STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00HZJUR

KUPNÍ SMLOUVA

I.
Smluvní strany

Prodávající: **AGOSTO FIN s.r.o.**
Se sídlem: náměstí Msgre Šrámka 885/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 27840689
Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31186
Číslo účtu: [redacted]edený u Komerční banky, a.s.
ID datové schránky: rf6jsbh
Zastoupen: [redacted]

Kupující: **Statutární město Opava**
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s.
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted]primátorem

II.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
   a) **pozemku parc. č. 1567**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4.973 m^2,
   b) **pozemku parc. č. 2073**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m^2,
   c) **pozemku parc. č. 2074**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.212 m^2,
   kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**Pozemky**").
2. Prodávající prohlašuje, že – s výjimkou věcných práv zatěžujících Pozemky, která jsou uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí ze dne 5. 10. 2021, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1** – na Pozemcích nevázne žádná právní vada, žádná závada, ani jakékoli jiné zatížení, ať už věcného či obligačního charakteru (zejména takové, které může vlastníka Pozemků jakkoli omezovat ve výkonu jeho vlastnického práva k Pozemkům), a zavazuje se, že Pozemky žádnou právní vadou, závadou, ani jakýmkoli jiným zatížením nezatíží.
3. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích se nacházejí veřejně přístupné účelové komunikace, a nejsou-li tyto pozemní komunikace součástí Pozemků, že je výlučným vlastníkem veškerých pozemních komunikací (včetně veškerých stavebních či terénních úprav Pozemků), které se na Pozemcích nacházejí (dále také jen „**Komunikace**"). Komunikace byly vybudovány v rámci stavby s názvem „Komunikace pro 27 RD na ulici Květinové a Karafiátové v Opavě", jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Magistrátem města Opavy, odborem výstavby, dne 28. 7. 2004 pod č. j. výst-2304/2004/Ing.Ka, které nabylo právní moci dne 21. 8. 2004 a jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 2**. Prodávající prohlašuje, že technická dokumentace skutečného provedení stavby Komunikací je obsažena v **Příloze č. 3,** která je nedílnou součástí této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je seznámen s aktuálním stavebnětechnickým stavem Komunikací.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem veřejného osvětlení, které bylo vybudováno v rámci stavby s názvem „Stavba – elektrické vedení a plynovodní řad při výstavbě 27 rodinných domů na Květinové – Karafiátové ulici v kat. území Jaktař", jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Magistrátem města Opavy, odborem výstavby, dne 2. 5. 2001 pod č. j. Výst-92/2001/Ja, které

nabylo právní moci dne 3. 5. 2001 a jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 4** (dále také jen „**Veřejné osvětlení**").

5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodního řadu, který byl vybudován v rámci stavby s názvem „Kanalizace a vodovod při výstavbě 27 rodinných domů na Květinové – Karafiátové v Opavě", jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Okresním úřadem Opava, referátem životního prostředí, dne 20. 9. 1999 pod č. j. ŽP-3223/99-Ca,Klem,231.2, které nabylo právní moci dne 9. 10. 1999 a jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 5** (dále také jen „**Vodovodní řad**"). Prodávající prohlašuje, že technická dokumentace skutečného provedení stavby Vodovodního řadu je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 6.**
6. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace, která byla vybudována v rámci stavby s názvem „Kanalizace a vodovod při výstavbě 27 rodinných domů na Květinové – Karafiátové v Opavě", jejíž užívání bylo povoleno výše uvedeným kolaudačním rozhodnutím vydaným Okresním úřadem Opava, referátem životního prostředí, dne 20. 9. 1999 pod č. j. ŽP-3223/99-Ca,Klem,231.2, které nabylo právní moci dne 9. 10. 1999 a jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 5** (dále také jen „**Kanalizace**"). Prodávající prohlašuje, že technická dokumentace skutečného provedení stavby Kanalizace je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 7**.
7. Prodávající nabídl Pozemky, Komunikace, Veřejné osvětlení, Vodovodní řad a Kanalizaci kupujícímu ke koupi.
8. Kupující má zájem Pozemky, Komunikace, Veřejné osvětlení, Vodovodní řad a Kanalizaci za podmínek stanovených touto smlouvou koupit, neboť hodlá tyto věci využít při přípravě lokality navazující na Pozemky pro individuální rodinnou výstavbu a současně má zájem vyřešit dlouhodobě nepříznivou situaci obyvatel bydlících v okolí Pozemků, kterým není poskytována jinak kupujícím v rámci jeho samostatné působnosti v zásadě standardně zajišťovaná služba spočívající v osvětlení veřejných prostranství a údržbě místních komunikací.
9. Prodávající prohlašuje, že Veřejné osvětlení, Vodovodní řad a Kanalizace jsou ve smyslu § 509 občanského zákoníku jakožto liniové stavby samostatnými věcmi způsobilými převodu dle této smlouvy.
10. Jelikož smluvní strany mají za to, že Komunikace jsou součástí Pozemků, tvoří předmět koupě dle této smlouvy soubor věcí sestávající z Pozemků včetně Komunikací coby jejich součástí, Veřejného osvětlení, Vodovodního řadu a Kanalizace (dále také jen „**Předmět koupě**"). Pro případ, že by však Komunikace byly samostatnými věcmi, dohodly se smluvní strany, že do souboru věcí tvořících Předmět koupě náleží také Komunikace.
11. Jelikož kupující má zájem o koupi Předmětu koupě pouze jako celku a o dílčí plnění nemá zájem, dohodly se smluvní strany, že převody všech věcí tvořících Předmět koupě jsou na sobě závislé a samostatně neobstojí.
12. Prodávající prohlašuje, že neexistují skutečnosti bránící převodu Předmětu koupě dle této smlouvy.
13. Předmětem této smlouvy je tedy úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s naplněním účelu této smlouvy, jímž je převod Předmětu koupě jako celku za podmínek sjednaných v této smlouvě z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího, aby kupující mohl zajišťovat provozování jednotlivých věcí tvořících Předmět koupě v souladu s jejich účelem jako veřejnou infrastrukturu.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Předmět koupě (Pozemky, Komunikace, Veřejné osvětlení, Vodovodní řad, Kanalizace) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující Předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

IV.
Kupní cena Předmětu koupě a její splatnost

1. Kupní cena Předmětu koupě byla stanovena dohodou a činí **10.750.000,- Kč** (slovy: deset milionů sedm set padesát tisíc korun českých). V případě, že prodávající ke dni úhrady bude nebo měl být ve smyslu § 5 odst. 3 a § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, osobou povinnou k dani a výše uvedená cena by podléhala DPH, bude výše uvedená kupní cena považována za cenu včetně 21 % DPH, případně za cenu osvobozenou od daně. Pokud prodávající bude v době přijetí úhrady v postavení osoby povinné k dani, vystaví a doručí daňový doklad kupujícímu do 15 dnů ode dne přijetí úhrady od kupujícího.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy do jednoho měsíce ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího

k Pozemkům do katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že Pozemky nejsou zatíženy jinými právy než těmi, která jsou uvedena ve výpise z katastru nemovitostí, jenž tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

3. Prodávající v případě, že bude v postavení osoby povinné k dani a kupní cena bude obsahovat DPH ve smyslu čl. IV. odst. 1, prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že prodávající je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je prodávající povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit kupujícímu. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, kupující je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.
4. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě, že prodávající bude v postavení osoby povinné k dani a kupní cena bude obsahovat DPH ve smyslu čl. IV. odst. 1, a číslo účtu prodávajícího, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.

V.
Předání Předmětu koupě kupujícímu

1. Prodávající se zavazuje Předmět koupě kupujícímu předat do dvou týdnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to ve stavu odpovídajícím stavu popsanému v této smlouvě.
2. Spolu s Předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci vztahující se k Předmětu koupě, a to alespoň v tomto rozsahu:

   Kolaudační souhlas Vodovodního řadu a Kanalizace; koordinační situace staveb, jež jsou součástí Předmětu koupě; skutečné zaměření Vodovodního řadu a Kanalizace (i v digitální podobě)

   (dále také jen „**Dokumentace**“).
3. Kupující není povinen Předmět koupě od prodávajícího převzít, pokud Předmět koupě není ve stavu popsaném v této smlouvě nebo mu prodávající nepředá výše uvedenou Dokumentaci.
4. O předání Předmětu koupě a jeho převzetí kupujícím se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, jehož obsahem musí být alespoň označení smluvních stran, označení této smlouvy a datum jejího uveřejnění v registru smluv, označení Předmětu koupě, popis stavu, v jakém se Předmět koupě (tj. jednotlivé věci jej tvořící) v době jeho převzetí kupujícím nachází, seznam předávané Dokumentace, prohlášení kupujícího o převzetí Předmětu koupě, datum a podpisy smluvních stran. Předmět koupě se považuje za předaný okamžikem, kdy jej kupující podpisem předávacího protokolu převezme.

VI.
Převod vlastnického práva k Předmětu koupě na kupujícího

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předmětu koupě (tj. ke všem věcem jej tvořícím) se na kupujícího převádí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Tímtéž dnem na kupujícího přechází nebezpečí škody na Předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podepíší obě smluvní strany a na katastrální úřad jej podá kupující, a to neprodleně (nejpozději do pěti dnů) poté, co kupující podpisem předávacího protokolu Předmět koupě od prodávajícího převezme. Návrh na vklad připraví kupující a prodávající je povinen jej na výzvu kupujícího neprodleně (nejpozději do tří dnů) podepsat úředně ověřeným podpisem a předat kupujícímu. Ve stejné lhůtě je prodávající povinen poskytnout kupujícímu i jinou součinnost potřebnou pro povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují

uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle důvodů uvedených v zákoně rovněž tehdy, nastane-li kterákoli z níže uvedených skutečností:
   a) ukáže-li se kterékoli z prohlášení prodávajícího uvedených v článku II. této smlouvy být nepravdivým, neúplným či zavádějícím,
   b) poruší-li prodávající kterýkoli ze svých závazků uvedených v článku II. této smlouvy,
   c) nepředá-li prodávající kupujícímu řádně a včas Předmět koupě včetně Dokumentace v souladu s článkem V. této smlouvy,
   d) neposkytne-li prodávající kupujícímu řádně a včas součinnost potřebnou pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí v souladu s článkem VI. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle důvodů uvedených v zákoně rovněž tehdy, nastane-li kterákoli z níže uvedených skutečností:
   a) kupující se dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny delšího než jeden měsíc,
   b) kupující se dostane do prodlení s poskytnutím součinnosti prodávajícímu potřebné pro předání Předmětu koupě kupujícímu dle článku V. této smlouvy delšího než jeden měsíc,
   c) kupující se dostane do prodlení s poskytnutím součinnosti prodávajícímu potřebné pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle článku VI. této smlouvy delšího než jeden měsíc.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva v celém rozsahu ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VIII.
Smluvní sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním Předmětu koupě kupujícímu řádně a včas nebo s poskytnutím součinnosti kupujícímu potřebné pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí řádně a včas je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny Předmětu koupě za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují za účelem řádného naplnění této smlouvy účinně spolupracovat a neprodleně si poskytovat navzájem veškerou potřebnou součinnost. Obdobně jsou smluvní strany povinny postupovat i při případném zrušení této smlouvy, a to zejména za účelem řádného vypořádání vzájemných práv a povinností.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věcech týkajících se předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
5. Prodávající, resp. osoba podepisující za prodávajícího tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy prodávajícího pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za prodávajícího tuto smlouvu je k tomuto právnímu jednání zavazujícímu prodávajícího oprávněna.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Věcněprávních účinků nabývá tato smlouva zápisem vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
8. Tato smlouva je sepsána v šesti originálních vyhotoveních, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení kupující přiloží k návrhu na vklad vlastnického

práva k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podanému u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
   a) **Příloha č. 1** – výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků ze dne 5. 10. 2021,
   b) **Příloha č. 2** – kolaudační rozhodnutí vydané Magistrátem města Opavy, odborem výstavby, dne 28. 7. 2004 pod č. j. výst-2304/2004/Ing.Ka,
   c) **Příloha č. 3** – technická dokumentace skutečného provedení stavby Komunikací,
   d) **Příloha č. 4** – kolaudační rozhodnutí vydané Magistrátem města Opavy, odborem výstavby, dne 2. 5. 2001 pod č. j. Výst-92/2001/Ja,
   e) **Příloha č. 5** – kolaudační rozhodnutí vydané Okresním úřadem Opava, referátem životního prostředí, dne 20. 9. 1999 pod č. j. ŽP-3223/99-Ca,Klem,231.2,
   f) **Příloha č. 6** – technická dokumentace skutečného provedení stavby Vodovodního řadu,
   g) **Příloha č. 7** – technická dokumentace skutečného provedení stavby Kanalizace
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 6.12.2021 usnesením číslo 726/20/ZM/21 odst.1.

V Ostravě dne 24.1.2022

[redacted]

V Opavě dne 01. 02. 2022

Za kupujícího:

[redacted]

primátor
statutárního města Opava

PŘÍLOHA č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.10.2021 06:15:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1/2021 pro Statutární město Opava

Okres: **CZ0805 Opava** Obec: **505927 Opava**

Kat.území: **711730 Jaktař** List vlastnictví: **766**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

AGOSTO FIN s.r.o., náměstí Msgre Šrámka 885/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava **27840689**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1567	4973	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2073	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2074	1212	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno cesty**

  podle smlouvy ze dne 28.11.1994. Právní účinky vkladu ke dni 19.12.1994.

  Oprávnění pro

  Parcela: 1567

  Povinnost k

  Parcela: 1607

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 3951/1994.**

  POLVZ:53/1995 **Z-300053/1995-806**

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  ze dne 12.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 4.2.2000.

  Oprávnění pro

  Parcela: 1572, Parcela: 1573

  Povinnost k

  Parcela: 1567

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 377/2000.**

  POLVZ:76/2000 **Z-300076/2000-806**

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  ze dne 12.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 4.2.2000.

  Oprávnění pro

  Parcela: 1572, Parcela: 1573

  Povinnost k

  Parcela: 2074

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 377/2000.**

  POLVZ:76/2000 **Z-300076/2000-806**

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.10.2021 06:15:03*

Okres: **CZ0805 Opava** Obec: **505927 Opava**

Kat.území: **711730 Jaktař** List vlastnictví: **766**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  ze dne 12.1.2000. **Právní účinky vkladu ke dni 13.4.2000.**
  Oprávnění pro
  Parcela: 1570, Parcela: 1571
  Povinnost k
  Parcela: 2074
  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 1670/2000.**
  POLVZ:131/2000 **Z-300131/2000-806**
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  ze dne 12.1.2000. **Právní účinky vkladu ke dni 13.4.2000.**
  Oprávnění pro
  Parcela: 1570, Parcela: 1571
  Povinnost k
  Parcela: 1567
  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 1670/2000.**
  POLVZ:131/2000 **Z-300131/2000-806**
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  ze dne 25.5.2000. **Právní účinky vkladu ke dni 20.6.2000.**
  Oprávnění pro
  Parcela: 1580, Parcela: 1592, Parcela: 1593
  Povinnost k
  Parcela: 1567
  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 2608/2000.**
  POLVZ:311/2000 **Z-300311/2000-806**
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  ze dne 25.5.2000. **Právní účinky vkladu ke dni 20.6.2000.**
  Oprávnění pro
  Parcela: 1580, Parcela: 1592, Parcela: 1593
  Povinnost k
  Parcela: 2074
  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 2608/2000.**
  POLVZ:311/2000 **Z-300311/2000-806**
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  ze dne 25.5.2000. **Právní účinky vkladu ke dni 2.10.2000.**
  Oprávnění pro
  Parcela: 1619, Parcela: 1620
  Povinnost k
  Parcela: 2074
  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 3893/2000.**
  POLVZ:314/2000 **Z-300314/2000-806**
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.10.2021 06:15:03*

Okres: **CZ0805 Opava** Obec: **505927 Opava**

Kat.území: **711730 Jaktař** List vlastnictví: **766**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  ze dne 25.5.2000. Právní účinky vkladu ke dni 2.10.2000.
  Oprávnění pro
  Parcela: 1619, Parcela: 1620
  Povinnost k
  Parcela: 1567

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 3893/2000.**
  POLVZ:314/2000 Z-300314/2000-806
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  ze dne 25.5.2000. Právní účinky vkladu ke dni 20.6.2000.
  Oprávnění pro
  Parcela: 1598, Parcela: 1599
  Povinnost k
  Parcela: 1567

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 2607/2000.**
  POLVZ:309/2000 Z-300309/2000-806
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  ze dne 25.5.2000. Právní účinky vkladu ke dni 20.6.2000.
  Oprávnění pro
  Parcela: 1598, Parcela: 1599
  Povinnost k
  Parcela: 2074

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 2607/2000.**
  POLVZ:309/2000 Z-300309/2000-806
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  oprávnění podle smlouvy
  Oprávnění pro
  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
  Povinnost k
  Parcela: 1567

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2009.**
  V-3308/2009-806
  Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.**
  Z-14918/2010-806
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje **- Bez zápisu**

Plomby a upozornění **- Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.10.2021 06:15:03*

Okres: **CZ0805 Opava** Obec: **505927 Opava**

Kat.území: **711730 Jaktař** List vlastnictví: **766**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 22.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2013.**

V-1710/2013-806

Pro: **AGOSTO FIN s.r.o., náměstí Msgre Šrámka 885/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava** *RČ/IČO:* **27840689**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.10.2021 06:25:22

PŘÍLOHA č. 2

3 -08- 2004

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY **ODBOR VÝSTAVBY**

746 26 Opava, Horní náměstí 69

tel.: 553 756 400, fax: 553 624092, e-mail : [redacted]

Č.j.: výst-2304/2004/Ing.Ka Opava, dne 28. července 2004

Vyřizuje [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ...21.8.2004...

UNIPS Ostrava, akciová společnost

MAGISTRÁT MĚS[redacted]
odbor výst[redacted]
dne ...21.8[redacted]

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy ve funkci speciálního stavebního úřadu ve smyslu § 40 zákona č. 13 / 1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a § 120 zákona č. 50 / 1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 30. 04. 2004 podala

UNIPS Ostrava, akciová společnost, Pražákova 7, Ostrava 9, kterou zastupuje POSSING s.r.o., Vaníčkova 17, Opava

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132 / 1998 Sb., povoluje užívání stavby :

Komunikace pro 27 RD na ulici Květinové a Karafiátové v Opavě

na pozemku parc. č. 1565, 1567, 2073, 2074 v katastrálním území Jaktař.

Stavba obsahuje : předmětem tohoto rozhodnutí je stavba příjezdové komunikace ke 27 rodinným domům. Nově vybudovaná komunikace je napojena na stávající ulici Karafiátovou. Šířkové uspořádání je 6,0 m - vozovka komunikace, 0,75 m bezpečnostní odstup a 1,75 m chodník. Povrch chodníků je použita zámková dlažba tl. 60 mm, v místě vjezdů tl. 80 mm a barevně odlišená. Odvodnění je provedeno do uličních vpustí typu WAVIN, krytých litinovou mříží.

Pro užívání stavby se podle § 82 odst. 1) stavebního zákona a § 34 odst. 2) vyhlášky č. 132 / 1998 Sb. stanovují tyto podmínky :

- stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy.
- při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby tyto drobné nedostatky :
  - v úseku mezi ulicemi Leknínovou a Tulipánovou je v délce 10 m po celé šířce vozovka s propadlým povrchem
  - na ulici Karafiátové je jedna uliční vpusť osazena ve vozovce ve vzdálenosti 1 m od obruby

  Tyto nedostatky musí být odstraněny ve lhůtě, která se podle § 82 odst. 2) stavebního zákona stanuje na dva měsíce ode dne kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.

Při provádění stavby se stavebník nepodstatně odchýlil od dokumentace ověřené ve stavebním řízení takto :

- silniční obruby byly použity betonové
- vodící řádek z žulových kostek nebyl proveden
- v místech, která nejsou lemována ploty nejsou chodníky lemovány zahradními obrubami

Tyto odchylky nevyžadují samostatná řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Odůvodnění :

Dne 30. 04. 2004 podal navrhovatel návrh na kolaudaci výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Pro stavbu bylo dne 23. 12. 1998 odborem dopravy Magistrátu města Opavy vydáno stavební povolení č.j.: dopr-2629/98-Ing.Ka-330. Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 13. 05. 2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1) stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nepodstatné drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Ke kolaudaci byly doloženy doklady o vyhovujících výsledcích všech požadovaných zkoušek a revizí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení o odvolání : Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u orgánu, který napadané rozhodnutí vydal - odboru výstavby Magistrátu města Opavy.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor výstavby

[redacted]

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

⊠ UNIPS Ostrava, akciová společnost, Pražákova 7, 709 00 Ostrava 9, kterou zastupuje POSSING s.r.o., Vaníčkova 17, Opava

ostatní účastníci (dodejky)

⊠ Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava

dotčené orgány státní správy

⊠ Magistrát města Opavy - odbor dopravy, Krnovská 71, Opava

⊠ Policie ČR - DI, Hrnčířská 22, Opava

ostatní

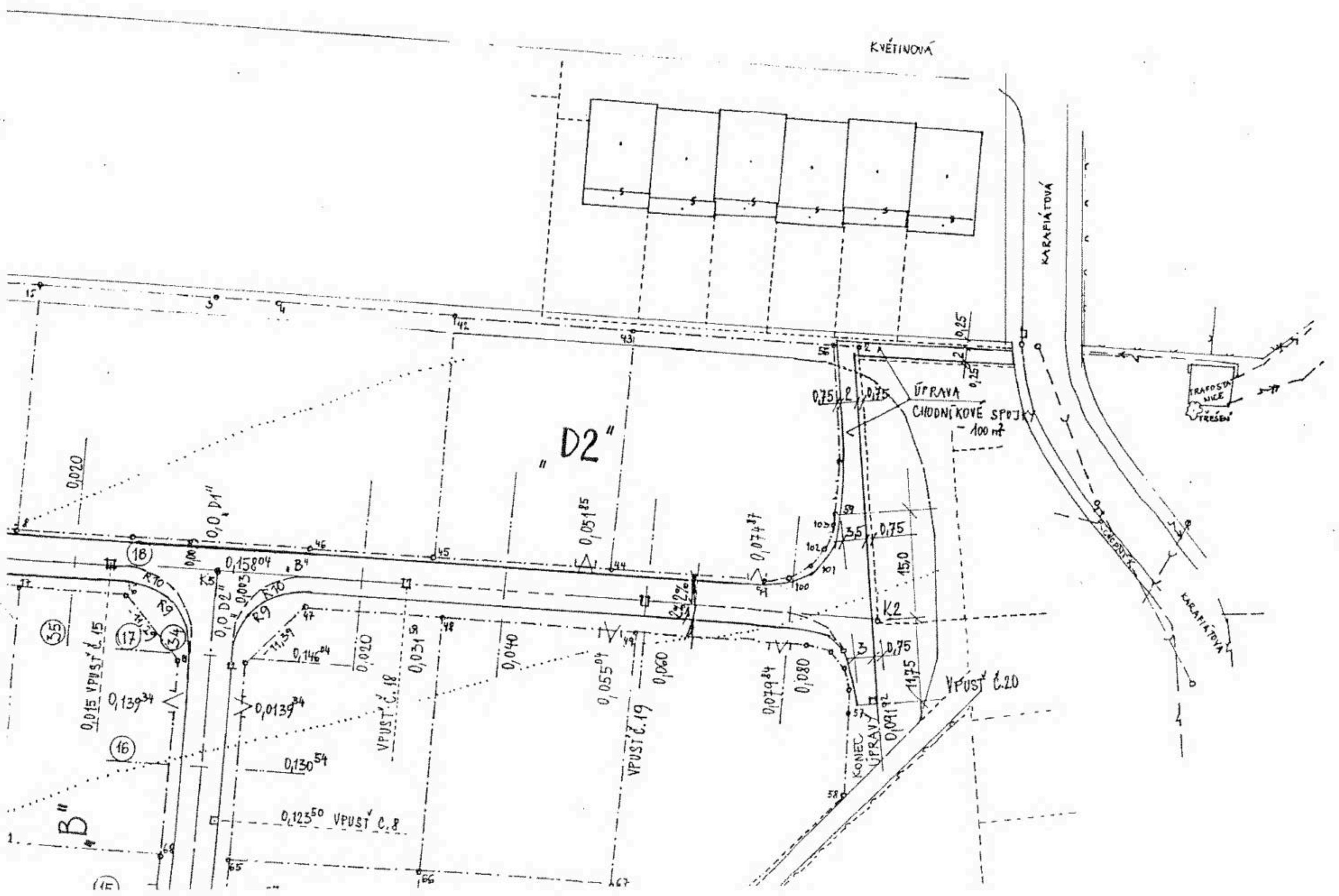
⊠ Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, Opava

Podle ověřovací knihy MAGISTRÁTU MĚSTA OPAVY
poř. č. vidimace 40/L
tento úplný/á ~~stejnopis/ opis / kopie~~,
obsahující 2 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je prvopisem,
~~ověřenou vidimovanou listinou~~
~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu~~
~~stejnopisem~~,
obsahující 2 stran.
V OPAVĚ dne 6.2.2008

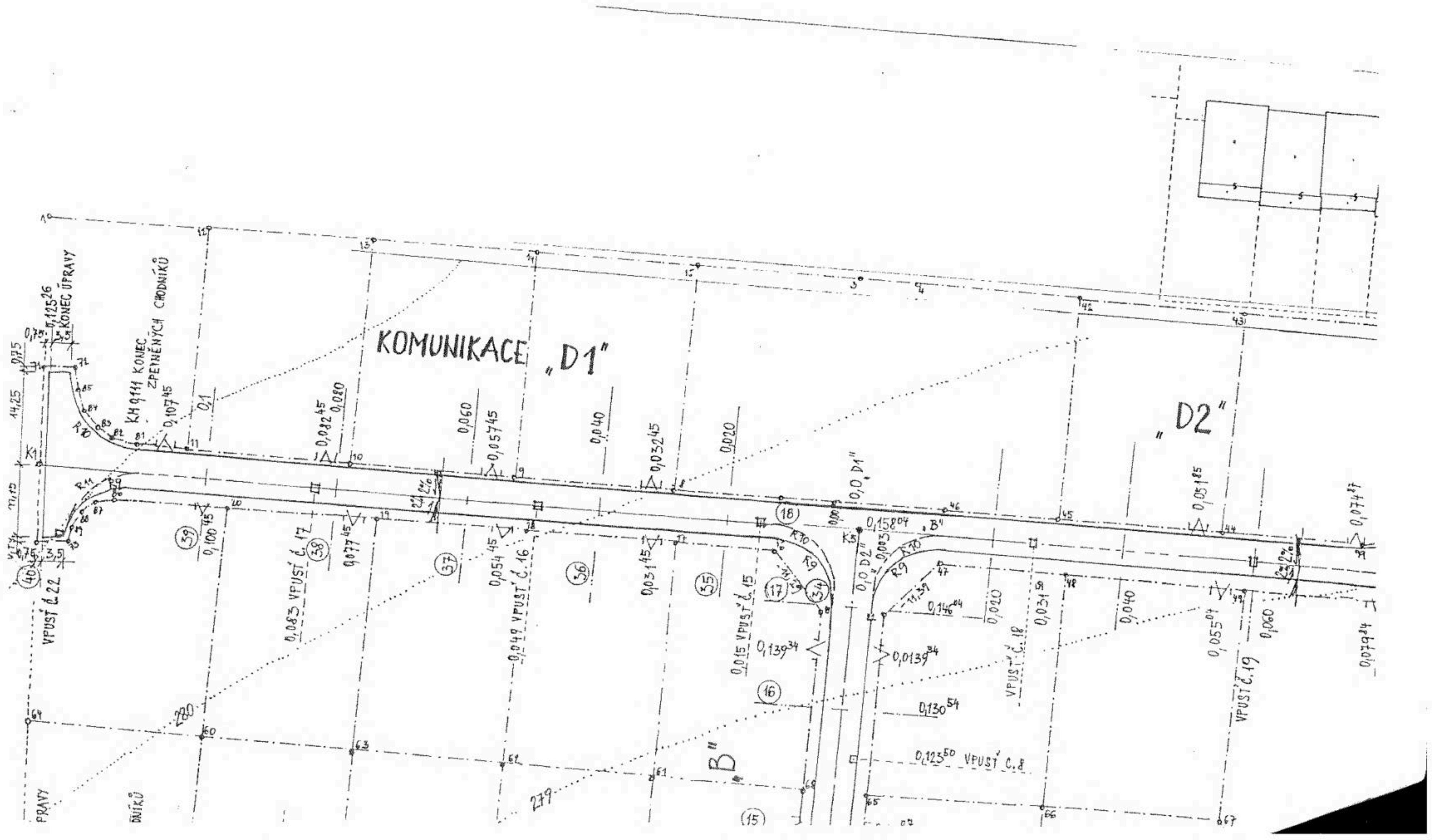
[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

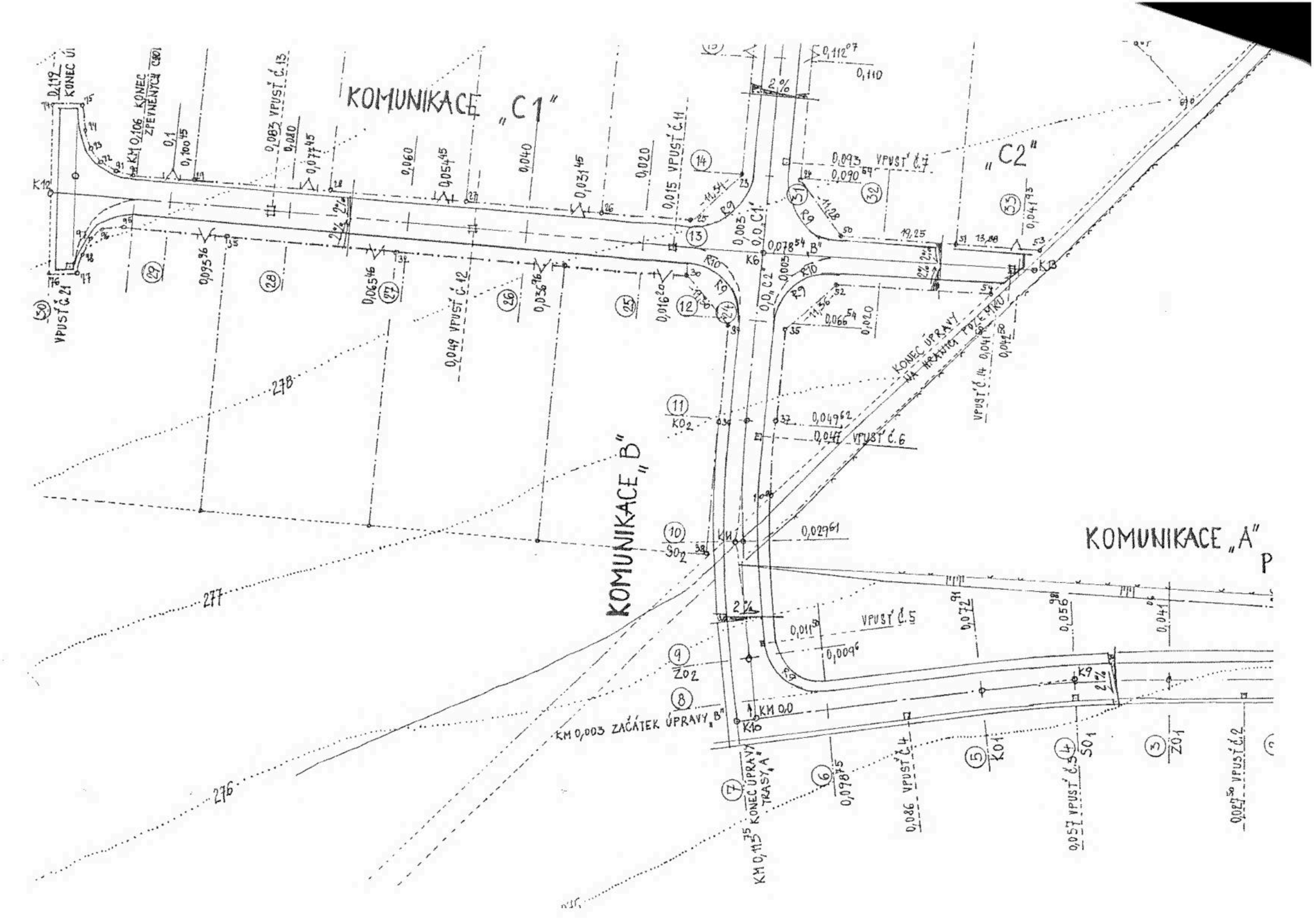
Příloha č. 3



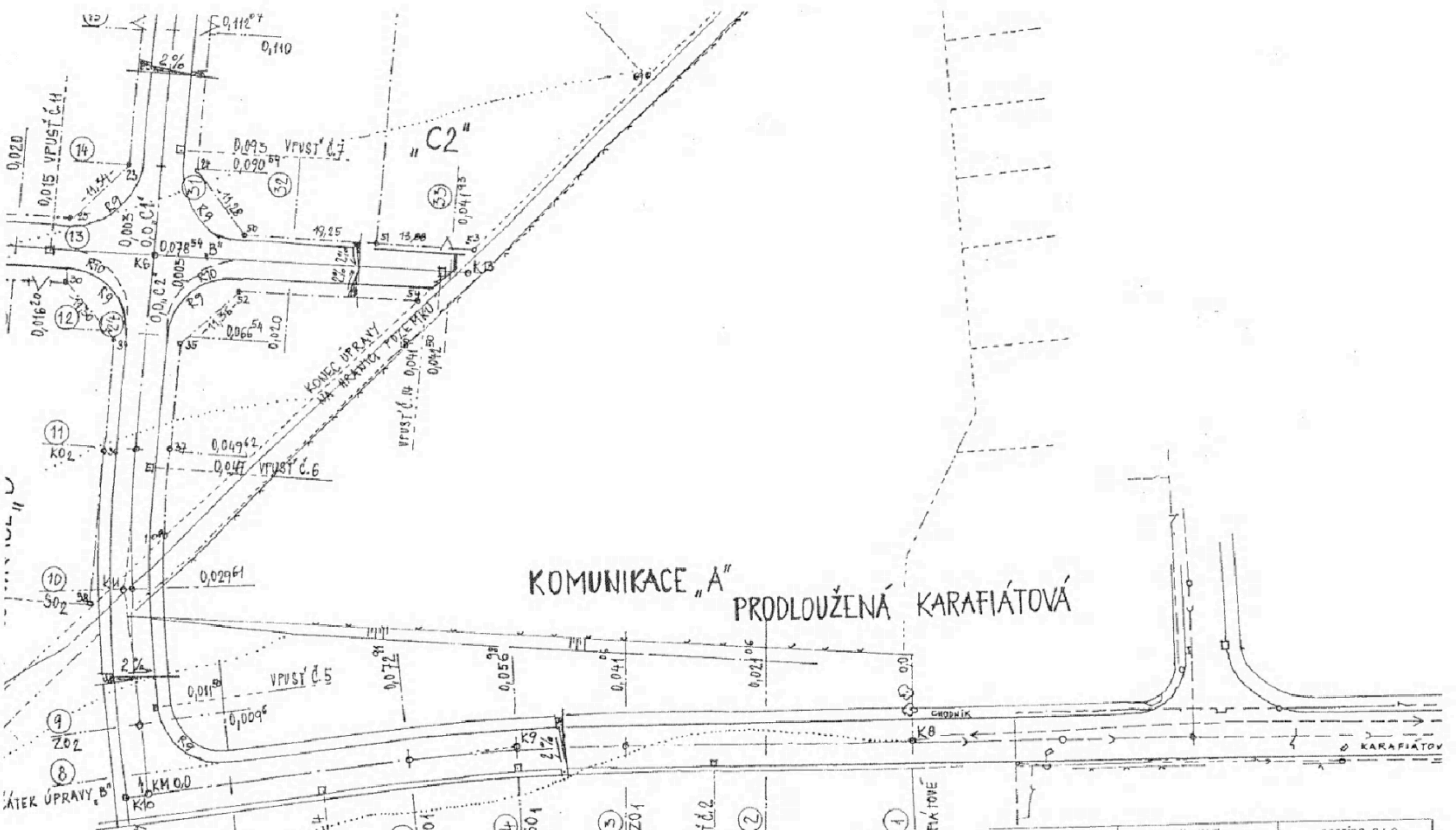
KVĚTINOVÁ
KARAFIÁTOVÁ
TRAFOSTANICE
ÚPRAVA CHODNÍKOVÉ SPOJKY - 100 m²
„D2"
„B"
KONEC ÚPRAVY
VPUSŤ Č. 20
VPUSŤ Č. 19
VPUSŤ Č. 18
VPUSŤ Č. 15
VPUSŤ Č. 8
0,0 D1"
0,0 D2"



KOMUNIKACE „D1"
„D2"
„B"
KONEC ÚPRAVY
KH 0,111 KONEC ZPEVNĚNÝCH CHODNÍKŮ
VPUST č. 22
VPUST č. 17
VPUST č. 16
VPUST č. 15
VPUST č. 18
VPUST č. 19
VPUST č. 8



KOMUNIKACE „C1"
„C2"
KOMUNIKACE „B"
KOMUNIKACE „A"
KONEC ÚPRAVY NA HRANICI POZEMKU
VPUSŤ č.5
VPUSŤ č.6
VPUSŤ č.7
VPUSŤ č.14
VPUSŤ č.11
VPUSŤ č.12
VPUSŤ č.13
VPUSŤ č.21
VPUSŤ č.4
VPUSŤ č.2
KM 0,115 KONEC ÚPRAVY TRASY „A"
KM 0,003 ZAČÁTEK ÚPRAVY „B"
KM 0,0
KM 0,106 KONEC ZPEVNĚNÝCH CEST
KONEC Ú
278
277
276



Zodpovědný projektant	Vypracoval		possing s.r.o. Vaníčkova 17, 747 06, Opava 6 DIČ: 384 - 25 38 56 31 tel./fax. 553 61 54 84 e-mail: possing@volny.cz
[redacted]			
Investor: UNIPS a.s. Ostrava			
Místo, kú, čp: OPAVA	Kraj: Moravskoslezský		
Název akce: ING. SÍTĚ PRO 27 RD KVĚTINOVA v OPAVĚ		Datum	I. 2004
		Zakázka č.	
		Stupeň P D	PROJEKT
Část: KOMUNIKACE		Formát	
Obsah: SITUACE		Měřítko 1:500	Výkr. č. K1 - 01

PŘÍLOHA č. 4

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

ODBOR VÝSTAVBY A DOPRAVY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69
tel.: 0653/756111, fax: 0653/624092
Č.j.: Výst./92/2001/Ja
Vyřizuje: [redacted]

Opava, dne 2.5.2001

Unips Ostrava a. s., Pražákova 7, Ostrava
zast. firmou Remark s.r.o., Masařská 6, Opava 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.-05.-2001
MAGISTRÁT MĚSTA OPA[redacted]
odbor výstavby a dopra
dne 3.-05.-2001

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

- D Í L Č Í -

Odbor výstavby a dopravy Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1, písm. d/ zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., nálezu Ústavního soudu č.95/2000 Sb., nálezu Ústavního soudu č.96/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 151/2000 Sb. a zákona č. 239/2000 Sb.(dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 9.1.2001 podala

Unips Ostrava a. s., Pražákova 7, Ostrava,
zast. firmou Remark s.r.o., Masařská 6, Opava 1

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

veřejného osvětlení při výstavbě 27 rodinných domů na ul. Tulipánová, Leknínová a Karafiátová Opava, Jaktař

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 297/2 v katastrálním území Jaktař.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o veřejné osvětlení při výstavbě 27 RD na ul. Tulipánová, Karafiátová a Leknínová v k.ú. Jaktař na pozemku parc.č. 297/2.
  Veřejné osvětlení je výbojkového typu na sadových ocelových pozinkovaných stožárech v počtu 29 ks, které jsou umístěny v chodnících a zelených pasech při hranici pozemku.
  Veřejné osvětlení přístupové komunikace je provedeno kabelem CYKY 4x10 smyčkovitě přes výzbroje v jednotlivých stožárech. Kabely vedené přes vjezdy a vozovky jsou uloženy v rourách Kabuflex. Jednotlivé svítidla jsou napojena kabely CYKY 3Cx1,5 jištěna jsou poj. 1xE27-10A v jednotlivých stožárech.
  Napojení veř. osvětlení je provedeno ze skříně SVO, kde je umístěno měření el. energie.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.:

1. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy.
2. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
   Bez zjevných závad
3. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení:

Unips Ostrava a. s.

Odůvodnění:

Dne 9.1.2001 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 15.9.1998 pod č.j.Výst./3717/98/Ja/G.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.4.2001, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním. Ke kolaudaci byly doloženy doklady o vyhovujících výsledcích všech požadovaných zkoušek a revizí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Technické služby Opava s.r.o.ze dne 19.3.2001, zn. 66/2001

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Opa[redacted]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Unips Ostrava a. s., Pražákova 7, Ostrava
zast. firmou Remark s.r.o., Masařská 6, Opava 1

ostatní
Magistrát města Opavy - odbor výstavby a dopravy, Horní náměstí 69, Opava 1

PŘÍLOHA Č. 5

OKRESNÍ ÚŘAD OPAVA
referát životního prostředí
746 81 Opava, Bezručovo náměstí č. 14
tel.: 0653/696 111, fax: 0653/622275

Č.j.: ŽP 3223/99-Ca Klem 231.2
Vyřizuje [redacted]
Jitka Klemischová

V Opavě dne 20.9.1999

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 9. 10. 1999
[redacted]

Investor:
CNIPS Ostrava a.s., Pražákova 7, Ostrava
v zastoupení: REMARK s.r.o., Masařská 6, Opava

Věc: Kolaudace stavby "Kanalizace a vodovod při výstavbě 27 rodinných domů na Květinové - Karafiátové v Opavě"

ROZHODNUTÍ

Vzhledem k výsledku provedeného vodoprávního řízení vydává OkÚ RŽP Opava, jako příslušný vodohospodářský orgán s působností speciálního stavebního úřadu (§§ 2 a 6 zákona ČNR č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších změn a doplněni, podle § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod číslem 197/1998 Sb. - dále jen stavební zákon) investorovi: CNIPS Ostrava a.s., Pražákova 7, Ostrava
v zastoupení: REMARK s.r.o., Masařská 6, Opava

povolení k užívání stavby:

"Kanalizace a vodovod při výstavbě 27 rodinných domů na Květinové - Karafiátové v Opavě"

podle § 9, odst. 4 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn a doplnění, § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 - následující vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Povolení ke zřízení vodohospodářského díla "Kanalizace a vodovod při výstavbě 27 rodinných domů na Květinové - Karafiátové v Opavě" vydal OkÚ RŽP v Opavě, dne 22.7.1998 pod č.j. RŽP 2353/98/230-Pd.Klem. Toto rozhodnutí nabylo dne 28.8.1998 právní moci.

Popis skutečného provedení stavby:

SO 01 - VODOVOD

Rozvodná vodovodní síť je připojena na stávající veřejný vodovod v ulici Květinové a

Karafiátové. Vodovod je proveden z PVC v dimenzích DN 100 - hlavní řad, DN 80 - ostatní řady.

- vodovodní řad 1	PVC DN	100	o délce	280,0 m
	PVC DN	80	o délce	389,3 m
- vodovodní řad 2	PVC DN	80	o délce	117,7 m
- vodovodní řad 3	PVC DN	80	o délce	44,0 m
- vodovodní řad 4	PVC DN	80	o délce	84,4 m

Celková délka vodovodních řadů je 635,4 m.
Bylo provedeno 28 veřejných částí vodovodních přípojek v celkové délce 104 m.

SO 02 - KANALIZACE

I. etapa - výstavba kanalizační sítě pro výstavbu rodinných domů s napojením na stávající kanalizaci v ulici Sluneční.

materiál PVC - U ULTRA-RIB	DN 500	244,0 m
	DN 300	157,7 m
	DN 250	273,2 m
	DN 200	89,6 m

Celková délka kanalizačních řadů je 764,5 m.
Propojení kanalizace na ulici Vančurova v délce 50,97 m.
Bylo provedeno 28 veřejných částí kanalizačních přípojek v celkové délce 158,8 m.

Stavba byla realizována na následujících pozemcích parc. č. v k. ú. Jaktař: 297/2, 1228/10, 320/1, 325/2, 331/4, 331/5, 342 a na pozemcích ve zjednodušené evidenci - parcely původ grafický příděl 325/1, 326/1 a parcele původ pozemkový katastr 343.

Odchylky od schválené projektové dokumentace:

Stavba vodovodních řadů byla povolena o celkové délce 709,5 m.
Stavba vodovodních řadů byla provedena o celkové délce 635,4 m.
Z výše uvedeného vyplývá, že stavba byla realizována o 74,1 m kratší.

Stavba kanalizačních řadů byla povolena o celkové délce 863 m.
Stavba vodovodních řadů byla provedena o celkové délce 764,5 m.
Z výše uvedeného vyplývá, že stavba byla realizována o 98,5 m kratší.

Rozhodnutí se vydává za následujících podmínek

1) Stavba bude užívána v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

2) Veškeré škody vzniklé při stavbě, provozu a údržbě musí být odstraněny, případně uhrazeny podle platných předpisů.

3) Bude provedeno označení stavby vodovodu a osazení nadzemního hydrantu s termínem - do 14 dnů po výzvě investora.

4) Před konečnou úpravou vozovky budou osazeny poklopy na vodovodních armaturách do nivelety vozovky.

Odůvodnění

Investor: UNIPS Ostrava a.s., Pražákova 7, Ostrava, v zastoupení REMARK s.r.o., Masařská 6, Opava podal dne 28.7.1999 u zdejšího referátu životního prostředí Okresního úřadu Opava návrh na kolaudaci stavby "Kanalizace a vodovod při výstavbě 27 rodinných domů na Květinové - Karafiátové v Opavě"

Příslušný vodohospodářský orgán RŽP OkÚ Opava zahájil kolaudační řízení stavby a k projednání této problematiky stanovil ústní jednání spojené s místním šetřením na 24.8.1999. O výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol.

Investor předložil postupně veškeré požadované doklady, ve kterých bylo zjištěno, že stavba je způsobilá k bezpečnému a plynulému provozu.

Odchylky od rozhodnutí ke zřízení vodohospodářského díla byly dle předložených dokladů provedeny technicky správně a vyhovují platným předpisům. Proti jejich provedení nebyly vzneseny námitky a berou se dodatečně se souhlasem na vědomí. Příslušný vodohospodářský orgán uděluje na tyto odchylky a změny povolení.

V řízení bylo zjištěno, že byly splněny veškeré náležitosti pro uvedení stavby do trvalého provozu, proto rozhodl vodohospodářský orgán RŽP Okresního úřadu Opava tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to k Ministerstvu životního prostředí České republiky prostřednictvím referátu životního prostředí Okresního úřadu Opava.

NEDOS...

Protože adresát, ačkoli se v... nebyl přes písemnou výzvu... ním pokusu o doručení této... v odevzdacím místě na úřed... byla písemnost uložena na...

Při druhém pokusu o doručen... adresát písemně vyrozumění... nou písemnost do patnácti d... zvedne-li si adresát zásilku d... žení, považuje se posledn... doručení

Výzva dne

Písemnost uložena dne

255219

Odesílatel: [redacted]

Referát životního prostředí

DORUČENKA

Daňová písemnost č.j. 3223/99-Ay, ...

Doporučeně - Do vlastních rukou

REMARK s.r.o.
Masařská 6
746 01

Potvrzuji převzetí této písemnosti

Masařsk... [redacted]

Dne 23/9 19 99 DIČ

Rozhodnutí obdrží:

účastníci řízení:

- Investor
- Obec Opava zastoupená odborem hospodářství a majetku města při MMO
- Dopravní podnik města Opavy
- SmVaK Ostrava a.s., RS Opava
- SME a.s. RZ Opava
- SPT Telecom a.s., TO Opava
- SMP a.s. Ostrava, PO Opava

na vědomí:

- OHS Opava
- HZS Opava
- Památkový ústav, arch.odd. Opava
- OkÚ Opava - RRR, odd.kultury
- MMO - odbor výstavby a dopravy
- 2x aa

Příloha č. 6

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s odběratelem

- 3. září 1999

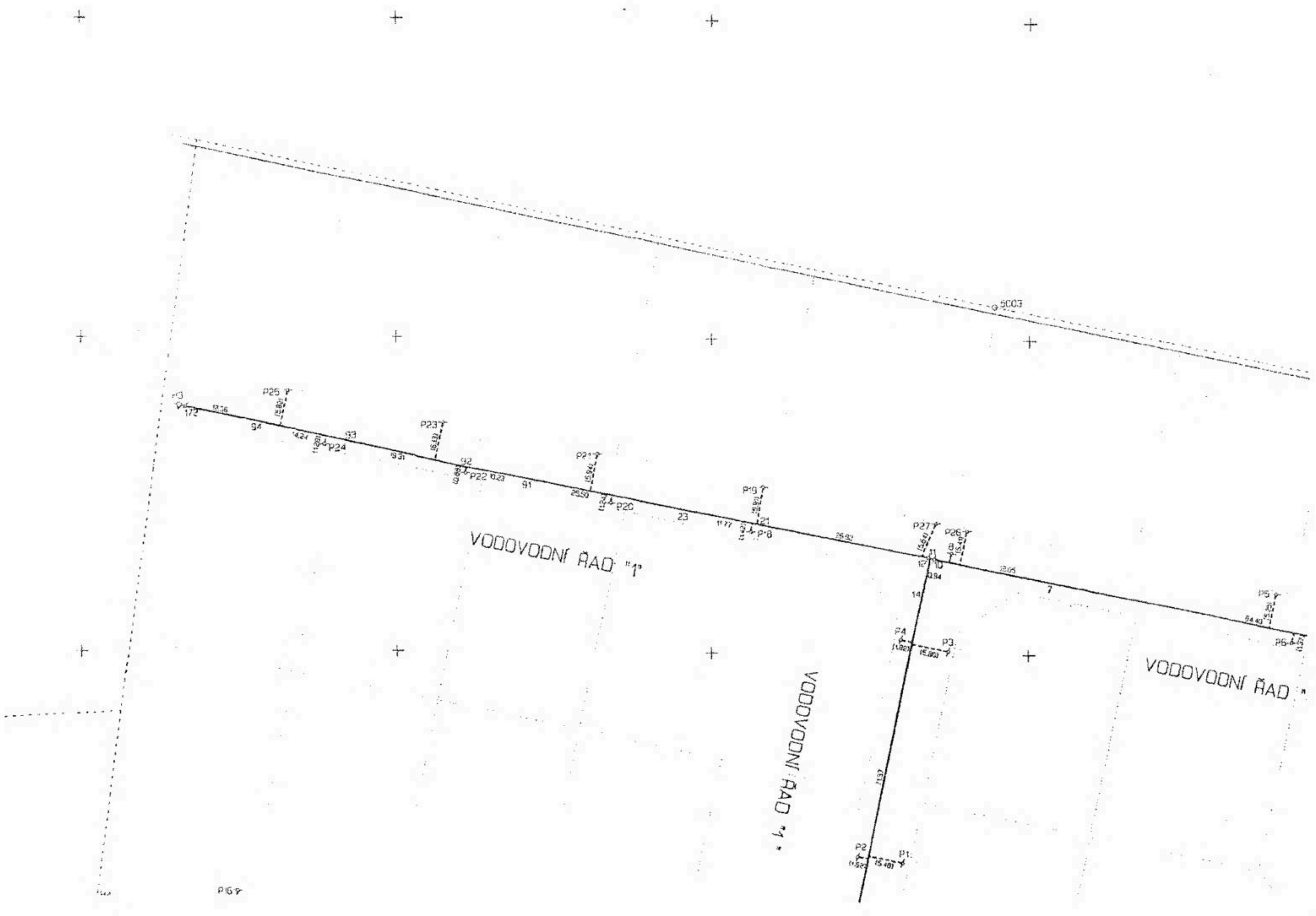
Ing. Ivo STOKLASA
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

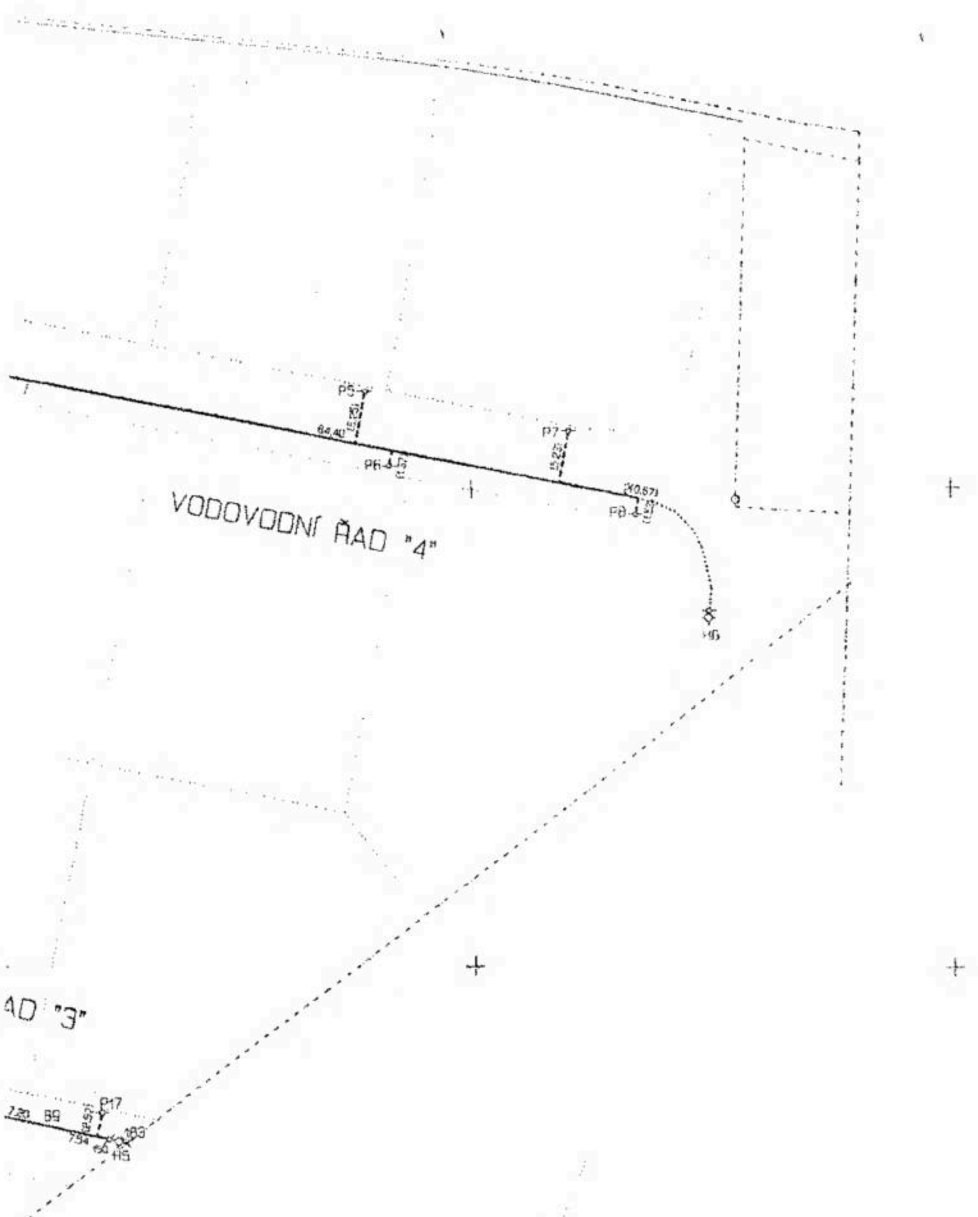
117/1999

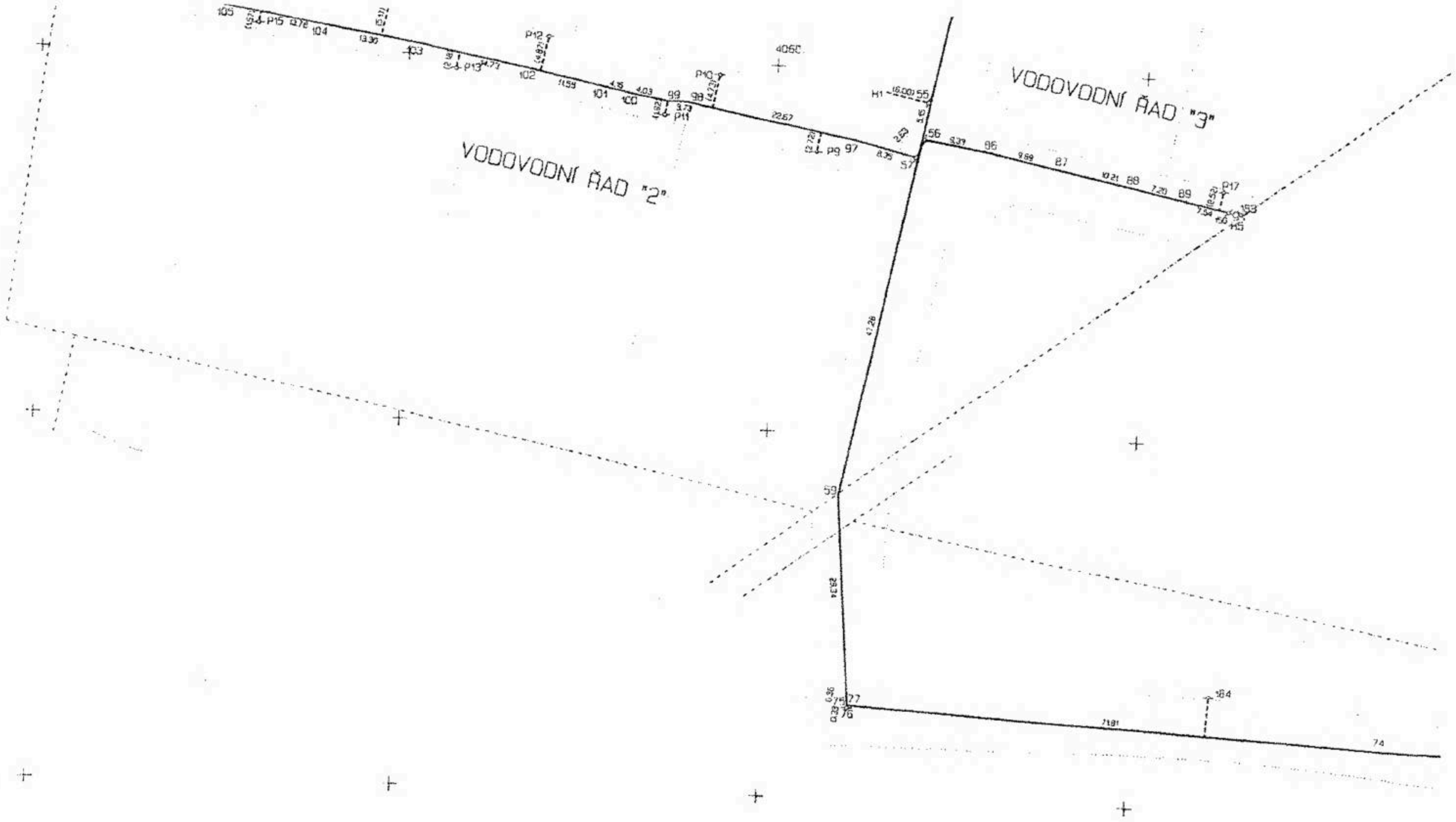
SKUTEČNÉ DÉLKY TRASY VODOVODNÍHO ŘADU

trasa	projekt	skutečnost
"1"	395.0	389.3
"2"	107.0	117.7
"3"	54.0	44.0
"4"	111.5	84.4
"5"	42.0	neralizován

Měřil	Vyhotovil	Kreslil	Kontroloval	Ing. Ivo STOKLASA INGEO Bílovecká 73, 747 06 OPAVA 6	
[redacted]					
Okres :	OPAVA	Kat. území : OPAVA - Předměstí			
Investor :	VODOSTAV Ostrava			IČO 44192185	DIČ 384-5705251574
27 RD Květinová				Číslo zakázky	1058/98
vodovod				Datum	9/1999
				Souř. systém	JTSK
Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby				Výškový systém	Bpv
				Měřítko	1 : 500


VODOVODNÍ ŘAD "1"
VODOVODNÍ ŘAD "1"
VODOVODNÍ ŘAD
5003
P25
P23
P24
P22
P21
P20
P19
P18
P27
P26
P5
P6
P4
P3
P2
P1
P16


P5
64,40
P6
P7
(10,67)
VODOVODNÍ ŘAD "4"
AD "3"
P17


VODOVODNÍ ŘAD "2"
VODOVODNÍ ŘAD "3"
4060

Stanovisko pro SmVaK Ostrava a.s., RS Opava ke kolaudaci stavby "Kanalizace a vodovod pro výstavbu 28 RD na Čapkově - Boční nové ulici v Opavě"

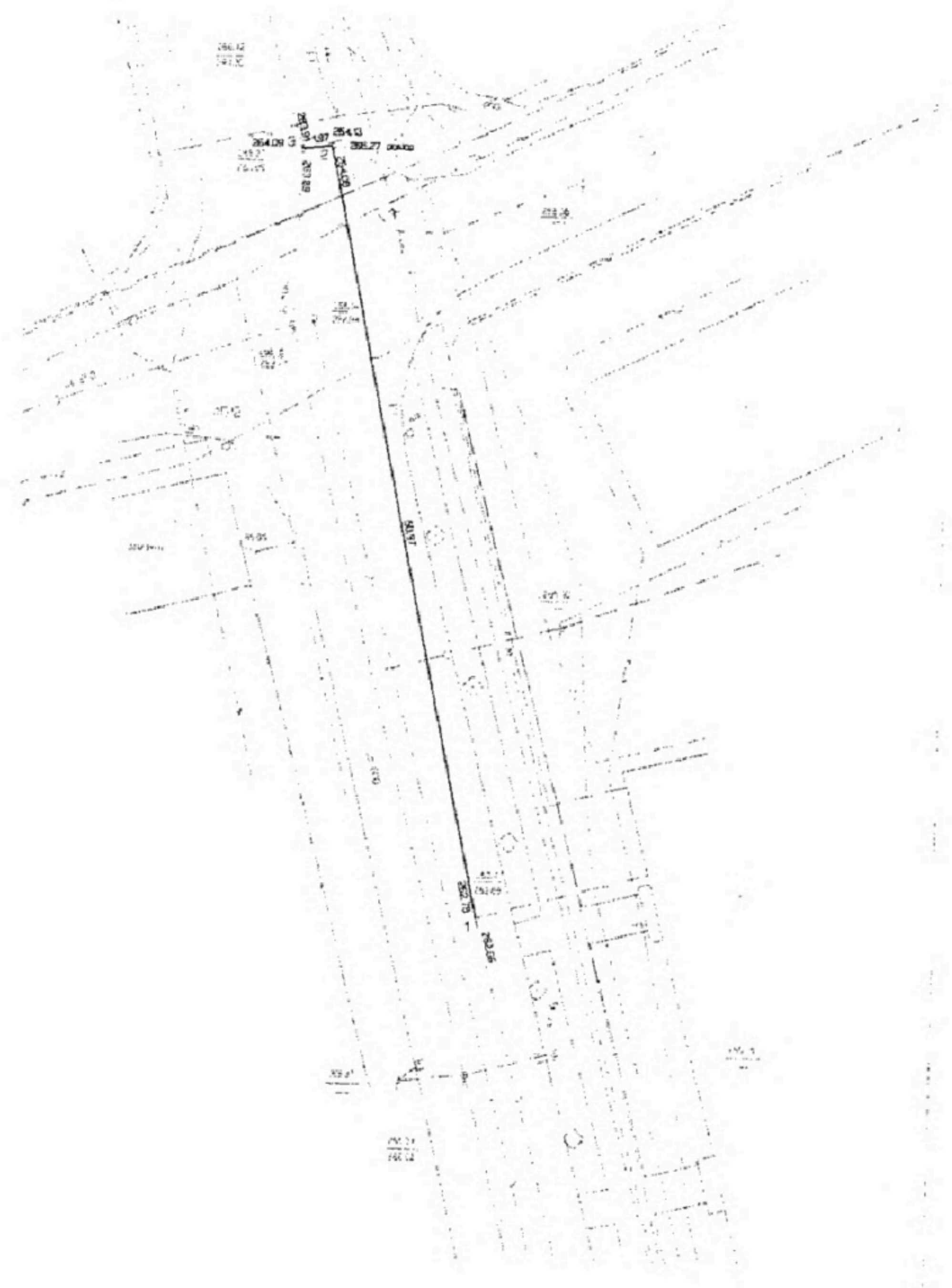
S uhlasíme s vydáním kolaudačního rozhodnutí. Podmínky ze dne 24. 8. 99 budou splněny ve stanoveném termínu. Závady na kanalizačním řadu byly odstraněny a odsouhlaseny s pověřenou kanalizační [illegible].

V Opavě dne 14. 9. 1999

[redacted]

RS 5 Opava
Krnovská 109, 746 21 OPAVA

PŘÍLOHA č. 7



ing. Ivo Stoklasa, INGEO
Soubor : C:\VYPOCTY\POLOHOPI\27RDOPA\103839

S E Z N A M   S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: JTSK   Výškový systém: BPV

= ČÍSLO BODU ======= Y ========== X ====== Z ==TR.PR.===================

27 RD kanalizace Vančurova

ČÍSLO BODU	Y	X	Z	TR.	PR.
10 0002 0001	498113.23	1087858.27	265.47	3	poklop
			262.78		vtok
			262.66		výtok
10 0002 0002	498123.90	1087808.42	266.27	3	poklop
			264.13		vtok
			264.08		výtok
10 0002 0003	498125.91	1087806.55	266.27	3	poklop
			263.91		vtok
			263.89		výtok původní
			264.09		výtok nový

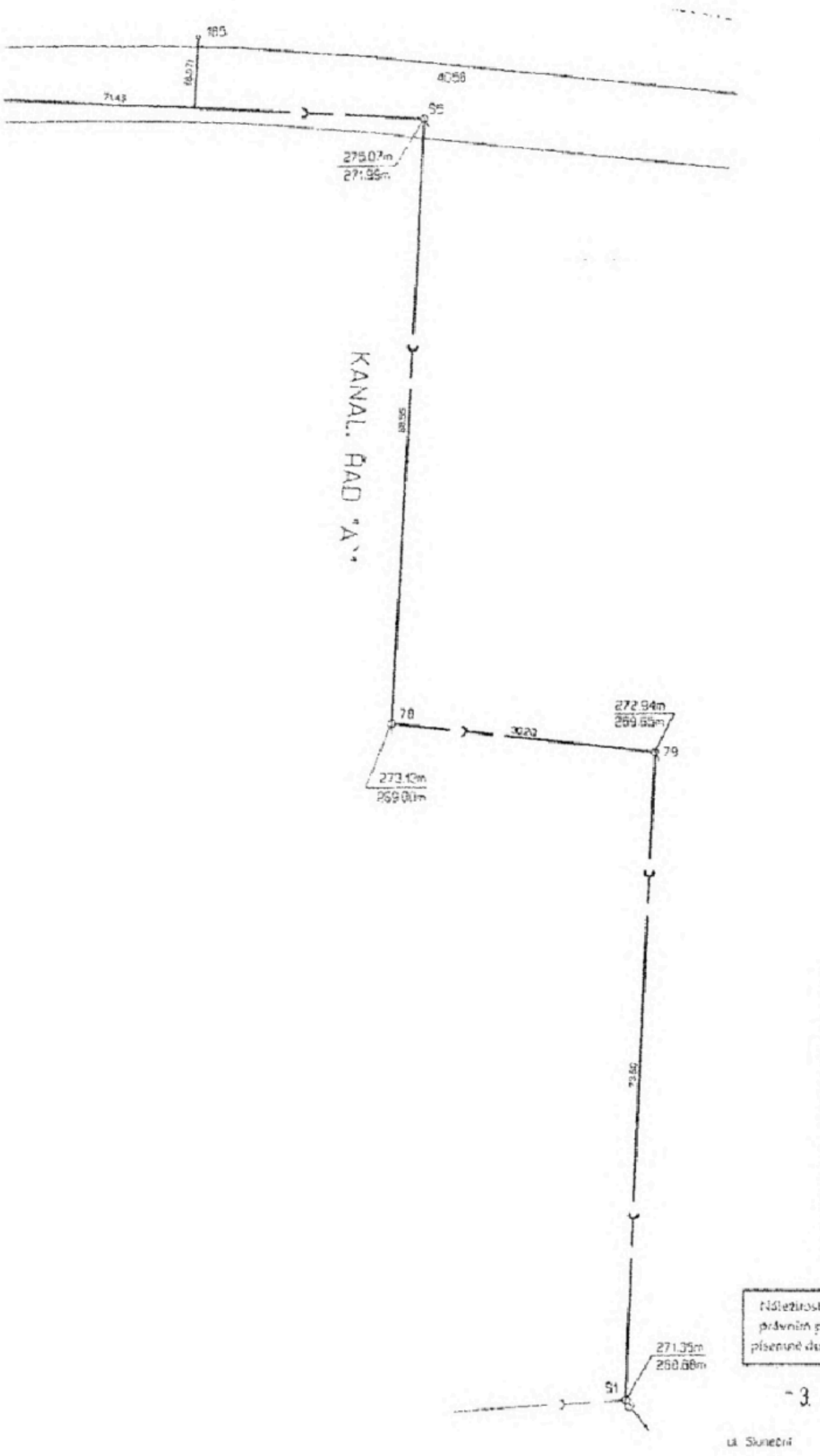
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně stanoveným s objednatelem

29 července 1999

Ing. Ivo STOKLASA [redacted]

29/7/1999

Měřil	Vyhotovil	Kreslil	Kontroloval	ing. Ivo STOKLASA INGEO Bílovecká 73, 747 06 OPAVA 6
[redacted]				
Investor:	VODOSTAV Ostrava, a.s.			IČO 44192185 DIČ 384-5705251574
27 RD Opava Květinová				Číslo zakázky: 1038/99
Kanalizace Vančurova				Datum: 7/1999
				Souř. systém: S-JTSK
Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby				Výškový systém: Bpv
				Měřítko: 1 : 300



4056

SKUTEČNÉ DÉLKY TRASY KANAL. ŘADU		
trasa	projekt	skutečnost
"A"	506.5	491.3
"B"	114.0	114.2
"C"	38.5	38.7
"D"	120.0	120.3
"E"	32.0	nerealizována

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s odběratelem.

- 3. září 1999

Ing. Ivo STOKLASA

117/1999

Měřil	Vyhotovil	Kreslil	Kontroloval
[redacted]			

Okres: OPAVA

Kat. území: OPAVA - Předměstí

Investor: VODOSTAV Ostrava

27 RD Květinová

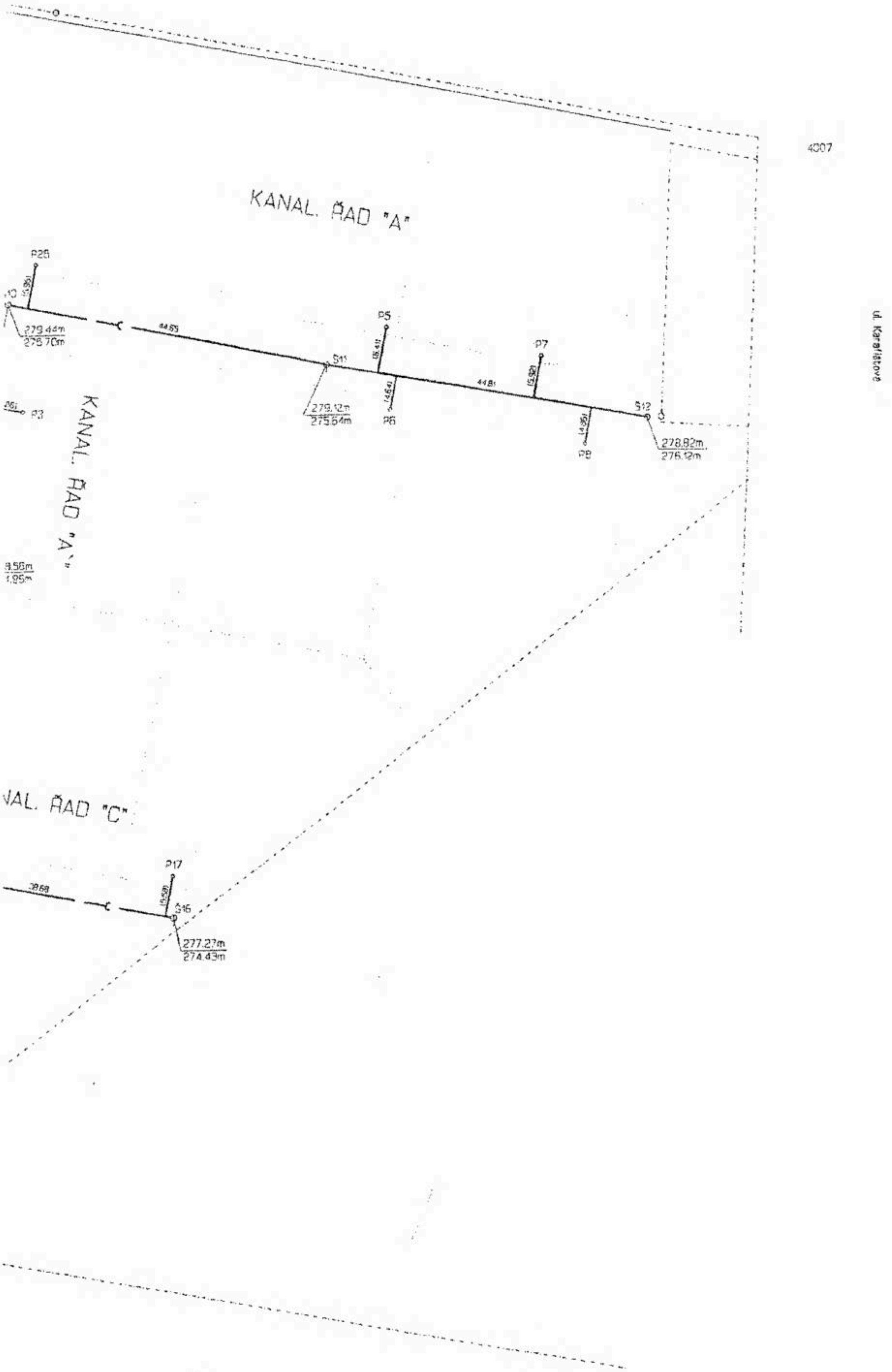
kanalizace

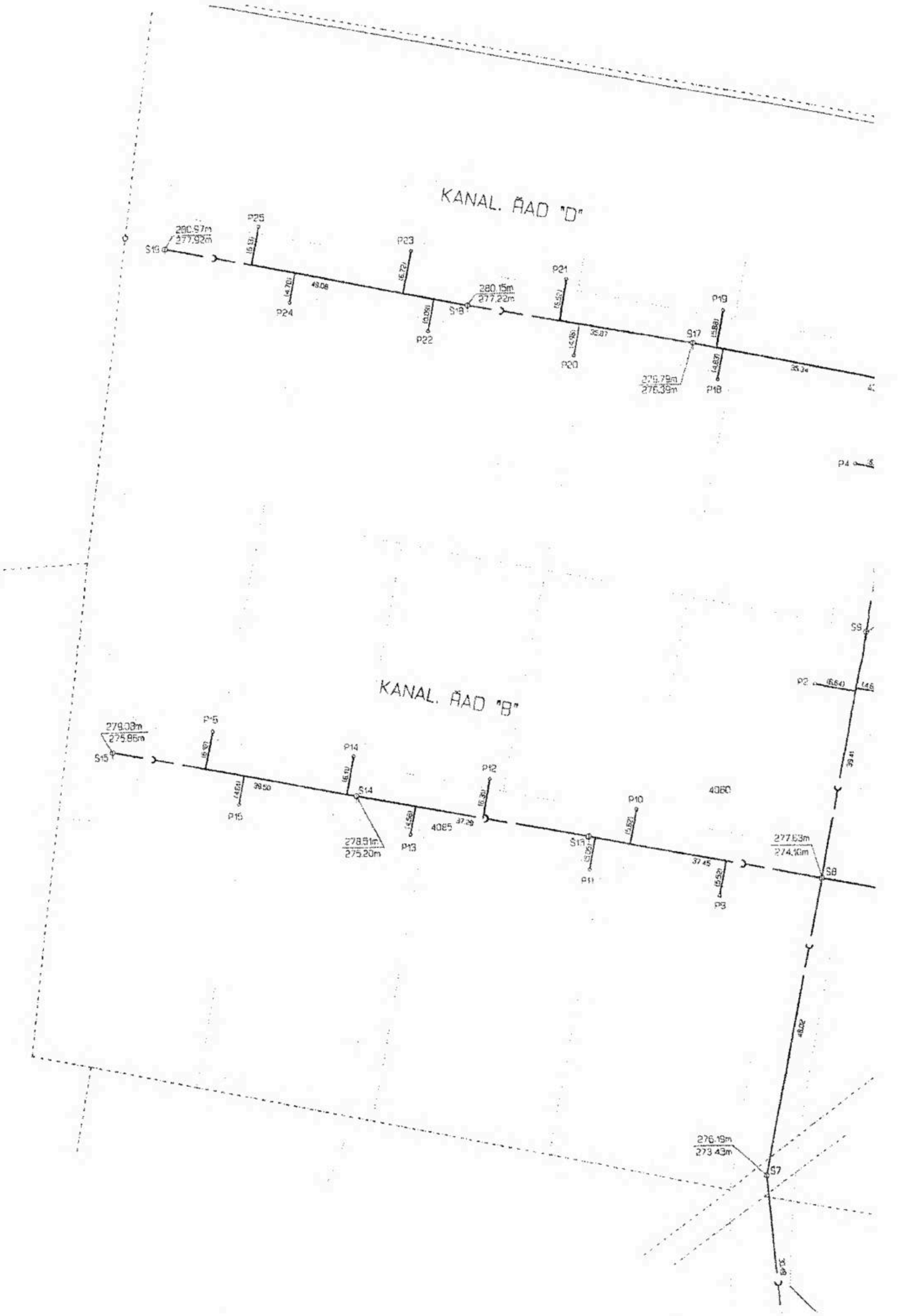
Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

Ing. Ivo STOKLASA
INGEO
Bílovecká 73, 747 06 OPAVA 6

IČO 44193186 DIČ 384-5705251574

Číslo zakázky	1058/98
Datum	9/1999
Souř. systém	JTSK
Výškový systém	Bpv
Měřítko	1 : 500


KANAL. ŘAD "A"
KANAL. ŘAD "A'"
NAL. ŘAD "C"
4007
ul. Karafiátové
P26
P5
P7
P6
P8
P3
P17
Š11
Š12
Š16
44.65
44.81
38.68
279.44m
275.70m
279.12m
275.54m
278.82m
276.12m
277.27m
274.43m
185



KANAL. ŘAD "D"
S19
280.57m
277.92m
P25
(5.13)
P24
(4.70)
48.08
P23
(6.72)
P22
(3.09)
S18
280.15m
277.22m
P21
(5.52)
P20
(4.96)
35.87
S17
P19
(5.88)
P18
(4.87)
279.79m
276.39m
35.34
P4
KANAL. ŘAD "B"
S15
279.08m
275.86m
P15
P16
39.50
P14
(6.11)
S14
278.51m
275.20m
P13
(4.58)
4085
37.29
P12
(6.35)
P10
(5.52)
S13
(3.05)
P11
37.45
4060
P9
(5.52)
277.63m
274.10m
S8
S9
P2
(5.64)
39.41
48.02
276.19m
273.43m
S7