



Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,

IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GEMB Česká Lípa, č. účtu 259106-824/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEP s.r.o. IČO : 25046152

sídlo Bezděz 127, 472 01 Doksy

Zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 14801

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vít Svatoš - jednatel.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 626 N 05/39

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu **specifikované v příloze č.1 této smlouvy**, vedené u Katastrálního pracoviště v České Lípě Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj. **Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I a příloze této smlouvy do užívání za účelem : provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích, nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2005 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **41.448,- Kč**
(slovy: čtyřicetjednatisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **626 1 05 39.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně, činí **41.448,- Kč**
(slovy : čtyřicetjednatisícčtyřistačtyřicet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne: 24.8.2005

Pozemkový fond
České republiky
Lipa (39)

ZEP s.r.o.
BEZDĚZ 127, PSČ: 472 01
DIČ: CZ25046152
☎ 608 955 856

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

.....
ZEP s.r.o. zastoupená
Ing. Vítem Svatošem
nájemce

Za správnost : Ing. Václav Tuček

příloha k nájemní smlouvě č: 626N05/39

Uzavřeno: 24.8.2005 0:00:00

ZEP s. r. o.

Variabilní symbol: 62610539

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

BEZDĚZ 127

24.8.2005

Roční splátka: 41448

Okna

| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> / | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>procento</u> | <u>Nájem</u> |
|----------------|------------------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|---------------|-----------------|--------------|
| Bezděz | 374 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 7691 | 1,00 | 326,10 Kč |
| | 381 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 27377 | 1,00 | 1 160,78 Kč |
| | 386 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 37859 | 1,00 | 1 605,22 Kč |
| | 468 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 86186 | 1,00 | 3 654,29 Kč |
| | 476 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 23461 | 1,00 | 994,75 Kč |
| | 539 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 6758 | 1,00 | 286,54 Kč |
| | 648 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 88198 | 1,00 | 3 739,60 Kč |
| část | 696 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 42 400,00 Kč | 193962 | 1,00 | 8 223,99 Kč |
| část | 714 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 42 400,00 Kč | 277090 | 1,00 | 11 748,62 Kč |
| č | 726 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 42 400,00 Kč | 2236 | 1,00 | 94,81 Kč |
| č | 747 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 42 400,00 Kč | 44952 | 1,00 | 1 905,96 Kč |
| č | 750 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 42 400,00 Kč | 55456 | 1,00 | 2 351,33 Kč |
| č | 800 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 42 400,00 Kč | 53401 | 1,00 | 2 264,20 Kč |
| část | 840 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 42 400,00 Kč | 65355 | 1,00 | 2 771,05 Kč |
| | 1 141 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 42 400,00 Kč | 7567 | 1,00 | 320,84 Kč |

977549 4 144 807,76 Kč 41 448,08 Kč

CELKEM:

977549 4 144 807,76 Kč 41 448,00 Kč

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 603686 Bezděz

Vyhotoveno: 22.08.05

| INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH | | | | | | | | | | | |
|---|--------|----|----|----|------|-------|----|-----|---|-------|---------|
| PARCELA | VÝMĚRA | KV | DP | ČO | ČP-E | LV | PV | OCH | VYUŽITÍ | MAPA | POLVZ |
| 374/1 | 7691 | 0 | 2 | | | 10002 | | 40 | orná půda | 00907 | 67/97 |
| | | | | | | | | | KÓD BPEJ 53114 | | |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |
| 381/2 | 27377 | 0 | 2 | | | 10002 | | 40 | orná půda | 00907 | 67/97 |
| | | | | | | | | | KÓD BPEJ 53114 | | |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |
| 386/1 | 37859 | 0 | 2 | | | 10002 | | 40 | orná půda | 00907 | 7271/04 |
| | | | | | | | | | KÓD BPEJ 53114 | | |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |
| 468/1 | 86186 | 0 | 2 | | | 10002 | | 40 | orná půda | 00907 | 7271/04 |
| | | | | | | | | | KÓD BPEJ 53114 | | |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |
| 476/1 | 23461 | 0 | 2 | | | 10002 | | 40 | orná půda | 00907 | 67/97 |
| | | | | | | | | | KÓD BPEJ 53114 | | |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |
| 539/1 | 6758 | 0 | 2 | | | 10002 | | 40 | orná půda | 00907 | 7271/04 |
| | | | | | | | | | KÓD BPEJ 53114 | | |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |
| 648/1 | 88198 | 0 | 2 | | | 10002 | | 40 | orná půda | 00907 | 7271/04 |
| | | | | | | | | | 42588 KÓD BPEJ 51700 | | |
| | | | | | | | | | 45610 KÓD BPEJ 53101 | | |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |
| 696/1 | 270517 | 0 | 2 | | | | | 40 | orná půda | 00911 | 2128/02 |
| | | | | | | | | | PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ | | |
| 714/1 | 330193 | 0 | 2 | | | | | 40 | orná půda | 00911 | 51/00 |
| | | | | | | | | | PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ | | |
| 726 | 37133 | 0 | 2 | | | | | 40 | orná půda | 00911 | 95/98 |
| | | | | | | | | | PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ | | |
| 747/1 | 157179 | 0 | 2 | | | | | 40 | orná půda | 00911 | 3807/04 |
| | | | | | | | | | PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ | | |
| 750/2 | 322513 | 0 | 2 | | | | | 40 | orná půda | 00911 | 71/98 |
| | | | | | | | | | PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ | | |
| 800 | 152292 | 0 | 2 | | | | | 40 | orná půda | 00911 | 71/98 |
| | | | | | | | | | PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ | | |
| INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH | | | | | | | | | | | |
| PARCELA | VÝMĚRA | KV | DP | ČO | ČP-E | LV | PV | OCH | VYUŽITÍ | MAPA | POLVZ |
| 840/1 | 134283 | 0 | 2 | | | | | 40 | orná půda | 00910 | 113/98 |
| | | | | | | | | | PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ | | |
| 1141/1 | 7567 | 0 | 2 | | | 10002 | | 40 | orná půda | 00911 | 67/97 |
| | | | | | | | | | 3296 KÓD BPEJ 51602 | | |
| | | | | | | | | | 1553 KÓD BPEJ 51700 | | |
| | | | | | | | | | 2718 KÓD BPEJ 53111 | | |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |