakékoliv změny, úpravy Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

II. Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2022.

III. Nájemné

- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné ve výši **15 000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) ročně.
- Nájemce je povinen hradit nájemné dle prvního odstavce tohoto článku smlouvy jednou ročně. Pronajímatel vystaví fakturu za nájemné na daný rok vždy jednou ročně k 1.11. příslušného roku nájmu. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu roku, vystaví pronajímatel fakturu ihned po skončení nájmu na částku odpovídající době trvání nájmu v posledním roce smlouvy.
- Nezaplatí-li nájemce řádně nebo včas sjednané nájemné, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Podnájem

- Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále pronajímat (přenechat do podnájmu), bez písemného souhlasu pronajímatele.

V. Práva a povinnosti stran

- Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu.
- Pronajímatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy umožnit nájemci vstup na Předmět nájmu přes své pozemky 5248/44 a 5248/45, nacházející se v katastrálním území Tábor, obec Tábor, zapsané na listu vlastnictví č. 15641 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

		SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU	
Nájemce:	Bytes Tábor s.r.o.	Evidenční číslo nájemce:	
Pronajímatel:	C-Energy Planá s.r.o.	Evidenční číslo pronajímatele:	AR-2022-005

- Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s ustanoveními této smlouvy, zejména k účelu stanovenému touto smlouvou a v záležitostech smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- Nájemce zajistí na Předmětu nájmu na své náklady zimní údržbu.
- Nájemce je povinen dodržovat při používání Předmětu nájmu platné právní předpisy v oblasti BOZP, OŽP a PO. Nájemce je mimo jiné povinen učinit veškerá opatření, k předcházení úniku látek závadných vodám např. ropných látek, barviv, ředidel a jiných, v případě úniku látek závadných vodám zajistí bez prodlevy kroky v rámci havarijní připravenosti a vybavenosti k zamezení úniku LZV do kanalizace a půdy. Dále je povinen oznámit úniky, úkapy nebo jiné potenciálně havarijní situace bez prodlevy ekologovi pronajímatele prostřednictvím tel. 731476958. Případnou likvidaci uniklých látek provede nájemce na své náklady v souladu s platnými právními předpisy a pro případ škod na životním prostředí zaviněných činnostmi nájemce na Předmětu nájmu, se nájemce zavazuje tyto škody uhradit včetně úhrady případných sankcí a pokut.
- Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit ve sjednaných lhůtách dohodnuté nájemné.

VI. Skončení nájmu

- Nájemní vztah dle této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran k jakémukoliv datu.
- Pronajímatel nebo nájemce může nájem podle této smlouvy skončit rovněž písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou v délce tří měsíců, jejíž běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel nebo nájemce může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 1 měsíc, jejíž běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to pouze z následujících důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě, přestože na to byl pronajímatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 14ti dnů od doručení písemného upozornění;
 - nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů;

		SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU	
Nájemce:	Bytes Tábor s.r.o.	Evidenční číslo nájemce:	
Pronajímatel:	C-Energy Planá s.r.o.	Evidenční číslo pronajímatele:	AR-2022-005

- Po ukončení nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a vrátit Pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- V případě ukončení nájmu dle této smlouvy je Pronajímatel povinen uzavřít s Nájemcem smluvní vztah, na jehož základě bude za obvyklých tržních podmínek Nájemci umožněn přístup k nemovitosti na pozemku 5248/5 přes pozemky Pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy

Pronajímatel

Nájemce

V Plané nad Lužnicí, dne 2. 2. 2022

V Táboře, dne

.....
xxxxxxx, jednatel

.....
Ing. Ondřej Semerák, jednatel