

## Smlouva o dílo

č. objednatele: SML 001/2022

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

### 1. Smluvní strany

Firma: **Support design s.r.o.**

IČO: 07773030

Sídlo: Tyršova 269, Žatec 43801, Česká republika

Za kterou jedná: Ing. F. B.

Telefon: [REDACTED]

E-mail: b [REDACTED]

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Firma: **Městská část Praha-Suchdol**

IČO: 00231231

Sídlo: Suchdolské náměstí 734/3, Praha 16500, Česká republika

Za kterou jedná ve věcech smluvních: Ing. Petr Hejl

Telefon: 603 279 678

E-mail: [p.hejl@praha-suchdol.cz](mailto:p.hejl@praha-suchdol.cz)

Ve věcech technických: Ing. Čestmír Mudruňka

Telefon: 725 011 021

E-mail: [c.mudrunka@praha-suchdol.cz](mailto:c.mudrunka@praha-suchdol.cz)

(dále jako „Objednatel“)

( Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

### SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

### 2. Předmět díla

této Smlouvě se „Dílem“ rozumí zejména zhotovení projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor na akci „**Splašková kanalizace a vodovod v ul. Za Sokolovnou**“.

2.1 Dílo je blíže specifikováno poptávkou (viz příloha této smlouvy):

1) **zajištění podkladů a zaměření pro PD**

2) **návrh příčných profilů uspořádání podzemních sítí** (elektro, slaboproud, plyn, voda, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, ...) v uličním profilu včetně a vyhotovení situace s vyznačením pozemků dotčených podzemními sítěmi včetně uvedení dotčených ploch jednotlivých pozemků a vlastníků - termín do 5 měsíců od uzavření smlouvy,

3) dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (**ÚR+SP**) včetně propočtu investičních nákladů na stavbu **splaškové kanalizace v ul. Za Sokolovnou**,

4) dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (**ÚR+SP**) včetně propočtu investičních nákladů na prodloužení **vodovodního řadu v ulici Za Sokolovnou**,

5) obstarání **inženýrské činnosti** (vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí) včetně veřejnoprávního povolení stavby vodovodního řadu a stok splaškové kanalizace

6) dokumentace pro provádění stavby (**DPS**) na stavbu **splaškové kanalizace v ul. Za Sokolovnou** včetně výkazů výměr a kontrolních položkových rozpočtů - termín do 3 měsíců od vydání stavebního povolení a následného pokynu zadavatele.

7) dokumentace pro provádění stavby (**DPS**) na **prodloužení vodovodního řadu v ulici Za Sokolovnou** včetně výkazů výměr a kontrolních položkových rozpočtů.

2.2 zajištění autorského dozoru stavby (**AD**) – účast na KD po dobu realizace stavby nebo v případě potřeby.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **3. Podmínky zhotovení Díla**

- 3.1. Zhotovitel bude fakturovat cenu díla po jednotlivých částech dle čl. 4, 5.
- 3.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.3. Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům). Objednatel má právo subdodavatele odsouhlasit před zahájením prací.
- 3.4. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.5. V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.6. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.
- 3.7. Zhotovitel vydá papírovou dokumentaci vždy až po odsouhlasení dokumentace v digitální podobě Objednatelem. Termín předání projektů v digitální verzi k odsouhlasení je 2 týdny před vydáním. Pokud Objednatel do 10 pracovních dnů

od předání digitální verze neodsouhlasí projekt, má se za to, že s projektem souhlasí a Zhotovitel ho může vydat.

- 3.8. Dokumentace bude vyhotovena vždy v 5-ti autorizovaných vytištěných paré a digitálně na datovém nosiči v pdf a zvláště v otevřených formátech (dwg, doc, xls, ....).
- 3.9. Autorizaci hotového Díla provede autorizovaná osoba v příslušném oboru.
- 3.10. Dílo bude vyhotoveno dle aktuálně platných norem a vyhlášek v ČR, dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) v aktuálním znění a dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území Hl. m. Prahy v aktuálním znění.
- 3.11. Zhotovitel bude organizovat, jako součást Díla, výrobní výbory, na kterých se bude probírat aktuální stav projekčních prací, případně se budou řešit připomínky Objednatele.
- 3.12. AD zajistí dozor nad souladem projektu a prováděného díla z pohledu projektanta. Dále zajistí upřesnění projektu v průběhu stavby v případě potřeby nebo objevení nepředvídaných skutečností v době zhotovování díla tak, aby bylo dílo v souladu s veřejnoprávním povolením, platnými normami a místními podmínkami. Dále zajistí odsouhlasení souladu vlastností zhotovitelem díla navržených materiálů a výrobků s požadavky dle PD.

#### **4. Cena Díla**

- 4.1. Cena za provedení Díla dle čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy činí celkem:

|  |              |
|--|--------------|
| Zajištění podkladů a zaměření                        | 24.000,- Kč  |
| Projektová dokumentace pro ÚR + SP                   | 63.200,- Kč  |
| Inženýrská činnost a zajištění povolení              | 22.000,- Kč  |
| Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby | 50.500,- Kč  |
| -----  |              |
| Mezisoučet   | 159.700,- Kč |
| DPH 21 %   | 33.537,- Kč  |
| Celková cena   | 193.237,- Kč |

- 4.2. V případě víceprací požadovaných Objednatelem smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Na autorský dozor se sjednává cena 640 Kč / hod bez DPH..

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. [REDACTED]
- 5.2. První část Ceny ve výši 87.200,- Kč (bez DPH) bude zaplácena po předání a převzetí čistopisu projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení.

- 5.3. Druhá část Ceny ve výši 22.000,- Kč (bez DPH) bude zaplacená po předání a převzetí projektové dokumentace s nabytím právní moci stavebního povolení.
- 5.4. Třetí část Ceny ve výši 50.500,- Kč (bez DPH) bude zaplacená po předání a převzetí vytištěné projektové dokumentace pro provedení stavby s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem.
- 5.5. Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.6. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.7. Splatnost faktur je 21 dní od doručení bezchybné faktury do podatelny odběratele.
- 5.8. Úhrada faktur je podmíněna převzetím díla nebo její části a odstraněním zjištěných vad díla bez ohledu na splatnost faktury.
- 5.9. Fakturace za **AD** bude probíhat k poslednímu dni v měsíci na základě odsouhlaseného výkazu hodin.

## **6. Předání Díla**

- 6.1. Zhotovitel nemá povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 6.2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli, bez vada a nedodělků pokud je způsobilé sloužit svému účelu bez vad.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v následujících lhůtách:
  - Zajištění podkladů a zaměření – do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.
  - Projektová dokumentace pro ÚR + SP – do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.
  - Inženýrská činnost a zajištění povolení – podání žádosti neprodleně po předání dokumentace UR/SP, nejpozději však do 6 měsíců od podpisu této smlouvy, pokud nejsou důvody nesplnění termínu nezávislé na činnosti Zhotovitele.
  - Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby – do 3 měsíců od vydání stavebního povolení a následného pokynu Objednatele.
  - Návrh příčných profilů uspořádání podzemních sítí v uličním profilu včetně vyhotovení situace s vyznačením dotčených pozemků – do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
- 6.4. bez textu
- 6.5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

## **7. Vady Díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky.
- 7.2. bez textu
- 7.3. Stane-li se některá část projektové dokumentace nerealizovatelnou z důvodů vzniklých na straně zhotovitele při zpracování dokumentace (chybné nebo nedostatečné projektové řešení, apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady zjevné či skryté této projektové dokumentace odstranit tak, aby se stala realizovatelnou.
- 7.4. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 30 dnů od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 7.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

## **8. Záruka**

- 8.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.

## **9. Obstarání věci k provedení Díla**

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že součástí ceny Díla není autorský dozor na stavbě, v rámci provádění stavby. .

## **10. Přechod vlastnického práva**

- 10.1. Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele úplným zaplacením Ceny Díla.

## **11. Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli.

## **12. Přechod nebezpečí škody**

- 12.1. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem předání Díla.

## **13. Autorská práva**

- 13.1. Zhotovitel poskytuje bezplatně Objednateli k Dílu výhradní licenci, a to územně neomezenou, na dobu trvání majetkových práv k Dílu (dále jako „Licence“).
- 13.2. Licence je udělena pro všechny způsoby užití.
- 13.3. Objednatel nemá právo udělit třetím osobám podlicenci(e).
- 13.4. Objednatel má právo zcela nebo částečně postoupit Licenci kterékoliv třetí osobě a tato třetí osoba neomezeně dále, s čímž uděluje Zhotovitel souhlas.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými právy vyplývajícími z duševního vlastnictví k poskytnutí výše uvedených autorských práv k Dílu.
- 13.6. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv dodatečnou odměnu v souvislosti s autorskými právy k Dílu nesjednanou v této Smlouvě.

## **14. Odstoupení od Smlouvy**

- 14.1. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 14.1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 31 dní
  - 14.1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
  - 14.1.3. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 31 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
  - 14.1.4. Prohlášení Zhotovitele uvedené v odst. 13.5 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé.
- 14.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 14.2.1. Objednatel je i přes písemné upozornění v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 31 dní.
  - 14.2.2. Bez textu
  - 14.2.3. Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 31 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 14.3. Bez textu
- 14.4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.5. V případě odstoupení nejsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění; tím není dotčen nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

## **15. Důvěrnost**

- 15.1. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

## **16. Smluvní pokuta**

- 16.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 16.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním ucelené části Díla podle odst. 6.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z ceny ve výši 0,2 % z Ceny této části Díla za každý den prodlení až do předání Díla.

## **17. Vyšší moc**

- 17.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 17.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy.

## **18. Rozhodné právo**

- 18.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **19. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 19.2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 19.3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 19.4. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 19.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 19.6. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 19.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

19.8. Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Zadání výběrového řízení „Poptávka projekčních prací Splašková kanalizace a vodovod Za sokolovnou“ - bez příloh

Příloha č. 2 - Plná moc pro vyřízení veřejnoprávního povolení

Příloha č. 3 – Nabídka zhotovitele na AD č. NB2022-0005

19.9. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

V Žatci dne 27.1.2022

V Praze-Suchdole dne 27.01.2022

Ing. Petr Hejl  
jednatel spol. Support design s.r.o.

Za Zhotovitele,

Ing. Petr Hejl,  
starosta městské části Praha-Suchdol

Za Objednatele