

Pozemkový fond ČR	
Dubická 970, Česká Lípa 470 01	
došlo	
dne	- 4 - 10 - 2007
č.j.	<i>MŠL</i>
k vyřízení	<i>T</i>
počet příloh	

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,

IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GEMB Česká Lípa, č. účtu 259106-824/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné -

a

ZEP s.r.o. IČO : **25046152** DIČ : CZ 25046152

sídlo - Bezděz 127, 472 01 Doksy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14801

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Vít Svatoš - jednatel.

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 626 N 05/39

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2005 nájemní smlouvu č.626 N 05/39 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy a dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33.707,- Kč (slovy: třicettřítisícšedemsetšedem korun českých).

III.

Dne 7.8.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Bezděz, k.ú. Bezděz, dle KN p.č. 539/1 třetí osoba pan Kulhavý Miroslav trvale bytem Dlouhomostecká 752, 463 11 Liberěc 30, na základě smlouvy č. 1027690739.

Ve smlouvě zůstává pronajato Pozemkovým fondem ČR 78,8217 ha ZPF.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 33.420,- Kč (slovy : třicettřítisícčtyřístadvacet korun českých) ode dne 7.8.2007.

K datu 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 33.664,- Kč (slovy : třicettřítisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

-2-

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
33.420,- Kč (slovy: třicettřítisícčtyřistadvacet korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:
243,- Kč (slovy: dvěstčtyřicet tři korun českých).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je platný po podpisu obou smluvních stran.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 3.10.2006

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

ZEP s.r.o.
BEZDĚZ 127, PSČ: 472 01
DIČ: CZ25046152
☎ 608 955 856

.....
ZEP s.r.o.
Ing. Vít Svatoš - jednatel
nájemce

Za správnost : Ing. Václav Tuček

Příloha k nájemní smlouvě č: 626N05/39

Uzavřeno: 24.8.2005 0:00:00

ZEP s. r. o.

Variabilní symbol: 62610539

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

BEZDĚZ 127

1.10.2007

Dod. i. 2

Roční splátka: 41448,0000

Doksy

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem	
Bezděz	648	1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	88198	1,00	3 739,60 Kč
část	696	1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	193962	1,00	8 223,99 Kč
část	714	1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	277090	1,00	11 748,62 Kč
č	726	0	0	2	2	0	42 400,00 Kč	2236	1,00	94,81 Kč
č	747	1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	44952	1,00	1 905,96 Kč
č	750	2	0	2	2	0	42 400,00 Kč	55456	1,00	2 351,33 Kč
č	800	0	0	2	2	0	42 400,00 Kč	53401	1,00	2 264,20 Kč
část	840	1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	65355	1,00	2 771,05 Kč
	1 141	1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	7567	1,00	320,84 Kč

CELKEM: 788217 3 342 040,08 Kč 33 420,40 Kč
788217 3 342 040,08 Kč 33 420,00 Kč

626N05/39

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.10.2007

i. 2

Datum přidání	NazevKU	Kmen	/	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	částka
1								
1.10.2005								
Bezděz	Bezděz	539	1	2	6 758	7.8.2007	310	243,36 Kč
1.10.2005	Bezděz				<u>6 758,00</u>			<u>243,36 Kč</u>
1.10.2005					<u>6 758,00</u>			<u>243,36 Kč</u>
2								
1.10.2005								
Bezděz	Bezděz	648	1	2	88 198		365	3 739,60 Kč
1.10.2005	Bezděz	696	1	2	193 962		365	8 223,99 Kč
1.10.2005	Bezděz	714	1	2	277 090		365	11 748,62 Kč
1.10.2005	Bezděz	726	0	2	2 236		365	94,81 Kč
1.10.2005	Bezděz	747	1	2	44 952		365	1 905,96 Kč
1.10.2005	Bezděz	750	2	2	55 456		365	2 351,33 Kč
1.10.2005	Bezděz	800	0	2	53 401		365	2 264,20 Kč
1.10.2005	Bezděz	840	1	2	65 355		365	2 771,05 Kč
1.10.2005	Bezděz	1 141	1	2	7 567		365	320,84 Kč
1.10.2005					<u>788 217,00</u>			<u>33 420,40 Kč</u>
1.10.2005					<u>788 217,00</u>			<u>33 420,40 Kč</u>
CELKEM:					<u>794 975,00</u>			<u>33 664,00 Kč</u>