

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSC: 130 00,

Zastoupený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970, 470 01

Česká Lípa, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 666^A

Bankovní spojení: GEBCB Česká Lípa, č.účtu: 259106-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14801 osoba

oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Svatoš Vít - jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 05.06.2012

PFČR 249359/2012

listy:14 přílohy:0

druh:



pfcres4a864c2b

ZEP s.r.o.**Bezděz 127, 472 01 Doksy****25046152****CZ 25046152**

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č.626N05/39

čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2005 nájemní smlouvu číslo 626N05/39.(dále jen"smlouva")

čl.II.

*Snížení výměry KN parcel z důvodů prodeje PK : * nové výměry*

obec	kat.území	druh.evid.	parcela.původně	výměra	druh pozemku
Bezděz	Bezděz	KN	714/1 - z ní ↓	27 70 90m ²	Orná půda
-,-	-,-	KN	714/1 prodáno v PK	5 55 26m ²	Orná půda
-,-	-,-	KN	714/1 v nájmu	*22 15 64m ²	Orná půda
-,-	-,-	KN	748/1 - z ní ↓	6 62 52m ²	Orná půda
-,-	-,-	KN	748/1 prodáno v PK	2 30 18m ²	Orná půda
-,-	-,-	KN	748/1 v nájmu	*4 32 34m ²	Orná půda

Dne 6.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Bezděz, k.ú. Bezděz., druh evidence PK parcely (č.725/5,729/3,737/7, 737/8, 737/9, 745 – část KN parcely č.714/1), (746/3, 746/4 – část KN parcely 748/1), (747/4, 747/5, 747/6, 747/8, 747/9, 747/10, 747/15, 747/16, 747/17 – celá KN parcela č. 747/1), (750/13, 750/14, 750/18 – celá KN parcela č.750/2) třetí osoba pan Ing. Vít Svatoš na základě kupní smlouvy číslo: **1003791239**.

Nájemní smlouva se rozšiřuje o nemovitosti dle žádosti od 14.5.2012 (nemovitosti z NS 13N04/39):

obec	k.ú	Druh.evid.	Parcela č.	výměry	Druh pozemku
Bezděz	Bezděz	KN	570/1	1 43 95m ²	TTP
-,-	-,-	KN	576	9355m ²	TTP
-,-	-,-	KN	912/1	4 00 87m ²	Orná půda
-,-	-,-	KN	998	2553m ²	TTP

čl.III.

Na základě nájemní smlouvy a jejich dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 37.112,- Kč (slovy: třicetsedmtisícjednostodvanáct korun českých).

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **32.865,- Kč (slovy: třicetdvatisícosmsetšedesátpět korun českých)**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 30.778,-Kč (slovy: třicettisíc sedmset sedmdesát osm korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3.255,-Kč (slovy: třítisíc dvěstě padesát pět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 34.033,-Kč (slovy: třicet čtyř tisíc třicet tři korun českých)

čl.V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne, 14.5.2012

.....
Ing. Alena Vašáková
pověřena vedením OP Česká Lípa
Pozemkový fond ČR
pronajímatel
Pozemkový fond ČR
sdružené pracoviště Česká Lípa
Duhovská 970 ①
470 01 Česká Lípa

.....
ZEP s.r.o.
Ing. Vít Svatoš – jednatel spol.
nájemce
ZEP s.r.o.
BEZDĚZ 127, PSČ: 472 01
DIČ: CZ25046152
X 608 955 056

Vyřizuje: *Eliška*
.....
1 |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.626N05/39

Datum tisku: 4.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Bezděz								
714	1 0 2	55 526	1.10.2005	6.3.2012	157	1 009,90	0,00	1 009,90
747	1 0 2	44 952	1.10.2005	6.3.2012	157	817,58	0,00	817,58
748	1 0 2	23 018	1.11.2007	6.3.2012	157	418,65	0,00	418,65
750	2 0 2	55 456	1.11.2007	6.3.2012	157	1 008,63	0,00	1 008,63
178 952						3 254,77	0,00	3 254,77
178 952						3 254,77	0,00	3 254,77
Stávající parcely								
Bezděz								
468	4 0 2	19 897	1.11.2007		366	843,63	0,00	843,63
570	1 2	14 395	14.5.2012		140	280,27	0,00	280,27
576	0 2	9 355	14.5.2012		140	182,14	0,00	182,14
648	1 0 2	88 198	1.10.2005		366	3 739,60	0,00	3 739,60
696	1 0 2	193 962	1.10.2005		366	8 223,99	0,00	8 223,99
714	1 0 2	221 564	1.10.2005		366	9 394,31	0,00	9 394,31
726	0 0 2	2 236	1.10.2005		366	94,81	0,00	94,81
748	1 0 2	43 234	1.11.2007		366	1 833,12	0,00	1 833,12
800	0 0 2	53 401	1.10.2005		366	2 264,20	0,00	2 264,20
840	1 0 2	65 355	1.10.2005		366	2 771,05	0,00	2 771,05
912	1 2	40 087	14.5.2012		140	780,49	0,00	780,49
998	0 2	2 553	14.5.2012		140	49,70	0,00	49,70
1 141	1 0 2	7 567	1.10.2005		366	320,84	0,00	320,84
761 804						30 778,15	0,00	30 778,15
761 804						30 778,15	0,00	30 778,15
CELKEM:						34 032,92	0,00	34 033 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 626N05/39

ZEP s. r. o.

Variabilní symbol: 62610539

Uzavřeno: 24.8.2005

Roční nájem:

Bezděz 127

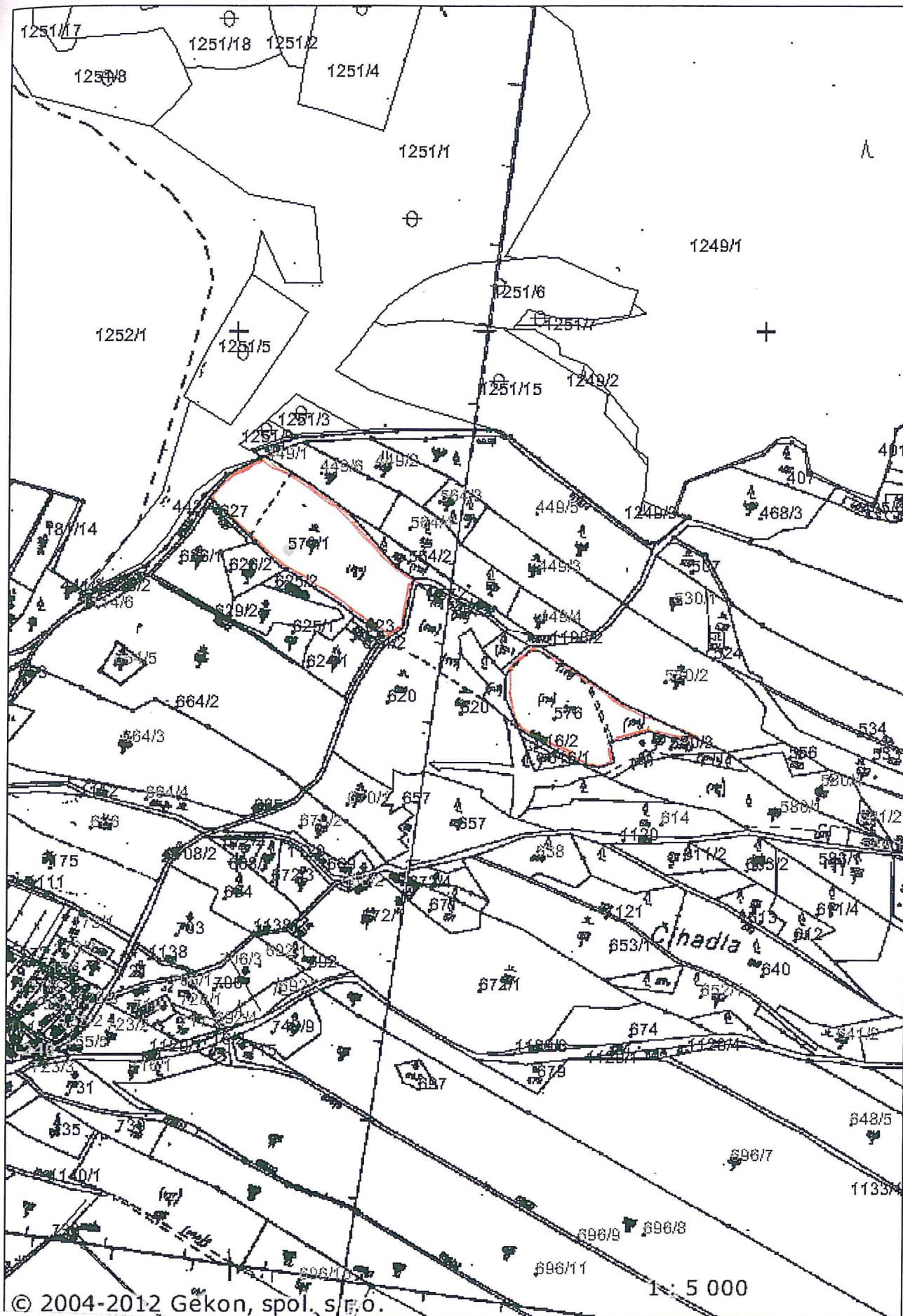
Datum tisku: 4.5.2012

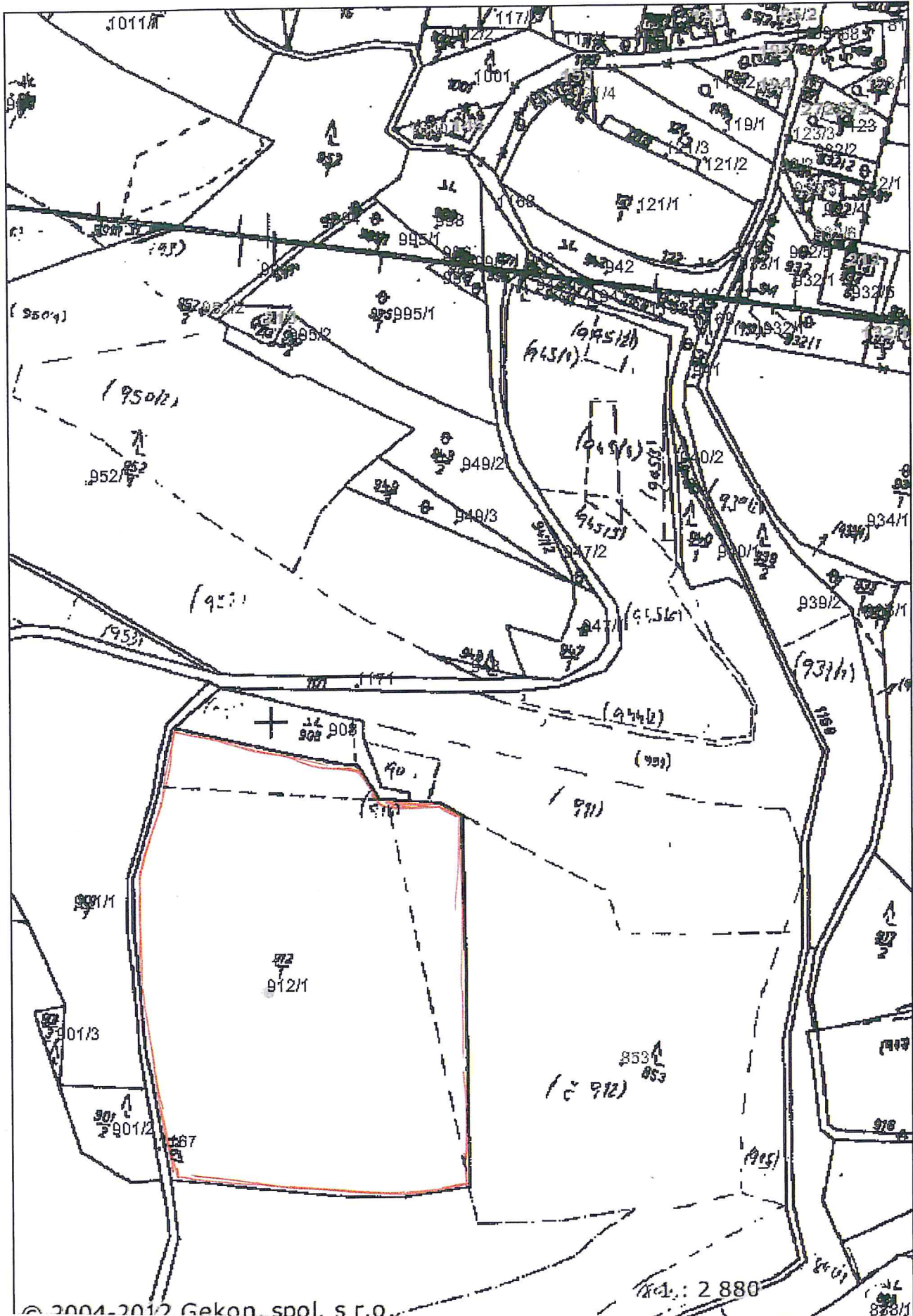
Účinná od: 1.10.2005

40 452 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezděz										
	468	4	0	2	2	10 002	42 400	19 897	1,0	843,63
	570	1	0	2	7	10 002	50 900	14 395	1,0	732,70
	576	0	0	2	7	10 002	50 900	9 355	1,0	476,16
	648	1	0	2	2	10 002	42 400	88 198	1,0	3 739,60
část	696	1	0	2	2	0	42 400	193 962	1,0	8 223,99
část	714	1	0	2	2	0	42 400	221 564	1,0	9 394,31
část	726	0	0	2	2	0	42 400	2 236	1,0	94,81
část	748	1	0	2	2	0	42 400	43 234	1,0	1 833,12
část	800	0	0	2	2	0	42 400	53 401	1,0	2 264,20
část	840	1	0	2	2	0	42 400	65 355	1,0	2 771,05
část	912	1	0	2	2	10 002	50 900	40 087	1,0	2 040,42
	998	0	0	2	7	10 002	50 900	2 553	1,0	129,94
	1 141	1	0	2	2	10 002	42 400	7 567	1,0	320,84
								761 804		32 864,77
CELKEM:								761 804		32 865 Kč





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.5.2012 10:25:44

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bezděz
Číselný kód: 603686

Obec: Bezděz
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 561398
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
570/1	0	14395	7		10002			
		14395	KÓD BPEJ 54077				GUST2880, V.S.VI-09-06	2
576	0	9355	7		10002			
		9355	KÓD BPEJ 54077				GUST2880, V.S.VI-09-07	2
912/1	0	40087	2		10002			
		40087	KÓD BPEJ 53101				GUST2880, V.S.VI-09-10	2
998	0	2553	7		10002			
		2553	KÓD BPEJ 51510				GUST2880, V.S.VI-09-06	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

4
66390

2