

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 626 N 05/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774; DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

ZEP s.r.o.

IČO: 250 46 152
sídlo: Bezděz 127, Doksy, PSČ 472 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14801,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vít Svatoš- jednatel společnosti
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 626N05/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 1.2.2016 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Bezděz, v k.ú. **Bezděz**, druh evid. KN, parcelní č. 726/2 třetí osoba, paní Dagmar Burdová, na základě bezúplatného převodu pozemku č. 3PR16/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne 3.2.2017 bylo ukončeno řízení KN (Z-31/2017- změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se **upravuje** část předmětu nájemní smlouvy (o celkové výměře 130.876 m²), a to **následně**:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Bezděz	Bezděz	KN	468/4	468/4	19.080	Orná půda
„	Bezděz	KN	648/1	648/1	75.028	„
„	Bezděz	KN	648/8	648/8	10.659	„
„	Bezděz	KN	714/17	714/17	25.021	„
<i>celkem:</i>					129.788	

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **32.908,- Kč** (slovy: třicetdvatisícdevětsetosm korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **32.848,- Kč** (slovy: třicetdvatisícosmsetčtyřicetosm korun českých) – tj. 28.762,11 Kč + 4.085,66 Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

*Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 32.908,- Kč
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 4.086,- Kč*

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN a grafické znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 23.3.2017

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký územní úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatele

.....
ZEP s.r.o.
Ing. Vít Svatoš - jednatel spol.
nájemce

ZEP s.r.o.
BEZDĚZ 127, PSČ: 47201
DIČ: CZ2504615
608955856

.....
za správnost: Mgr. Iiveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 626N05/39

Datum tisku: 23.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Bezděz						
468 4 0	2	19 897	1.11.2007	3.2.2017	125	635,61
648 1 0	2	76 551	16.10.2014	3.2.2017	125	2 445,44
648 8 0	2	11 047	16.10.2014	3.2.2017	125	352,90
714 17 0	2	23 381	20.3.2014	3.2.2017	125	746,91
726 2 0	2	1 533	20.3.2014	1.2.2016	-243	-95,20
132 409						4 085,66
132 409						4 085,66
Stávající parcely						
Bezděz						
468 4	2	19 080	3.2.2017		240	1 170,27
570 2 0	2	2 797	16.10.2014		365	313,21
648 1	2	75 028	3.2.2017		240	4 601,83
648 8	2	10 659	3.2.2017		240	653,77
696 1 0	2	50 041	16.10.2014		365	4 667,82
696 19 0	2	48 827	16.10.2014		365	4 554,58
714 17	2	25 021	3.2.2017		240	1 534,66
714 27 0	2	4 532	16.10.2014		365	422,74
840 1 0	2	65 056	20.3.2014		365	6 068,42
912 1 0	2	40 087	14.5.2012		365	4 488,94
998 0 0	2	2 553	14.5.2012		365	285,88
343 681						28 762,11
343 681						28 762,11
CELKEM:		476 090				32 847,76

Příloha k nájemní smlouvě č. 626N05/39

ZEP s. r. o.

Variabilní symbol: 62610539

Uzavřeno: 24.8.2005

Roční nájem:

Bezděz 127

Datum tisku: 23.3.2017

Účinná od: 1.10.2005

32 908 Kč

Doksy

Katastr

Parcela

/

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

Bezděz

nově z p.č.570/1	468	4	0	2	2	10 002	42 400	19 080	2,2	1 779,78
	570	2	0	2	7	10 002	50 900	2 797	2,2	313,21
nově z p.č.696/1	648	1	0	2	2	10 002	42 400	75 028	2,2	6 998,61
	648	8	0	2	2	10 002	42 400	10 659	2,2	994,27
nově z p.č.696/1	696	1	0	2	2	10 002	42 400	50 041	2,2	4 667,82
nově z p.č.696/1	696	19	0	2	2	10 002	42 400	48 827	2,2	4 554,58
nově z p.č.714/1	714	17	0	2	2	10 002	42 400	25 021	2,2	2 333,96
úprav.Z.EVIDENC	714	27	0	2	2	10 002	42 400	4 532	2,2	422,74
	840	1	0	2	2	10 002	42 400	65 056	2,2	6 068,42
	912	1	0	2	2	10 002	50 900	40 087	2,2	4 488,94
	998	0	0	2	7	10 002	50 900	2 553	2,2	285,88
								343 681		32 908,21

CELKEM:

343 681

32 908 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2017

23.3.2017 13:15:38

Informace o parcele

Okres Česká Lípa
 Katastrální území 603686 Bezděz Obec Bezděz
 Parcela 468/4 (3.2.2017)
 Výměra 19080 m²
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-31/2017 Řízení ukončeno
 Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (3.2.2017) Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 BPEJ Kód:53114, Výměra bon.Dílu:16175 m²
 Kód:53151, Výměra bon.Dílu:1507 m²
 Kód:54077, Výměra bon.Dílu:1398 m²
 Mapový list KMD

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000/1 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-31/2017 Řízení ukončeno
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 468/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:603686-Bezděz

Informace o parcele

Okres Česká Lípa
 Katastrální území 603686 Bezděz Obec Bezděz
 Parcela 648/8 (3.2.2017)
 Výměra 10659 m²
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-31/2017 Řízení ukončeno
 Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (3.2.2017) Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 BPEJ Kód:53101, Výměra bon.Dílu:10659 m²
 Mapový list KMD

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000/1 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-31/2017 Řízení ukončeno
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 648/8, Parcelní skupina:2, na KÚ:603686-Bezděz

Informace o parcele

Okres Česká Lípa
 Katastrální území 603686 Bezděz Obec Bezděz
 Parcela 648/1 (3.2.2017)
 Výměra 75028 m²
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-31/2017 Řízení ukončeno
 Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (3.2.2017) Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 BPEJ Kód:51602, Výměra bon.Dílu:120 m²
 Kód:51700, Výměra bon.Dílu:20559 m²
 Kód:53101, Výměra bon.Dílu:54201 m²
 Kód:53151, Výměra bon.Dílu:148 m²
 Mapový list KMD

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
0002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000/1 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Z-31/2017 Řízení ukončeno
 Změna výměr obnovou operátu
 Parcelní číslo: 648/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:603686-Bezděz

Podrobnosti o parcele

Česká Lípa
 603686 Bezděz
714/17 (3.2.2017)
25021 m2
 orná půda
 Z-31/2017 Řízení ukončeno
 zemědělský půdní fond (3.2.2017)
 Kód:51700, Výměra bon.Dílu:25021 m2
 KMD

Obec Bezděz

Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-31/2017 Řízení ukončeno
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 714/17, Parcelní skupina:2, na KÚ:603686-Bezděz

Počet parcel	4
Výměra celkem[m ²]	129788

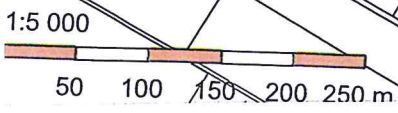
k.ú./Berděš

468/4

648/8

648/1

714/17



W. W. Berdiz

648/1

714/17

