



http://www.itprofi.cz  
e-mail: info@itprofi.cz  
BÚ : 260 68 460 5 / 2400  
IČ: 260 68 460  
DIČ: CZ 260 68 460

## IT Profi s.r.o. – kompletní

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11974/2006  
pobočka Hluboká: Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou, tel: 777 898 985, e-mail: votruba@itprofi.cz  
pobočka Vimperk: 1. máje 200, 385 01 Vimperk, tel: 777 898 984, e-mail: calis@itprofi.cz  
obchod Vimperk: Pivovarská 104, 385 01 Vimperk, tel: 388 416 500, 774 898 902, e-mail:

### Čl. 4

#### *Sjednaná doba pro umístění zařízení*

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pro obě strany 12 měsíců bez udání důvodů a to v písemné formě.

### Čl. 5

#### *Práva a povinnosti smluvních stran*

##### **1. Práva a povinnosti provozovatele**

- Provozovatel bude s předmětovým prostorem řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození.
- Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány a schváleny oběma stranami (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí).
- Provozovatel je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod.
- Provozovatel zařízení je oprávněn ke vstupu do předmětných prostor za účelem nezbytných úprav a oprav zařízení.

##### **2. Práva a povinnosti majitele objektu**

- Majitel objektu je povinen upozornit provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod.
- Majitel objektu se zavazuje umožnit přístup do předmětných prostor objektu.

### Čl. 6

#### *Výše a splatnost úhrady za náklady spojené s provozem zařízení*

##### **3. Výše úhrady za odebranou elektrickou energii**

- Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ bude provedena dle poměrového měření spotřebované energie na poměrovém měřidle na 5 odběrných místech vytypovaných vlastníkem nemovitostí. Průměrná hodnota bude vynásobena počtem používaných odběrných míst a tím bude stanovena fakturovaná částka. Úhrada nákladů bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem nemovitostí 1x za kalendářní rok.

### Čl. 7

#### *Skončení sjednané doby umístění zařízení*

Výpovědní lhůta této smlouvy je 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 7. den po odeslání.

### Čl. 8

#### *Změna smluvních stran*

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně



http://www.itprofi.cz  
e-mail: info@itprofi.cz  
BÚ : 260 68 460 5 / 2400  
IČ: 260 68 460  
DIČ: CZ 260 68 460

## IT Profi s.r.o. – kompletní

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 11976  
pobočka Hluboká: Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou, tel: 777 898 985, e-mail: voituba@itprofi.cz  
pobočka Vimperk: 1. máje 200, 385 01 Vimperk, tel: 777 898 984, e-mail: cais@itprofi.cz  
obchod Vimperk: Pivovarská 104, 385 01 Vimperk, tel: 388 416 500, 774 898 902, e-mail:

# Smlouva o umístění zařízení podle § 51 Občanského zákoníku

mezi:

### **Městem Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

IČ: 00250805

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vimperk, č. účtu: 9021-722281/0100

zastoupena na základě plné moci ze dne 22.11.2002 (plná moc je přílohou smlouvy)

**Městskou správou domů s.r.o.** - jednatelem panem Františkem Kroupou

se sídlem Náměstí Svobody 8, 385 01 Vimperk

IČ: 25173570

a

### **IT PROFI s.r.o.**

se sídlem: Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou

pobočka: Pivovarská 104, 385 01 Vimperk

IČ: 26068460

DIČ: CZ26068460

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11976

bankovní spojení: eBanka a.s., pobočka Č. Budějovice, č. účtu: 260684605/2400

zastoupená: Ing. Jiřím Caisem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

Obě strany uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění a provozu zařízení.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění zařízení pro šíření vysokorychlostní sítě firmy IT Profi s.r.o.

### **Čl. 1**

*Předmět smlouvy*

Předmětem smlouvy je umístění technologie, optických a kabelových rozvodů a zařízení provozovatele v prostorech objektu majitele uvedených v **PŘÍLOZE Č.1** této smlouvy.

### **Čl. 2**

*Účel smlouvy*

Provozovatel má právo v předmětných prostorech instalovat, provozovat, upravovat technologie, napájecí zdroje a technologie pro distribuci dat. Připojit se na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k plnění předmětu této smlouvy.

### **Čl. 3**

*Provozní režim instalovaných zařízení*

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.



http://www.itprofi.cz  
e-mail: info@itprofi.cz  
BÚ : 260 68 460 5 / 2400  
IČ: 260 68 460  
DIČ: CZ 260 68 460

## IT Profi s.r.o. – kompletní

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 11976  
pobočka Hluboká: Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou, tel: 777 898 985, e-mail: votruba@itprofi.cz  
pobočka Vimperk: 1. máje 200, 385 01 Vimperk, tel: 777 898 984, e-mail: cis@itprofi.cz  
obchod Vimperk: Pivovarská 104, 385 01 Vimperk, tel: 388 416 500, 774 898 902, e-mail:

alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějí odpovědnost za vzniklou škodu.

### Čl. 9

#### *Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení*

Při ukončení smluvního vztahu je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám.

### Čl. 10

#### *Ostatní ujednání*

Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a s okamžitou účinností.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž majitel objektu obdrží jeden a provozovatel zařízení také jeden.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – seznam budov

Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha 3 - výpis z OR (kopie)

Příloha 4 - plná moc/plné moci (kopie)

Ve Vimperku dne 13. 6. 2008 .....

Městská správa domů s.r.o.  
náměstí Svobody 8  
385 01 Vimperk  
IČO 25173570



IT PROFI s.r.o.  
kompletní servis IT

IČ: 260 68 460

.....  
Majitel nemovitostí

.....  
provozovatel



<http://www.itprofi.cz>  
e-mail: [info@itprofi.cz](mailto:info@itprofi.cz)  
BÚ : 260 68 460 5 / 2400  
IČ: 260 68 460  
DIČ: CZ 260 68 460

## IT Profi s.r.o. – kompletní

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 11976  
pobočka Hluboká: Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou, tel: 777 898 985, e-mail: [votruba@itprofi.cz](mailto:votruba@itprofi.cz)  
pobočka Vimperk: 1. máje 200, 385 01 Vimperk, tel: 777 898 984, e-mail: [cais@itprofi.cz](mailto:cais@itprofi.cz)  
obchod Vimperk: Pivovarská 104, 385 01 Vimperk, tel: 388 416 500, 774 898 902, e-mail:

## Příloha 1

### Seznam budov

Pořadí	Adresa
1	1.máje 3
2	Steinbrennerova 4
3	náměstí Svobody 8
4	Výškovice 12
5	Cejslíce 14
6	Výškovice 17
7	Náměstí 21
8	Svornosti 42
9	Náměstí 45
10	Pasovská 45.10
11	Špidrova 47
12	Steinbrennerova 48
13	Kostelní 57
14	Pivovarská 58
15	Kaplířova 63
16	Kaplířova 64
17	Hrabice 65
18	Kaplířova 66
19	1.máje 74
20	Svornosti 81
21	Pivovarská 119
22	Boubínská 121
23	Krátká 125
24	Sklářská 129
25	Nad stadionem 135
26	Boubínská 141
27	1.máje 144
28	Pasovská 150
29	Pasovská 151
30	Pražská 159 - přeškrtnuto
31	U lázní 171
32	Hřbitovní 174
33	Pražská 181
34	1.máje 182
35	1.máje 188
36	Nad stadionem 199
37	Krátká 207
38	Boubínská 223
39	Pivovarská 245
40	Tovární 255
41	Nádražní 274
42	Pivovarská 317
43	Pivovarská 322



<http://www.itprofi.cz>  
e-mail: [info@itprofi.cz](mailto:info@itprofi.cz)  
BÚ : 260 68 460 5 / 2400  
IČ: 260 68 460  
DIČ: CZ 260 68 460

## IT Profi s.r.o. – kompletní

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v C. Budějovicích oddíl C, vložka 11976  
pobočka Hluboká: Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou, tel: 777 898 985, e-mail: [votruba@itprofi.cz](mailto:votruba@itprofi.cz)  
pobočka Vimperk: 1. máje 200, 385 01 Vimperk, tel: 777 898 984, e-mail: [cais@itprofi.cz](mailto:cais@itprofi.cz)  
obchod Vimperk: Pivovarská 104, 385 01 Vimperk, tel: 388 416 500, 774 898 902, e-mail:

44	Pivovarská 332
45	Pasovská 345.10
46	Nad stadionem 355
47	Nad stadionem 356
48	Nad stadionem 357
49	Nad stadionem 360
50	Klostermannova 367
51	Smetanova 382
52	Palackého 383
53	Karla Weise 393
54	Karla Weise 394
55	Karla Weise 396
56	Karla Weise 397
57	Karla Weise 398
58	Sklářská 399
59	Čelakovského 400
60	Čelakovského 402
61	Čelakovského 403
62	Čelakovského 404
63	Mírová 407
64	Mírová 408
65	Mírová 410
66	Mírová 424
67	Mírová 425
68	Mírová 426
69	Mírová 427
70	Mírová 428
71	Mírová 429
72	Mírová 430
73	Mírová 431
74	Mírová 432
75	Mírová 434
76	Mírová 435
77	Mírová 442
78	Mírová 458
79	SNP 461
80	SNP 462
81	Nad stadionem 484
82	K rokli 494
83	K rokli 495
84	K rokli 496
85	Luční 498
86	Luční 499
87	Luční 500
89	Pod Pekárnou 590
90	Pod Pekárnou 591
91	SNP 004
92	Kaplířova 65
93	Hřbitovní 351



<http://www.itprofi.cz>  
e-mail: [info@itprofi.cz](mailto:info@itprofi.cz)  
BÚ : 260 68 460 5 / 2400  
IČ: 260 68 460  
DIČ: CZ 260 68 460

## **IT Profi s.r.o. – kompletní**

Správní sídlo: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 11976

pobočka Hluboká: Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou, tel: 777 898 985, e-mail: [vojruba@itprofi.cz](mailto:vojruba@itprofi.cz)  
pobočka Vimperk: 1. máje 200, 385 01 Vimperk, tel: 777 898 984, e-mail: [cala@itprofi.cz](mailto:cala@itprofi.cz)  
obchod Vimperk: Pivovarská 104, 385 01 Vimperk, tel: 388 416 500, 774 898 902, e-mail:

## **Příloha 2**

### **Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ**

- instalace optického a datového rozvaděče v domech
- instalace nízkonapěťových rozvodů do „stoupaček“ dle ČSN
- instalace rozvodů v bytech nájemníků
- propojení jednotlivých budov pomocí optických kabelů a radioreléových spojů
- instalace přístupových bodů do sítě nájemce



http://www.itprofi.cz  
e-mail: info@itprofi.cz  
BÚ : 260 68 460 5 / 2400  
IČ: 260 68 460  
DIČ: CZ 260 68 460

## IT Profi s.r.o. – kompletní

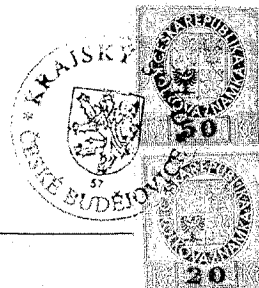
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 11976  
pobočka Hluboká: Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou, tel: 777 898 985, e-mail: votruba@itprofi.cz  
pobočka Vimperk: 1. máje 200, 385 01 Vimperk, tel: 777 898 984, e-mail: cis@itprofi.cz  
obchod Vimperk: Pivovarská 104, 385 01 Vimperk, tel: 388 416 500, 774 898 902, e-mail:

### Příloha 3

### Výpis z OR (kopie)

#### V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 7752



Datum zápisu: 25. února 1998

Obchodní firma: Městská správa domů s.r.o.  
Sídlo: Vimperk, náměstí Svobody 8, okres Prachatice, PSČ 385 01  
Identifikační číslo: 251 73 570  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Předmět podnikání:  
- realitní činnost  
Statutární orgán:  
Jednatel: František Kroupa, r.č. 481126/219  
Bošice, Budilov 19, okres Prachatice

Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně ve všech věcech. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému ochodnímu jménu společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Dozorčí rada:  
předseda dozorčí rady: Mgr. Jiří Toušl, r.č. 560829/1073  
Vimperk, Mírová 406, PSČ 385 01  
den vzniku funkce: 5. března 2007  
den vzniku členství v dozorčí radě: 5. března 2007  
Martina Chvostová, r.č. 665710/0604  
Vimperk, K Rokli 497, okres Prachatice  
Ing. Michal Janče, r.č. 680329/1748  
Vimperk, Žižkova 417, okres Prachatice  
člen dozorčí rady: Mgr. Jan Líkař, r.č. 551008/0532  
Vimperk, Žižkova 480, PSČ 385 01  
den vzniku členství v dozorčí radě: 5. března 2007  
Zdeněk Ženíšek, r.č. 530414/272  
Vimperk, Na Vyhlídce 19, okres Prachatice

Společníci:  
Město Vimperk  
Vimperk, okres Prachatice  
Identifikační číslo: 002 50 805  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 000,- Kč

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Českých Budějovicích

Číslo výpisu: 10907/2007



Vyhotovil: Dagmar Kloudová

Výpis vyhotoven: 22.05.2007 08:29:48

Strana: 1/1

# PLNÁ MOC

Níže podepsané Město Vimperk, sídlo Vimperk, Steinbrenerova čp. 6, IČ: 002 50 805, bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vimperk, č. účtu 722-281/0100

tímto zmocňuje

Městskou správu domů, s.r.o., sídlo Vimperk, náměstí Svobody čp. 8, IČ: 251 73 570 k tomu, aby Městská správa domů, s.r.o., zastupovala Město Vimperk v následujících právních úkonech:

- výkon veškerých právních úkonů: při správě nemovitostí ve vlastnictví Města Vimperk, zejména se jedná o právní úkony související s převzetím, předáním, nájmem nemovitostí a nebytových prostor, včetně uzavírání smluv o fyzickém předání a převzetí nemovitostí, nebytových prostor a uzavírání nájemních smluv k nemovitostem a nebytovým prostorům, jakož i výkon s tím bezprostředně souvisejících právních úkonů
- při zajišťování dodávky služeb souvisejících s nemovitostmi a nebytovými prostory včetně uzavírání smluv s dodavateli
- při zajišťování odborné péče při běžné údržbě, odstraňování následků havárií, zajišťování oprav a investičních akcí včetně uzavírání příslušných smluv s dodavateli
- při vedení agendy nájmu a služeb s nimi souvisejících, vedení agendy smluvních vztahů
- při vedení předepsané evidence včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích v členění podle jednotlivých objektů, které se ke spravovaným nemovitostem vztahují a při inventarizaci majetku
- při zajišťování spravovaných nemovitostí před rozkrádáním, poškozením, zničením nebo zneužíváním.

Městská správa domů, s.r.o., je oprávněna shora uvedené smlouvy za Město Vimperk i podepisovat.

Městská správa domů, s.r.o., se zmocňuje disponovat s účtem Města Vimperk, vedeným u KB, a.s., - pobočka Vimperk, č. účtu: 9021-722-281/0100, a to v rozsahu podle mandátní smlouvy ze dne 26.2.1998 doplněné dne 29.12.1998.

Tato plná moc se nevztahuje na soudní řízení související se shora vyjmenovanými právními úkony. Plná moc je udělena v souladu a na základě mandátní smlouvy ze dne 26.2.1998 doplněné dne 29.12.1998.

Ve Vimperku dne 6. 11. 2007 .....



*Pavel Dvořák*  
Mgr. Pavel Dvořák  
starosta Města Vimperk