**Kupní smlouva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

### **Smluvní strany**

1. **Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Ing. Lenka Demjanová, ředitelka školy

IČ: 41324641

DIČ: CZ 41324641

Bank. spojení: KB Chomutov

Č. účtu: 21113402477/0100

(dále jen **„kupující“**)

1. **Obchodní** **firma**

Název společnosti: Stanislav Mareš

Sídlo: Droužkovická 356, 431 01 Údlice

Zastoupená: Stanislav Mareš

IČ: 11428660

DIČ: CZ6311191942

Bank. spojení: KB Chomutov

Č. účtu: 107-9355510297/0100

(dále jen **„prodávající“**)

(kupující a prodávající společně dále též jako **„smluvní strany“**)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Účelem této smlouvy je v průběhu roku 2022 realizace nákupu instalačního materiálu voda, topení, plyn **pro zakázky**.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem je nákup instalačního materiálu voda, topení, plyn dle požadavků kupujícího.
2. Za kupujícího jsou oprávněny objednávat:
* Mgr. Josef Lancoš, Na Moráni 4803, Chomutov, 602 958 178
1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě s veškerým příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě s veškerým příslušenstvím převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

IV.

Doba předání

1. Prodávající je oprávněn plnit v rámci této KS v průběhu roku 2022 postupně, nejpozději však do termínu 31. 12. 2022.

V.

## **Kupní cena**

1. Smluvní strany sjednávají za celkové nákupy s veškerým příslušenstvím kupní cenu v celkové maximální výši 250.000,- Kč bez DPH za rok 2022.

2. Celková cena za KS je konečná a nebude upravována. Cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu koupě.

3. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena kupujícím po dodání předmětu koupě.
2. Faktura musí obsahovat:
* náležitosti daňového dokladu dle§ 28zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
* údaje dle § 435 občanského zákoníku,
* celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
1. Zadavatel neumožňuje zálohové platby.
2. Splatnost faktur je stanovena do 14 kalendářních dnů od doručení faktury.
3. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
4. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za předmět koupě,
5. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem kupujícího,
6. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne vystavení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

1. Povinnost zaplatit kupní cenu za předmět koupě je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

**VII.**

**Vlastnické právo**

Smluvní strany si ujednaly, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě a veškerého příslušenství teprve úplným zaplacením kupní ceny. Nebezpečí škody na předmětu koupě a veškerém příslušenství však přechází na kupujícího okamžikem jejich převzetí.

VIII.

Záruční podmínky a vady předmětu koupě

1. Předmět koupě včetně jeho příslušenství má vady, pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
2. Prodávající zodpovídá za vady dodaného předmětu koupě včetně jeho příslušenství. Kupující je oprávněn před převzetím předmětu koupě včetně jeho příslušenství zkontrolovat jeho kvalitu a parametry, v případě zřejmých vad může odmítnout předmět koupě včetně jeho příslušenství převzít, případně může vadný předmět koupě včetně jeho příslušenství po převzetí vrátit prodávajícímu na jeho náklady. Tím není dotčeno právo kupujícího uplatnit škody, které mu vznikly nekvalitní dodávkou. Záruční doba se řídí platnou legislativou ČR.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě s veškerým příslušenstvím prodat a že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě a veškeré jeho příslušenství prohlédl a seznámil se s jejich faktickým a právním stavem.
3. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za opotřebení předmětu koupě a jeho příslušenství a dále za poškození nebo poruchy předmětu koupě a jeho příslušenství, které byly způsobeny neodbornou údržbou nebo neodbornou obsluhou, nevhodným používáním, zanedbáním údržby či vlastním zaviněním kupujícího.

X.

Sankční ujednání

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání

 předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny s DPH

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za každý den překročení sjednané doby

 splatnosti faktury smluvní pokutu výši 0,1% z celkové kupní ceny s DPH

XI.

Zánik smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení v písemné podobě druhé smluvní straně.

XII.

# **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu uveřejní v registru smluv kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail prodej@stanislavmares.cz
4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv písemná korespondence související s touto smlouvou se bude uskutečňovat prostřednictvím pošty nebo osobním převzetím, pokud tato smlouva neurčuje jinak. Daňové doklady, přepravní doklady, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy a výzva na plnění se doručují poštou. Potvrzování a oznamování termínů dopravení zásilek, poskytování informací o průběhu přepravy je možné uskutečnit telefonicky, případně e-mailem.
5. Pokud tato smlouva určuje povinnost doručování písemnosti poštou, považuje se za řádné odeslání písemnosti její odeslání na poštovní adresu druhé smluvní strany formou doporučené poštovní zásilky (daňové doklady, přepravní doklady) a doporučené poštovní zásilky s doručenkou (u ostatních písemností). Písemnost posílaná poštou se považuje za doručenou i v případě, že druhá smluvní strana poštovní zásilku nepřevezme. V takovém případě se za den doručení písemnosti považuje pátý den od uložení doporučené zásilky na příslušné poště adresáta.
6. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, uplatňovat princip rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržovat pravidla hospodářské soutěže.
7. Prodávající je povinen řádně uchovávat originál smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky včetně příloh a jejích případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2033 v souladu s podmínkami OP VVV a CRR. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli uchazeč zaváže touto povinností i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky. Dodavatel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě.
8. Prodávající je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena, a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Centrum regionálního rozvoje, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři.
9. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

v Chomutově dne ……………….2022 v Chomutově dne ………………2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 kupující prodávající

 Ing. Lenka Demjanová

 ředitelka školy