

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,
IČ: 457 97 072, DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GEMB Česká Lípa, č. účtu 259106-824/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné -



a

ZEP s.r.o. IČO : 25046152 DIČ : CZ 25046152

sídlo - Bezděz 127, 472 01 Doksy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14801

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Vít Svatoš - jednatel.

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 626 N 05/39

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2005 nájemní smlouvu č.626 N 05/39 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy a dodatku č. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33.420,- Kč (slovy: třicettřítisícčtyřistadvacet korun českých).

III.

Smluvní strany dohodly, na základě žádosti nájemce, na rozšíření pronajaté výměry od 1.11.2007 o následující parcely :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bezděz	Bezděz	KN	468/4	19897	orná půda
Bezděz	Bezděz	KN	část 748/1	67169	orná půda

V nájemní smlouvě bude pronajato Pozemkovým fondem ČR celkem 87,5283 ha ZPF.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodů uvedených v čl. III tohoto dodatku **na částku 37.112,- Kč**, (slovy : třicetšedmtisícstodvanáct korun českých) **ode dne 1.11.2007.**

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 36.809,- Kč (slovy : třicetšesttisícsmsetdevět korun českých).

-2-

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je platný po podpisu obou smluvních stran.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 3.10.2007

Pozemkový fond
České republiky
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

ZEP s.r.o.
BEZDĚZ 127, PSČ: 472 01
DIČ: CZ25046152
608 955 856
ZEP s.r.o.
Ing. Vít Svatoš - jednatel
nájemce

Za správnost : Ing. Václav Tuček

Odesílatel:

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dubnická 970

Príloha k nájemní smlouvě č: 626N05/39 Uzavřeno: 24.8.2005 0:00:00 ZEP s. r. o.
 Variabilní symbol: 62610539 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 BEZDĚŽ 127
 1.10.2007 *dod. č. 3* Roční splátka: 41448,0000 Doksy

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Bezděz	468 4	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	19897	1,00	843,63 Kč
	648 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	88198	1,00	3 739,60 Kč
	696 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	193962	1,00	8 223,99 Kč
část	714 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	277090	1,00	11 748,62 Kč
část	726 0	0	2	2	0	42 400,00 Kč	2236	1,00	94,81 Kč
č	747 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	44952	1,00	1 905,96 Kč
č	748 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	67169	1,00	2 847,97 Kč
část	750 2	0	2	2	0	42 400,00 Kč	55456	1,00	2 351,33 Kč
č	800 0	0	2	2	0	42 400,00 Kč	53401	1,00	2 264,20 Kč
č	840 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	65355	1,00	2 771,05 Kč
část	1 141 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	7567	1,00	320,84 Kč
						<u>875283</u>	<u>3 711 199,92 Kč</u>	<u>37 112,00 Kč</u>	
CELKEM:						<u>875283</u>	<u>3 711 199,92 Kč</u>	<u>37 112,00 Kč</u>	

626N05/39

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.10.2007

č. 2

Datum přidání	NazevKU	Kmen	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	částka
1.10.2005							
Bezděz							
1.10.2005	Bezděz	648	1	2	88 198	365	3 739,60 K
1.10.2005	Bezděz	696	1	2	193 962	365	8 223,99 K
1.10.2005	Bezděz	714	1	2	277 090	365	11 748,62 K
1.10.2005	Bezděz	726	0	2	2 236	365	94,81 K
1.10.2005	Bezděz	747	1	2	44 952	365	1 905,96 K
1.10.2005	Bezděz	750	2	2	55 456	365	2 351,33 K
1.10.2005	Bezděz	800	0	2	53 401	365	2 264,20 K
1.10.2005	Bezděz	840	1	2	65 355	365	2 771,05 K
1.10.2005	Bezděz	1 141	1	2	7 567	365	320,84 K
					<u>788 217,00</u>		<u>33 420,40</u>
1.10.2005							
1.11.2007							
Bezděz							
1.11.2007	Bezděz	468	4	2	19 897	335	774,20 K
1.11.2007	Bezděz	748	1	2	67 169	335	2 613,81 K
					<u>87 066,00</u>		<u>3 388,18</u>
					<u>875 283,00</u>		<u>36 808,58</u>
					<u>875 283,00</u>		<u>36 809,00</u>
CELKEM:							

Nahlížení do KN

Informace o parcele

Parcelní číslo: 468/4
Výměra: 19897 m²
Katastrální území: Bezděz 603686
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.VI-09-07
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda
Číslo LV: 10002
Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
53114	19897

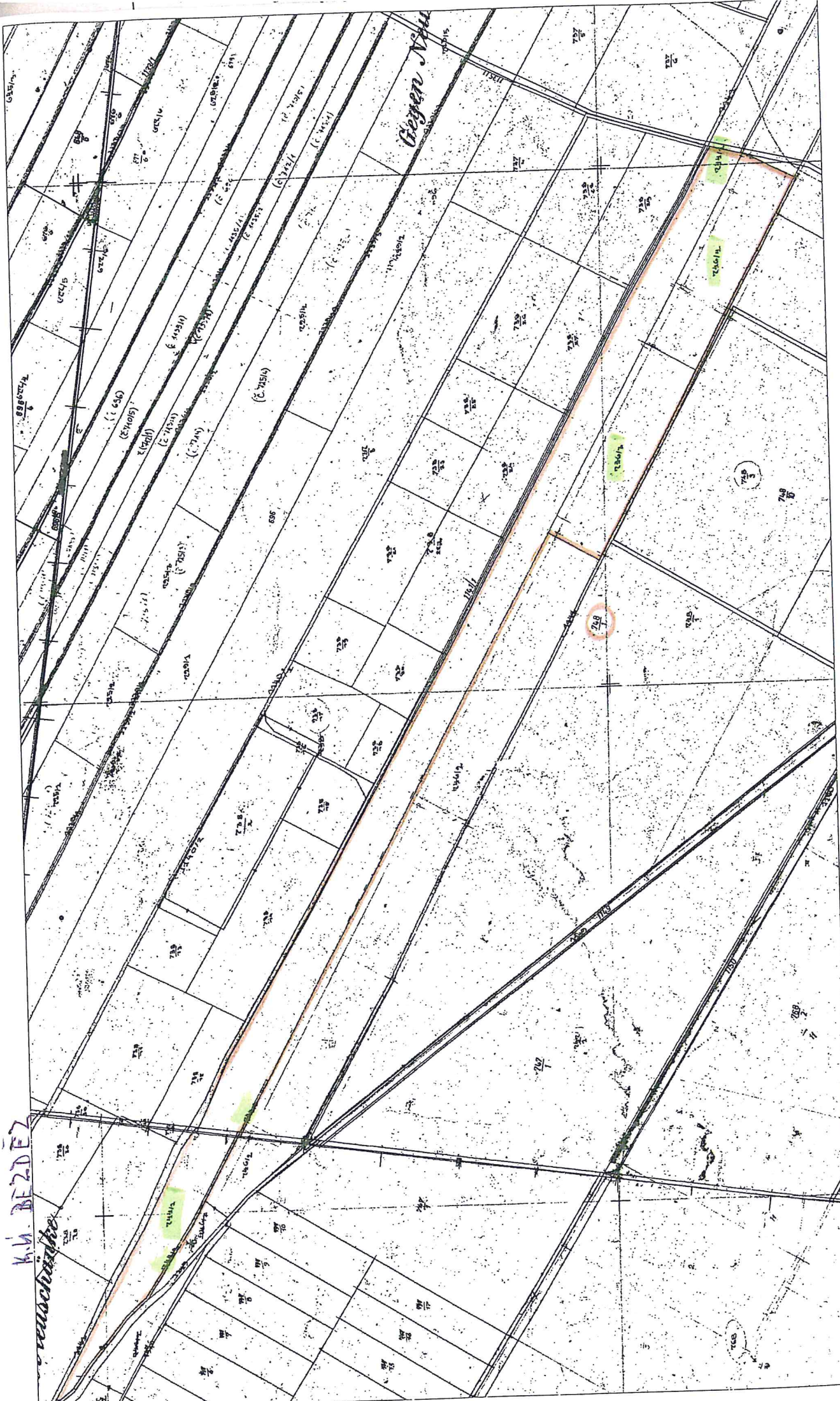
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Platnost k 30.09.2007 18:41:05

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

K.M. BEZDEZ
Kraschichte

Regen Neu



katastrální území
JUBÁ
parcela dle KN: 0748 1

IDENTCIS
603686

str: 1

parcela PK Výměra

Vlastník: 00003 vojenské lesy a statky ČR, s.p. Pod Juliskou 1621/5, Praha 6

746/4 11509

74 11509

744/2 917

744/1 2 43234

LV: 00003 má 4 parcel(y) (67169 m2) vojenské lesy a statky ČR, s.p. Pod Juliskou 1621/5, Praha 6

Vlastník: 00084 Sluková Blažena BEZDĚZ 105, 471 62 Okna

748/1 95807

LV: 00084 má 1 parcel(y) (95807 m2) Sluková Blažena BEZDĚZ 105, 471 62 Okna

Vlastník: 00122 Plaček Libor Ing. Bezděz 119, 471 62 Okna

746/2 42824

LV: 00122 má 1 parcel(y) (42824 m2) Plaček Libor Ing. Bezděz 119, 471 62 Okna

Vlastník: 00128 Sluková Blažena BEZDĚZ 105, 471 62 Okna

1142 2983

LV: 00128 má 1 parcel(y) (2983 m2) Sluková Blažena BEZDĚZ 105, 471 62 Okna

Vlastník: 00254 Schneider Miroslav Páterovská 796, 294 21 Bělá pod Bezdězem

748/4 19352

LV: 00254 má 1 parcel(y) (19352 m2) Schneider Miroslav Páterovská 796, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Celkem 8 parcel o výměře 228135 m2.

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 603686 Bezděz

Vyhotoveno: 12.09.07

SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCELY Č. 748/1

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
---------	-----	--------	------	---------	----	-------	--------

PARCELY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PŮVOD : Pozemkový katastr

744/1	2	43234	2	748/1	10002	1907/05
744/2		917	2	748/1	10002	1907/05
746/2		42824	2	748/1	122	21/93
746/3		11509	2	748/1	10002	1907/05
746/4		11509	2	748/1	10002	1907/05
748/1		95807	2	748/1	84	65/98
748/4		19352	2	748/1	254	1765/04
1142		2983	2	748/1	128	65/98

Celkem:

228135 + 1900 m² KDE ?

748/1

230035_{ve}

PARCELA KN