



Obec Sazovice

Se sídlem: Sazovice 180, 763 01 Mysločovice
zástupce ve věcech smluvních: Edita Hrbáčková
zástupce ve věcech technických: Edita Hrbáčková
tel.: +420 725 121 141
e-mail : starosta@sazovice.cz

dále jako „objednatel“

a

ARUSTAV, s. r. o.

se sídlem: Mysločovice 14, 763 01 Mysločovice
zástupce ve věcech smluvních: Dušan Dosoudil
zástupce ve věcech technických: David Janků
IČ: 074 45 521
DIČ: CZ 074 45 521
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 115-8224100277/0100
Tel.: 571 898 598
e-mail: info@arustav.cz

dále jako „zhotovitel“

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

č. 1075/2022

dle §2586 a následující OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU č.89/2012 Sb., v platném znění

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, **Oprava podlahy v pohostinství** viz položkový rozpočet příloha č.1.

II.
MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění Sazovice 180.
2. Provádění díla bude zahájeno bezodkladně po uzavření smlouvy:
předpokládané zahájení od: 22.02.2022
3. dokončení do: 25.03.2022
4. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

III.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla dle čl. I nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Po podepsání protokolu o předání a převzetí objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Rovněž platí, že v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

IV.
CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkových rozpočtů.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši dle rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to:

	CENA BEZ DPH	DPH 21%	CENA CELKEM S DPH
Oprava podlahy v pohostinství	99 808,18,-Kč	20 959,72,-Kč	120 767,90,- Kč

3. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto práce oceněny jako více- méně- práce a na závěr budou vyřešeny jako dodatky k smlouvě o dílo.

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatelům písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací

odpovídající provedeným pracím v daném období dle položkového rozpočtu. Objednatel je povinen odsouhlasit, popřípadě zamítnout předložený soupis prací do 3 (tří) pracovních dnů. Splatnost faktur 14 dní.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí objednatel.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě o dílo.
3. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

VII. ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo a provedené práce dle této smlouvy v délce 24 měsíců, pokud není v záručních listech od jednotlivých zařízení uvedeno jinak
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatel, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.

VIII. ÚROK Z PRODLENÍ

Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, ohledně které je v prodlení.

IX. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením (řádným ukončením a předáním) díla ve lhůtě v této smlouvě uvedené
- b) dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delšího deseti dnů.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) odmítne-li objednatel provedení prací potřebných pro bezpečnost v budově,
 - b) v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. IX b).
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

a) v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. IX a).

**XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zaznamenávány denní záznamy stavby a všechny důležité údaje týkající se stavby.
1. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
5. Přílohy smlouvy:
 1. Rozpočet

V Sazovicích dne: *2.2.2022*

V Mysločovicích dne: *02.02.2022*



Edita Hrbáčková
Objednatel:

starostka obce,
Edita Hrbáčková



ARUSTAV s.r.o.
736 01 Mysločovice 14
tel.: 736 744 039
arustav@arustav.cz
IČ: 07445521
PIČ: G207445521

Dušan Dosoudil
Zhotovitel:

jednatel společnosti,
Dušan Dosoudil



OBEC SAZOVICE

SAZOVICE 180, 763 01 MYSLOČOVICE

Výpis usnesení z jednání zastupitelstva Obce Sazovice.

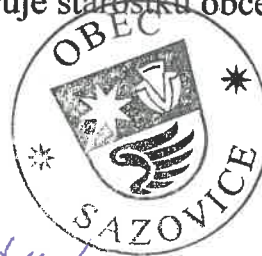
Usnesením č. 01/13/2022

Zastupitelstvo Obce Sazovice na svém jednání

dne 18. ledna 2022

schvaluje

výběr firmy Arustav s.r.o. na realizaci opravy podlahy v pohostinství, její cenovou nabídku ve výši 120 767, 90 Kč s DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.



Edita Hrbáčková

Edita Hrbáčková
starostka obce

Tel./fax: 577 121 500

<http://www.sazovice.cz>

e-mail: starosta@sazovice.cz

bankovní spojení: 4080000892/6800

IČO: 00568716

úřední hodiny: Po., St. 7:30 – 11:00 14:00 – 17:30

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 758,00	17
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 809,44	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 301,76	10
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			3 725,57	4
776	Podlahy povlakové	PSV			51 468,39	52
799	Ostatní	PSV			7 000,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 745,02	5
Cena celkem					99 808,18	100

Položkový rozpočet

S:	063	Sazovice
O:	001	Hospoda Sazovice
R:	001	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						16 758,00
1	632411104	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.3 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	47,04000	356,25	16 758,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 809,44
2	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	47,04000	123,50	5 809,44
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10 301,76
3	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 2 mm	m2	47,04000	219,00	10 301,76
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						3 725,57
4	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	47,04000	79,20	3 725,57
Díl: 776 Podlahy povlakové						51 468,39
5	776101101	příprava podkladu - přebroušení a vysávání podlah pod povlak.podlahy	m2	47,04000	63,50	2 987,04
6	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	24,40000	156,25	3 812,50
7	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	47,04000	41,60	1 956,86
8	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	47,04000	277,00	13 030,08
9	284122155	Podlahovina PVC - dřevo dekor	m2	57,40000	515,00	29 561,00
10	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,22986	526,00	120,91
Díl: 799 Ostatní						7 000,00
11	799 001	Stěhování nábytku před rekonstrukcí	hod	16,00000	250,00	4 000,00
12	799 002	Protiprachové opatření	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 745,02
13	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	1,76874	1 546,00	2 734,47
14	979990181	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,04700	2 155,00	101,29
15	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	3,63148	142,50	517,49
16	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,81574	132,00	239,68
17	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,81574	336,50	611,00
18	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,81574	298,00	541,09