

Pozemkový fond České republiky

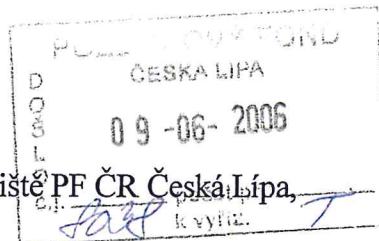
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,
IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GEMB Česká Lípa, č. účtu 259106-824/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné -



a

ZEP s.r.o.

IČO : 25046152

DIČ : CZ 25046152

sídlo - Bezděz 127, 472 01 Doksy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14801

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Vít Svatoš - jednatel.

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 626 N 05/39

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2005 nájemní smlouvu č.626 N 05/39 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41.448,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

III.

Dne 3.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Bezděz, k.ú. Bezděz, dle KN p.č. 374/1, a 386/1 / třetí osoba pan Ing. Vít Svatoš, trvale bytem Bezděz 119, 472 01 Doksy na základě smlouvy č. **1051780539**.

Dne 3.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Bezděz, k.ú. Bezděz, dle KN p.č. 381/2, 468/1 a 476/1 / třetí osoba pan Ing. Vít Svatoš, trvale bytem Bezděz 119, 472 01 Doksy na základě smlouvy č. **1048780539**.

Ve smlouvě zůstává pronajato 79,4975 ha ZPF.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 33.707,- Kč (slovy : třicettřítisíc sedm set sedm korun českých) ode dne 3.11.2005.**

K datu 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **34.407,- Kč** (slovy : třicetčtyřtisícčtyřístasedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
33.707,- Kč (slovy: třicettřítisícšedmsedem korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
700,- Kč (slovy: sedmset korun českých).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je platný po podpisu obou smluvních stran.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 7.6.2006

Pozemkový fond
České republiky
Česká republika (39)

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

ZEP s.r.o.
BEZDĚZ 127, PSČ: 472 01
DIČ: CZ25046152
☎ 608 955 856

ZEP s.r.o.
Ing. Vít Svatoš - jednatel
nájemce

Za správnost : Ing. Václav Tuček



příloha k nájemní smlouvě č: 626N05/39 Uzavřeno: 24.8.2005 0:00:00 ZEP s. r. o.
 Variabilní symbol: 62610539 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 BEZDĚZ 127
 2.6.2006 *dod. č. 1* Roční splátka: 41448,0000 Doksy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Bezděz	539 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	6758	1,00	286,54 Kč
	648 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	88198	1,00	3 739,60 Kč
	696 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	193962	1,00	8 223,99 Kč
část	714 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	277090	1,00	11 748,62 Kč
část	714/12 ←	0	2	2	0	42 400,00 Kč	2236	1,00	94,81 Kč
č	726 0	0	2	2	0	42 400,00 Kč	44952	1,00	1 905,96 Kč
č	747 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	55456	1,00	2 351,33 Kč
č	750 2	0	2	2	0	42 400,00 Kč	53401	1,00	2 264,20 Kč
č	800 0	0	2	2	0	42 400,00 Kč	65355	1,00	2 771,05 Kč
č	840 1	0	2	2	0	42 400,00 Kč	7567	1,00	320,84 Kč
část	1 141 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč			

794975 3 370 694,00 Kč 33 706,94 Kč
794975 3 370 694,00 Kč 33 707,00 Kč

CELKEM:

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 626N05/39

2.6.2006

č. 1

katastr	parcela /	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
1							
Bezděz	374 1	2	7 691	3.11.2005	1.10.2005	33	29,48
Bezděz	381 2	2	27 377	3.11.2005	1.10.2005	33	104,95
Bezděz	386 1	2	37 859	3.11.2005	1.10.2005	33	145,13
Bezděz	468 1	2	86 186	3.11.2005	1.10.2005	33	330,39
Bezděz	476 1	2	23 461	3.11.2005	1.10.2005	33	89,94
			182 574,00				699,88 Kč
2							
Bezděz	539 1	2	6 758		1.10.2005	365	286,54
Bezděz	648 1	2	88 198		1.10.2005	365	3 739,60
Bezděz	696 1	2	193 962		1.10.2005	365	8 223,99
Bezděz	714 1	2	277 090		1.10.2005	365	11 748,62
Bezděz	714 1	2	2 236		1.10.2005	365	94,81
Bezděz	726 0	2	44 952		1.10.2005	365	1 905,96
Bezděz	747 1	2	55 456		1.10.2005	365	2 351,33
Bezděz	750 2	2	53 401		1.10.2005	365	2 264,20
Bezděz	800 0	2	65 355		1.10.2005	365	2 771,05
Bezděz	840 1	2	7 567		1.10.2005	365	320,84
Bezděz	1 141 1	2	794 975,00				33 706,94 Kč
			977 549,00				34 407,00 Kč