

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu, ve znění pozdějších předpisů mezi

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
kontaktní osoba: [redacted]
[redacted]

(dále jen jako „Půjčitel“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 963/3, 170 34 Praha 7
zastoupené: Ing. Bohdanem Urbanem, ředitelem odboru
provozu informačních technologií a komunikací
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 3605881/0710
kontaktní osoba: [redacted]
[redacted]

(dále jen jako „Vypůjčitel“)

(společně též „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor (dále jen „Smlouva“):

I.

Vlastník objektu

Česká republika je vlastníkem a půjčitel je příslušný hospodařit s areálem Svojšice, mimo jiné s pozemkem parc. č. st. 264 o výměře 2511 m² situovaným v tomto areálu, na němž stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, vše v obci Svojšice, katastrální území Svojšice u Kouřimi 761290, zapsáno na LV č. 18 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**Areál půjčitele**“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou prostory o výměře 220 m² v Areálu půjčitele k zajištění skladových potřeb pro Vypůjčitele (odbor provozu informačních technologií a komunikací – OPITK MV), konkrétně skladový prostor č. 40 v hale č. 1 (v SAP označena jako hala č. 2) umístěné na pozemku parc. č. st. 264, včetně zajištění souvisejících služeb. Specifikace konkrétních prostor, které jsou předmětem této Smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je pro něj dočasně nepotřebný.
2. Předmětem výpůjčky je rovněž 50 ks palet na uskladnění zboží Vypůjčitele a paletový vozík s účetní hodnotou 9.150 Kč. Účetní hodnota 1 ks palety je 150 Kč.
3. Účetní hodnota vypůjčených nemovitých věcí je 1.002.320 Kč. Účetní hodnota má pouze informativní charakter a v důsledku její případné změny nevznikají Vypůjčiteli žádná práva a povinnosti.
4. Účelem výpůjčky je zajištění nebytových prostor pro potřeby uskladnění zboží v souvislosti s plněním úkolů Vypůjčitele (dále též jen „věci“).

III.

Úhrada za Předmět výpůjčky a služby

Půjčitel poskytuje Vypůjčiteli Předmět výpůjčky a s ním spojené služby (včetně ostrahy) bezúplatně.

IV.

Podmínky plnění

1. Půjčitel umožní vstup a vjezd oprávněným osobám Vypůjčitele do Areálu Půjčitele.
2. Vypůjčitel umožní oprávněným osobám Půjčitele vstup do Předmětu výpůjčky

s tím, že každý vstup bude evidován.

3. Oprávněné osoby Vypůjčitele se budou prokazovat služebními průkazy, nebo průkazy občanského zaměstnance Ministerstva vnitra (dále jen „MV“) u vjezdu do Areálu Půjčitele.
4. Kontaktní osoba Půjčitele seznámí v potřebném rozsahu oprávněné osoby Vypůjčitele s provozním a dopravním řádem a směrnicemi ostrahy Areálu Půjčitele a zajistí jejich dodržování.
5. Vstup do jiných prostor Areálu Půjčitele, než je Předmět výpůjčky, a jejich pohyb v nich, je oprávněným osobám Vypůjčitele z bezpečnostních důvodů přísně zakázán.

V.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Odpovědné osoby jsou povinny uložit věci řádně zabalené a zabezpečené proti poškození.
2. Oprávněné osoby Vypůjčitele mají právo vstupovat a vjíždět do Areálu Půjčitele pouze po předložení služebního průkazu, nebo průkazu civilního zaměstnance MV, a ve vymezeném prostoru vyložit a naložit věci k uskladnění či odvézt uskladněné věci.
3. Vypůjčitel je zakázáno v Předmětu výpůjčky skladovat výbušniny, chemikálie, věci podléhající zkáze a další věci, které by vzhledem ke svému charakteru ohrožovaly život a zdraví osob, nebo by jejich uskladněním hrozilo nebezpečí poškození Předmětu výpůjčky či Areálu Půjčitele, představovaly by zvýšené požární nebezpečí, nebo jinak svým charakterem nepříjemně působily na pracovní prostředí osob v Areálu.
4. Odpovědné osoby Vypůjčitele mají právo v průběhu uskladnění si na požádání po předchozí dohodě uskladněné věci odvézt.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že si Předmět výpůjčky důkladně prohlédl a plně odpovídá účelu této Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel má povinnost umožnit uskladnění věcí na žádost Vypůjčitele.
2. Půjčitel je povinen umožnit uložení věcí k uskladnění odděleně, řádně označené a v souladu se všemi zásadami přehledného uskladnění.
3. Půjčitel umožňuje uskladnění a výdej uskladněných věcí v průběhu provozní doby, a to zpravidla po – pá v době od 6,15 do 16,00 hod.

4. Půjčitel má právo v průběhu uskladnění věcí po předchozí dohodě, za přítomnosti odpovědného pracovníka Vypůjčitele se přesvědčit o způsobu uložení věcí a o režimu nakládání s nimi.
5. Půjčitel předá Předmět Výpůjčky Vypůjčiteli na základě Předávacího protokolu.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to v souladu s ustanovením §14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu, ve znění pozdějších předpisů
2. Účinnost této Smlouvy lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy jedné ze Smluvních stran.
3. Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy musí být písemná a musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva účinnosti.
4. Výpověď lze podat i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana tuto Smlouvu poruší podstatným způsobem, nebo nebude plnit řádně a včas své povinnosti. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí obsahovat specifikaci zvláště závažného porušení ustanovení této Smlouvy a musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.
6. Nejpozději v den ukončení účinnosti této Smlouvy předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě Předávacího protokolu.

VIII.

Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů, anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy. To samé platí pro případ smluvní mezery.
3. Pokud v některých případech nebude možné zde uvedené řešení a Smlouva by

byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly, seznámily se s jejím obsahem, že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Půjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plánky s vyznačením Předmětu výpůjčky

Praha

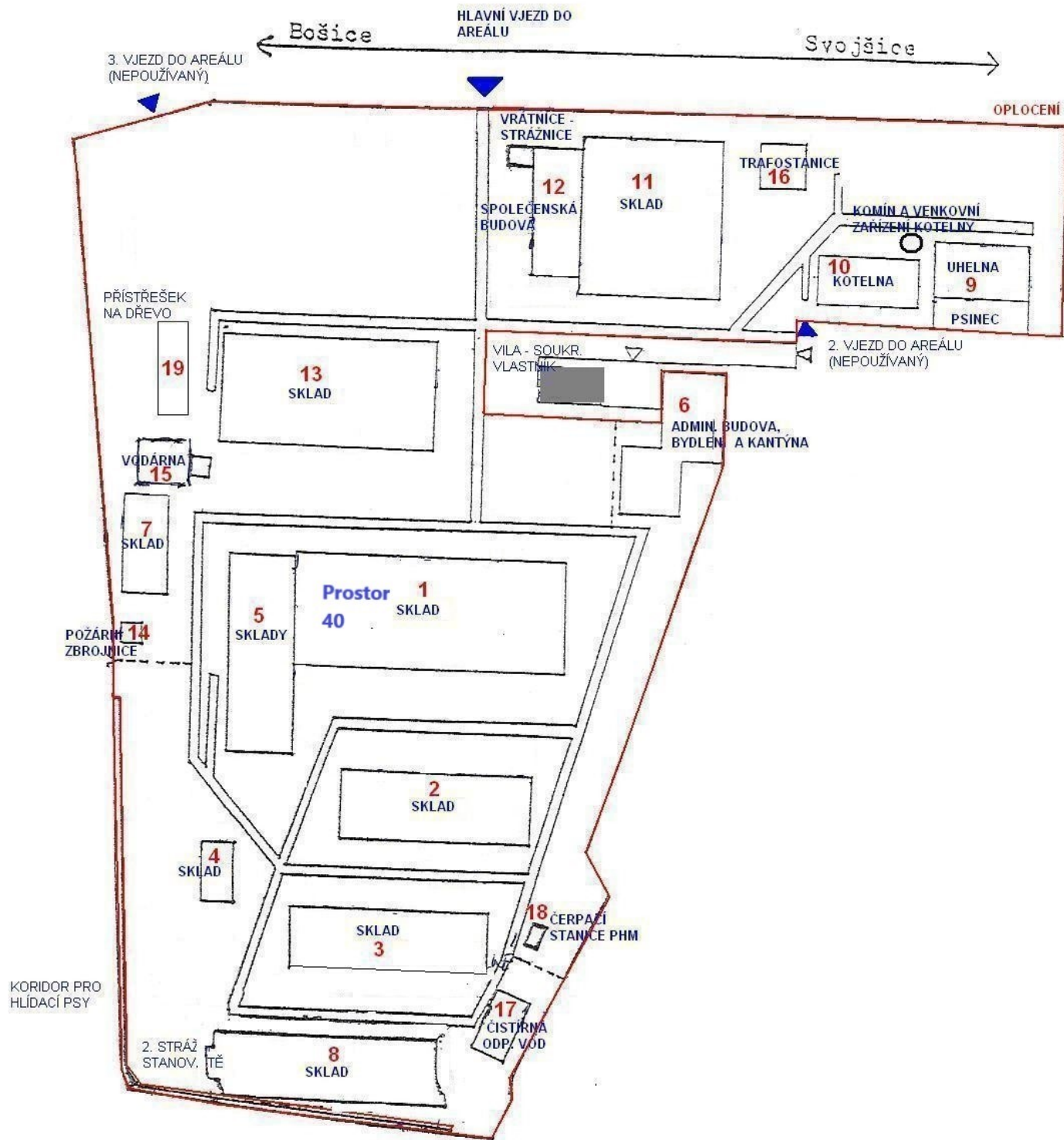
Praha

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

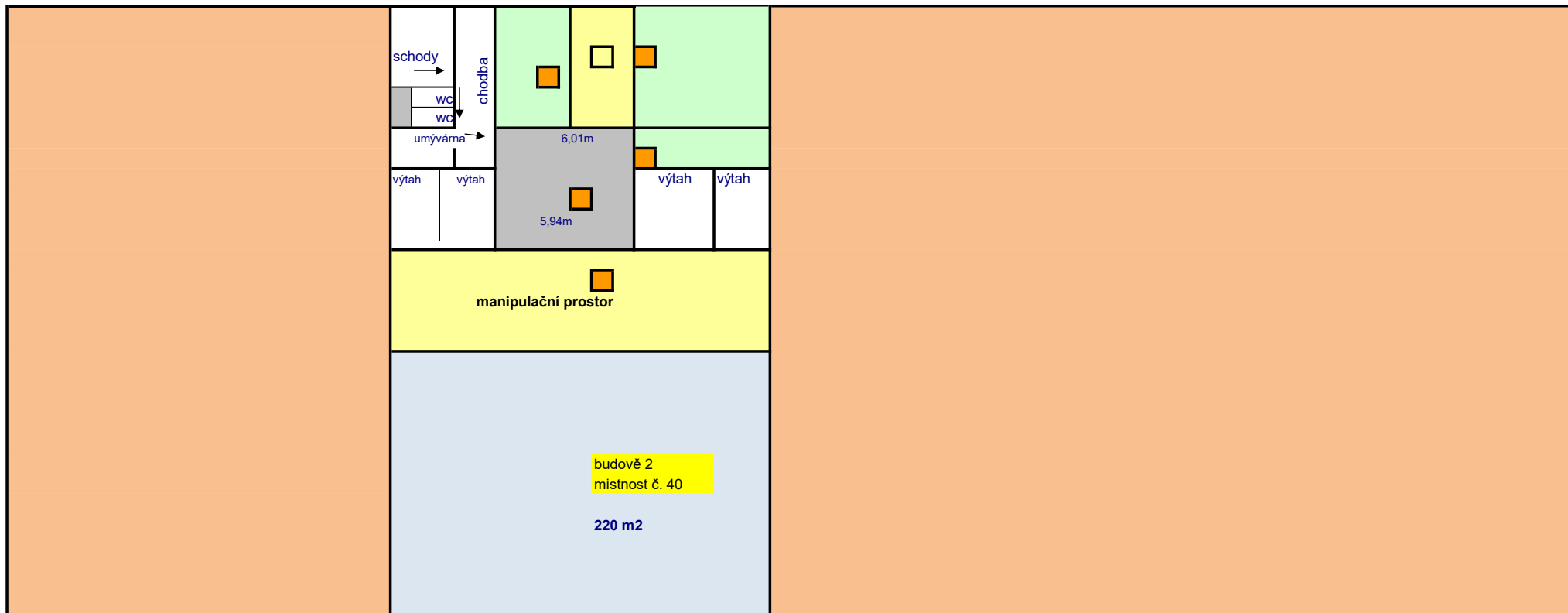
.....
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

.....
Ing. Bohdan Urban
ředitel
OPITK MV



BUDOVA č. 1

celé patro 2122,5 m²



38,4
17,7
18,3
74,4