

ozemkový fond České republiky

ídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

astoupený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970, 470 01

eská Lípa, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6 **Pozemkový Fond ČR**

Bankovní spojení: GECB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14801 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Svatoš Vít - jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 28.12.2012

PFCR 588895/2012

listy: 5

přílohy:

druh:



pfcrs4a8c9db9

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č.626N05/39

čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2005 nájemní smlouvu číslo 626N05/39.
(dále jen „smlouva“)

čl.II.

*Snižování výměry KN parcel z důvodů prodeje PK : * nové výměry*

obec	kat.území	druh.evid.	parcela.původně	výměra	druh pozemku
Bezděz	Bezděz	KN	714/1 – z ní ↓	22 15 64m ²	Orná půda
„-“	„-“	KN	714/1 prodáno v PK	2 64 68m ²	Orná půda
„-“	„-“	KN	714/1 v nájmu	*19 50 96m ²	Orná půda
„-“	„-“	KN	800 – z ní ↓	5 34 01m ²	Orná půda
„-“	„-“	KN	800 prodáno v PK	5 34 01m ²	Orná půda

Dne 7.8.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Bezděz, k.ú. Bezděz., druh evidence PK parcely (č. 725/6, 725/7, 729/4 – část KN parcely č. 714/1), (č. 800 – část KN parcely 800) třetí osoba pan Ing. Vít Svatoš jakožto společník obchodní společnosti ZEP s.r.o., na základě kupní smlouvy číslo **1001771239**.

čl.III.

Na základě nájemní smlouvy a jejich dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32.865,- Kč (slovy: třicetdvatisícosmsetšedesátpět korun českých).

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **29.478,- Kč** (slovy: dvacetdevětstisícčtyřístasedmdesátosm korun českých)

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 28.968,-Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetšedesátosm korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 29.478,-Kč (slovy: dvacetdevětstisícčtyřístasedmdesátosm korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 510,-Kč (slovy: - pětsetdeset korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 28.968,-Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetšedesátosm korun českých)

čl.V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 18.12.2012

POZEMKOVÝ FOND ČR

Dubická 970

ČESKÁ LÍPA

Ing. Alena Vašáková

pověřena vedením OP Česká Lípa

Pozemkový fond ČR

pronajímatel

ZEP s.r.o.
BEZDĚZ 127, PSČ: 47201
DIČ: CZ25046152
s 608955856

ZEP s.r.o.

Ing. Vít Svatoš – jednatel spol.
nájemce

Vyřizuje: Pechová Eliška

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.626N05/39

Datum tisku: 18.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely								
Bezděz								
714 1 2	26 468	1.10.2005	7.8.2012	-55	-169,10	0,00	-169,10	
800 0 0 2	53 401	1.10.2005	7.8.2012	-55	-341,18	0,00	-341,18	
					79 869	-510,29	0,00	-510,29
					79 869	-510,29	0,00	-510,29
Stávající parcely								
Bezděz								
468 4 0 2	19 897	1.11.2007		365	843,63	0,00	843,63	
570 1 0 2	14 395	14.5.2012		365	732,70	0,00	732,70	
576 0 0 2	9 355	14.5.2012		365	476,16	0,00	476,16	
648 1 0 2	88 198	1.10.2005		365	3 739,60	0,00	3 739,60	
696 1 0 2	193 962	1.10.2005		365	8 223,99	0,00	8 223,99	
714 1 2	195 096	1.10.2005		365	8 272,07	0,00	8 272,07	
726 0 0 2	2 236	1.10.2005		365	94,81	0,00	94,81	
748 1 0 2	43 234	1.11.2007		365	1 833,12	0,00	1 833,12	
840 1 0 2	65 355	1.10.2005		365	2 771,05	0,00	2 771,05	
912 1 0 2	40 087	14.5.2012		365	2 040,42	0,00	2 040,42	
998 0 0 2	2 553	14.5.2012		365	129,94	0,00	129,94	
1 141 1 0 2	7 567	1.10.2005		365	320,84	0,00	320,84	
					681 935	29 478,33	0,00	29 478,33
					681 935	29 478,33	0,00	29 478,33
CELKEM:					761 804	28 968,04	0,00	28 968 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 626N05/39

ZEP s. r. o.

Variabilní symbol: 62610539

Uzavřeno: 24.8.2005

Roční nájem:

Bezděz 127

Datum tisku: 18.12.2012

Účinná od: 1.10.2005

32 865 Kč

Doksy

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezděz							
	468 4 0 2	2	10 002	42 400	19 897	1,0	843,63
	570 1 0 2	7	10 002	50 900	14 395	1,0	732,70
	576 0 0 2	7	10 002	50 900	9 355	1,0	476,16
	648 1 0 2	2	10 002	42 400	88 198	1,0	3 739,60
část výměra ok.	696 1 0 2	2	0	42 400	193 962	1,0	8 223,99
část výměra ok.	714 1 0 2	2	0	42 400	195 096	1,0	8 272,07
část výměra ok.	726 0 0 2	2	0	42 400	2 236	1,0	94,81
část výměra ok.	748 1 0 2	2	0	42 400	43 234	1,0	1 833,12
část výměra ok.	840 1 0 2	2	0	42 400	65 355	1,0	2 771,05
	912 1 0 2	2	10 002	50 900	40 087	1,0	2 040,42
	998 0 0 2	7	10 002	50 900	2 553	1,0	129,94
	1 141 1 0 2	2	10 002	42 400	7 567	1,0	320,84
					681 935		29 478,33
CELKEM:					681 935		29 478 Kč