



S00JP016TL83

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 15 4213 6075

dále jen „pronajímatel“

a

BANNER-TRADING s.r.o.

sídlo: Vaníčkova 22/1, 391 01 Sezimovo Ústí

IČO: 65006071

DIČ: CZ65006071

zastoupená: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 6054

jejímž jménem jedná: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 4/22

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0837

ze dne 28. 05. 2015

ve znění dodatků

č. 1/20 ze dne 7. 8. 2020

č. 2/21 ze dne 20. 4. 2021

č. 3/21 ze dne 28. 6. 2021

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 4/22 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0837 ze dne 28. 05. 2015 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 7. 8. 2020, č. 2/21 ze dne 20. 4. 2021, č. 3/21 ze dne 28. 6. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění Čl. III. odst. 7 Úhrady za nájemné a služby, následujícím způsobem:

Čl. III., Úhrady za nájemné a služby

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0837 ze dne 28. 05. 2015 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 7. 8. 2020, č. 2/21 ze dne 20. 4. 2021, č. 3/21 ze dne 28. 6. 2021, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 12. 2021, č. usnesení 18/24R/2021

Ve Zlíně dne

31. 01. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

BANNER-TRADING s.r.o.

jednatel