

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 626 N 05/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 21.11.2014

SPU 580746/2014

listy: 4 přílohy:

druh:



spuess56764c7e

a

ZEP s.r.o.
IČO: 250 46 152
sídlo: Bezděz 127, Doksy, PSČ 472 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14801,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vít Svatoš - jednatel společnosti
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 626N05/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 16.10.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Bezděz, k.ú. **Bezděz**, druh evid. KN, parcelní č. **576**, parcelní č. **748/1**, parcelní č. **1141/1**, části parcelního č. **570/1**, části parcelního č. **696/1** (tj. nově p.č. 696/20 dle GP č. 481-46/2014) a části parcelního č. **714/1** (tj. nově p.č. 714/1; 714/25; 714/26 dle GP č. 481-46/2014) oprávněná osoba, Římskokatolická farnost Bezděz, zastoupena generálním vikářem, panem ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti 436046/2013.

Dne 16.10.2014 nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Bezděz, k.ú. **Bezděz**, druh evid. KN, části parcelní č. **648/1** (tj. nově p.č. 648/9 dle GP č. 422-163/2010) oprávněná osoba, Římskokatolická farnost Bezděz, zastoupena generálním vikářem, panem ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti 526638/2013.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

Roční nájemné u části pozemku, která nebyla předmětem převodu: 137,- Kč

Alikvotní část ročního nájemného u části pozemku, která byla předmětem převodu: 5,- Kč

.....

2. Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 422-163/2010, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová	Výměra m2- nová	Druh pozemku
Bezděz	Bezděz	KN	648/1	648/1	orná půda
				648/8	„

Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 481-46/2014, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová	Výměra m ² -nová	Druh pozemku
Bezděz	Bezděz	KN	696/1	50.041	orná půda
			696/19	48.827	„
„	„	KN	714/1	4.532	„

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 15.069,- Kč** (slovy: patnácttisícšedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **15.258,- Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěpadesátosm korun českých) = 14.731,- Kč + 527,- Kč).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou GP a grafická znázornění pronájmu.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 5.11.2014

470 01 Česká Lípa
Dubická 2362
Pobočka Česká Lípa
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

ZEP s.r.o.
Ing. Vít Svatoš - jednatel společnosti
nájemce

ZEP s.r.o.
BEZDĚZ 2127.PSC 47201
DIČ: CZ25046152
3 608955858

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 626N05/39

Datum tisku: 5.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Bezděz								
570	1	0	2	11 598	14.5.2012	16.10.2014	15	24,26
576	0	0	2	9 355	14.5.2012	16.10.2014	15	19,57
648	1	0	2	600	1.10.2005	16.10.2014	15	1,05
696	1	0	2	82 774	1.10.2005	16.10.2014	15	144,23
714	1	0	2	156 448	1.10.2005	16.10.2014	15	272,61
726	0	0	2	703	1.10.2005	20.3.2014	-195	-15,93
748	1	0	2	43 234	1.11.2007	16.10.2014	15	75,33
840	1	0	2	299	1.10.2005	6.3.2014	-209	-7,26
1 141	1	0	2	7 567	1.10.2005	16.10.2014	15	13,19
312 578								527,04
312 578								527,04
Stávající parcely								
Bezděz								
468	4	0	2	19 897	1.11.2007		365	843,63
570	2	0	2	2 797	16.10.2014		350	136,52
648	1	0	2	76 551	16.10.2014		350	3 112,37
648	8	0	2	11 047	16.10.2014		350	449,14
696	1	0	2	50 041	16.10.2014		350	2 034,55
696	19	0	2	48 827	16.10.2014		350	1 985,18
714	17	0	2	23 381	20.3.2014		365	991,35
714	27	0	2	4 532	16.10.2014		350	184,26
726	2	0	2	1 533	20.3.2014		365	65,00
840	1	0	2	65 056	20.3.2014		365	2 758,37
912	1	0	2	40 087	14.5.2012		365	2 040,42
998	0	0	2	2 553	14.5.2012		365	129,94
346 302								14 730,73
346 302								14 730,73
CELKEM:				658 880				15 257,78

Příloha k nájemní smlouvě č. 626N05/39

ZEP s. r. o.

Variabilní symbol: 62610539

Uzavřeno: 24.8.2005

Roční nájem:

Bezděz 127

Datum tisku: 5.11.2014

Účinná od: 1.10.2005

15 069 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezděz										
	468	4	0	2	2	10 002	42 400	19 897	1,0	843,63
nově z p.č.570/1	570	2	0	2	7	10 002	50 900	2 797	1,0	142,37
nově z p.č.648/1	648	1	0	2	2	10 002	42 400	76 551	1,0	3 245,76
nově z p.č.648/1	648	8	0	2	2	10 002	42 400	11 047	1,0	468,39
nově z p.č.696/1	696	1	0	2	2	10 002	42 400	50 041	1,0	2 121,74
nově z p.č.696/1	696	19	0	2	2	10 002	42 400	48 827	1,0	2 070,26
úprav.Z.EVIDENC	714	17	0	2	2	10 002	42 400	23 381	1,0	991,35
nově z p.č.714/1	714	27	0	2	2	10 002	42 400	4 532	1,0	192,16
úprav.Z.EVIDENC	726	2	0	2	2	10 002	42 400	1 533	1,0	65,00
úprav.Z.EVIDENC	840	1	0	2	2	10 002	42 400	65 056	1,0	2 758,37
	912	1	0	2	2	10 002	50 900	40 087	1,0	2 040,42
	998	0	0	2	7	10 002	50 900	2 553	1,0	129,94
								346 302		15 069,39
CELKEM:								346 302		15 069 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
570/1	1	43 95	travní p.	570/1	1	15 98	travní p.	<i>úvábno</i>	0						
				570/2		27 97	travní p.		0	570/1	10002		27	97	
620	2	04 87	travní p.	620/1	1	56 35	travní p.		0						
				620/2		48 52	travní p.		0	620	10002		48	52	
648/1	8	81 98	orná půda	648/1	7	65 51	orná půda		0						
				648/8	1	10 47	orná půda		0	648/1	10002	1	10	47	
				648/9		6 00	orná půda	<i>úvábno</i>	0	648/1	10002		6	00	
	12	30 80			12	30 80									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
570/1		54077	1	15 98		648/1					
570/2		54077		27 97			51700	4	25 88		
620/1		54077	1	56 35			53101	3	39 63		
620/2		64077		48 52		648/8		53101	1	10 47	
						648/9		53101		6 00	

Šlit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

hotovil: Geodézie On Line, spol. s r. o.
Moskevská 13
Česká Lípa

lo plánu: 422-163/2010

es: Česká Lípa

ec: Bezděz

astrální území: Bezděz

ový list: VS IV-9-6, 7

způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



ČÁST 2




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
583/2	59	91	travní p.	583/2	58	00	travní p.		0						
				583/5	1	91	travní p.		0	583/2		10002	1	91	
696/1	18	16	orná půda	696/1	5	00	orná půda		0						
				696/19	4	88	orná půda		0	696/1		10002	4	88	27
				696/20	8	27	orná půda		0	696/1		10002	8	27	74
714/1	16	09	orná půda	714/1	14	84	orná půda		0	714/1		10002	38	26	
				714/25	38	26	orná půda		0	714/1		10002	41	43	
				714/26	41	43	orná půda		0	714/1		10002	45	32	
				714/27	45	32	orná půda		0	714/1		10002			
	34	86	13		34	86	13								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
583/2		53151	58	00				53111	78	50	
583/5		53151	1	91				53114	1	58	
696/1		51602	5	00	41	714/1		51700	14	84	79
696/19		51602	4	88	27	714/25		51700	38	26	
		51700	4	39	75	714/26		51700	41	43	
696/20		51602	2	51	79	714/27		51700	45	32	
		51700	4	95	87						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovitel: <i>Geodézie On Line spol. s r.o.</i> Moskevská 13 Česká Lípa Číslo plánu: 481-46/2014	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Rančák</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Rančák</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95	
	Dne: 19.5.2014 Číslo: 183/2014		Dne: 26.5.2014 Číslo: 198/2014	
Nálezlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí a odesílá v parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2014

5.11.2014 14:19:48

Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Bezděz
Katastrální území	603686 Bezděz		
Parcela	714/17	(20.3.2014)	
Výměra	23381 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-1211/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (20.3.2014)		
BPEJ	Kód:51700, Výměra bon.Dílu:23381 m ²		
Mapový list	GUST2880, V.S.VI-09-11		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	02994814	Řízení	Z-1211/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Žádost o odstranění zápisu ve zjednodušené evidenci		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2014
Další údaje listiny	podle geometrického plánu		
Zkratka zhotovitele	SPU		
Zhotovitel	SPÚ ČR, pob. Česká Lípa č. j.		
Doplnění zhotovitele	/Pob/Fe		

Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Bezděz
Katastrální území	603686 Bezděz		
Parcela	726/2	(20.3.2014)	
Výměra	1533 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-1211/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (20.3.2014)		
BPEJ	Kód:51700, Výměra bon.Dílu:1533 m ²		
Mapový list	GUST2880, V.S.VI-09-11		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

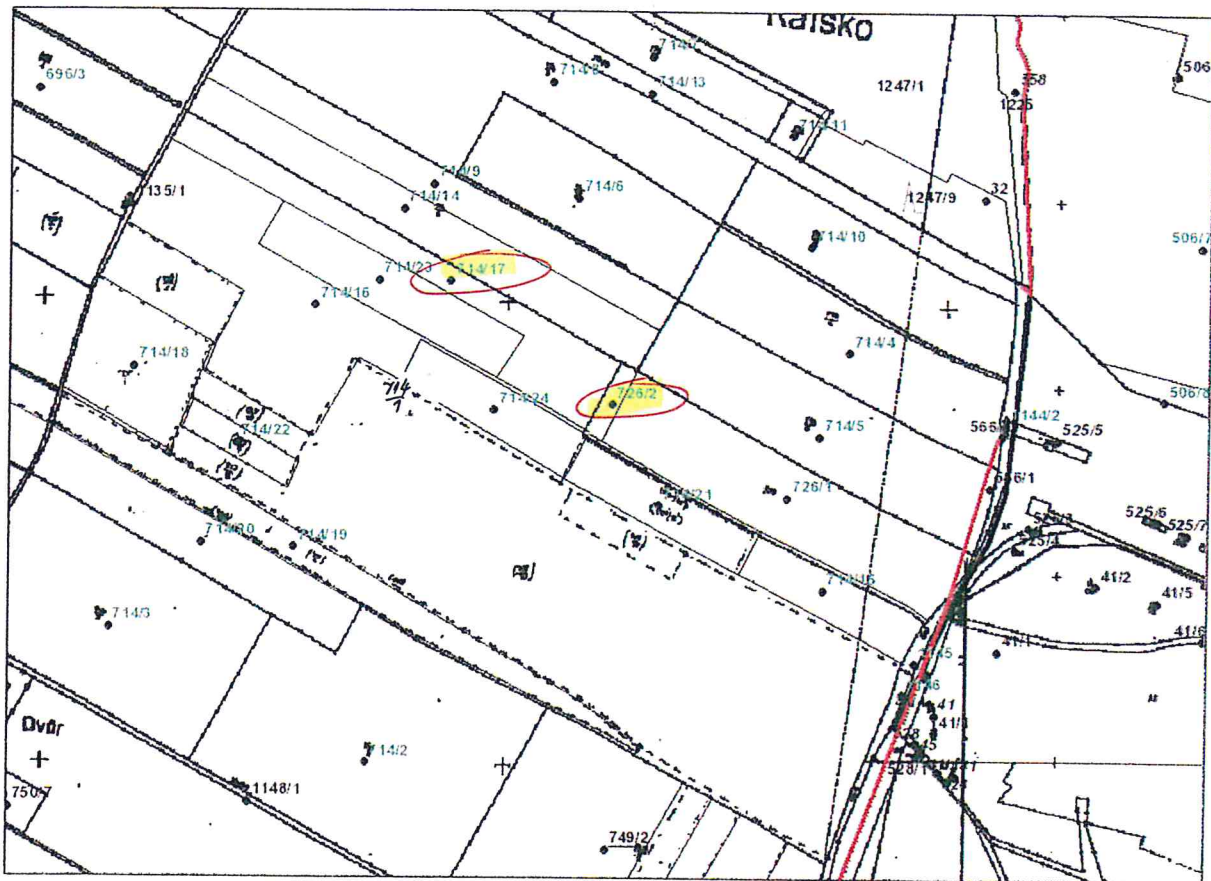
Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	02994814	Řízení	Z-1211/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Žádost o odstranění zápisu ve zjednodušené evidenci		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2014
Další údaje listiny	podle geometrického plánu		
Zkratka zhotovitele	SPU		
Zhotovitel	SPÚ ČR, pob. Česká Lípa č. j.		
Doplnění zhotovitele	/Pob/Fe		

Informace o parcele

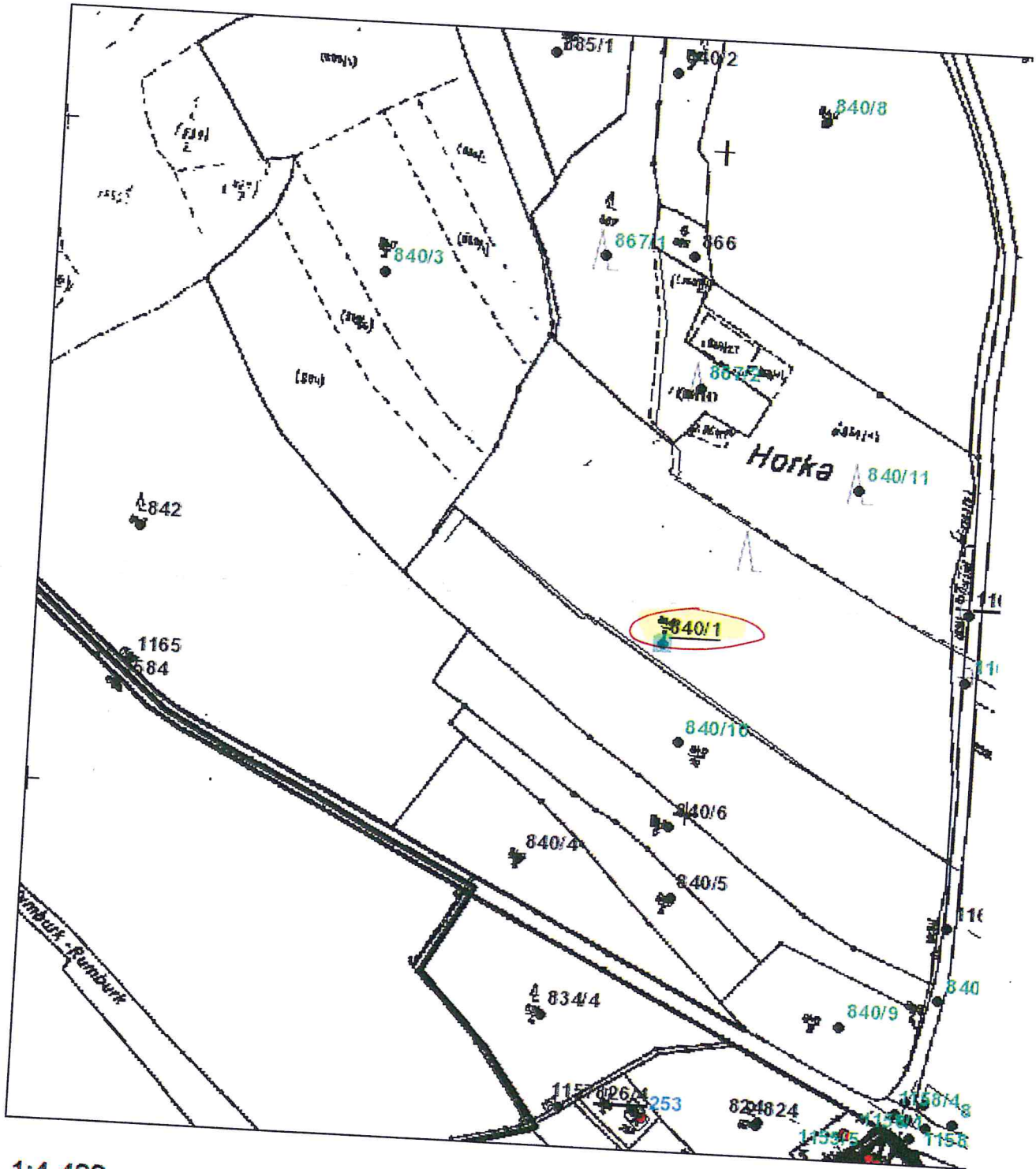
Okres	Česká Lípa	Obec	Bezděz
Katastrální území	603686 Bezděz		
Parcela	840/1	(6.3.2014)	
Výměra	65056 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-533/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (31.12.1963)		
BPEJ	Kód:53101, Výměra bon.Dílu:53722 m ² Kód:53151, Výměra bon.Dílu:11334 m ²		
Mapový list	GUST2880, V.S.VI-09-10		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

14.19.14



1:5 000

5.11.2014



1:4 499