

DOHODA O BUDOUCÍM PŘECHODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘÍPOJCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 55, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

a

osoba na níž přejde vlastnické právo k přípojce

FP – SERVIS, spol. s r. o.

se sídlem : Dolní řadová 464, 463 03 Stráž nad Nisou

IČ: 18384358

(dále jen „budoucí vlastník“)

PREAMBULE

- A. Jelikož stavebník je stavebníkem a investorem vodárenské infrastruktury (stavby), jak je definována níže v této smlouvě a která bude po splnění všech zákonných podmínek vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb, zákon o vodách; a dále
- B. Stavebník má zájem realizovat stavbu, jak je definováno níže, kdy v souvislosti se stavbou je pro stavebníka technicky nezbytné, aby v rámci stavby vybudoval i přípojku/y ve smyslu § 55, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, kdy vodovodní a kanalizační přípojky (dále jen „přípojky“) nejsou považovány za vodní díla; a protože
- C. Budoucí vlastník nemá zájem podílet se na realizaci investice přípojky na své náklady v rámci níže definované stavby; avšak
- D. Stavebník má přesto zájem na realizaci stavby i za okolností, kdy bude investorem jak vodního díla ve smyslu vodního zákona, tak přípojky, jelikož převažujícím zájmem stavebníka je realizace stavby i za okolností nutně vyvolané investice do přípojky a protože stavebník má zájem vlastnit a prostřednictvím svého provozovatele provozovat výhradně vodní díla ve smyslu zákona o vodách, nikoliv vodovodní a kanalizační přípojky, které má naopak v souladu se zákony zájem vlastnit budoucí vlastník, dohodly se smluvní strany na této:

DOHODĚ O BUDOUCÍM PŘECHODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘÍPOJCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen také jako „dohoda“ nebo také „smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran ve smyslu preambule této smlouvy pro převod vlastnického práva přípojky ve smyslu § 55, odst. 3, zákona o vodách, ke kterému dojde okamžikem nabytí účinnosti (odkládací podmínka) kolaudace či jiného správního aktu prokazujícího oprávněnost a legalizaci stavby (dále jen „správní akt“), která je definována níže v odstavci 2. tohoto článku.
2. Stavebník je investorem stavby „LI 032 319 Liberec – odstranění výusti LB 05, LB35 a LB 36“. V rámci stavby bude provedena nová kanalizační přípojka pro odkanalizování nemovitosti č.p. 74 v délce 27,5 m, vč. souvisejících objektů, která bude po přechodu vlastnického práva ve vlastnictví budoucího vlastníka a která je umístěna na pozemcích p.č. 417, 3 v k.ú. Janův Důl u Liberce, obec Liberec, katastrální pracoviště Liberec katastrální úřad pro Liberecký kraj (dále jen „stavba“).

Článek II. Budoucí přechod vlastnického práva přípojky

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu této smlouvy dojde okamžikem nabytí účinnosti správního aktu k přechodu vlastnického práva přípojky/přípojek na budoucího vlastníka, které stavebník vybudoval na své náklady v rámci stavby jako nutně vyvolanou investici.
2. Přechod vlastnického práva smluvní strany sjednaly jako bezúplatný, kdy zájmem stavebníka je realizovat stavbu i s nutností vybudovat přípojky, avšak není jeho zájmem takové přípojky vlastnit a provozovat, což by bylo pro stavebníka ekonomicky nevýhodné, a proto považuje takovou investici do přípojky a převod vlastnického práva k ní za odůvodnitelný a hospodárný způsob realizace stavby a své činnosti.
3. Pro vyloučení všech pochybností strany konstatují, že budoucí přechod vlastnického práva se vztahuje výhradně na kanalizační přípojky vybudované v rámci stavby dle této smlouvy a shodně prohlašují, že vlastnické právo ke stavbě (bez přípojek) i po okamžiku nabytí účinnosti správního aktu náleží stavebníkovi.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a odpovědnost za újmu přechází na budoucího vlastníka podpisem na předávacím protokolu.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

1. Stavebník prohlašuje, že

(a)

[REDACTED]

(b)

2.

(a)

(b)

Článek IV. Ostatní ujednání

1.

2.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že stavebník zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že stavebníkovi umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. Odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v Preambuli, čl. I., v čl. II., v čl. III., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, 1 pro budoucího vlastníka a 3 pro stavebníka.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 3 a odst. 5.


Příloha č. 1 – Předávací protokol

V, dne:

V Teplicích dne: **24 -01- 2022**

Budoucí vlastník:

Stavebník:


Ing. Pavel Steindler
jednatel
FP – SERVIS, spol. s r.o.

Ing. Martin Matzek
ředitel Investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

44

IO 06 KANALIZAČNI PŘÍPOJKA Č.P. 138

IO 08.1 DOMOVNÍ ČOV

IO 06.2 ŠEBŔNA JIMKA

IO 06.3 VYTĹAK B

PE-HD DN/OD 60x5,8 SDR 11 TYP 2 DLE PAS 1075, CELK. DL 5,5 m (4,0 + 1,5)

IO 02 KANALIZAČNI PŘÍPOJKA Č.P. 34

IO 02.1 DOMOVNÍ ČSOV

IO 02.2 VYTĹAK A

PE-HD DN/OD 63x5,8 SDR 11 TYP 2 DLE PAS 1075, DL 8,0 m

IO 01 KANALIZACE - STOKA A

KTH DN/ID 300/280, DL 59,20 m

IO 05 KANALIZAČNI PŘÍPOJKA Č.P. 74

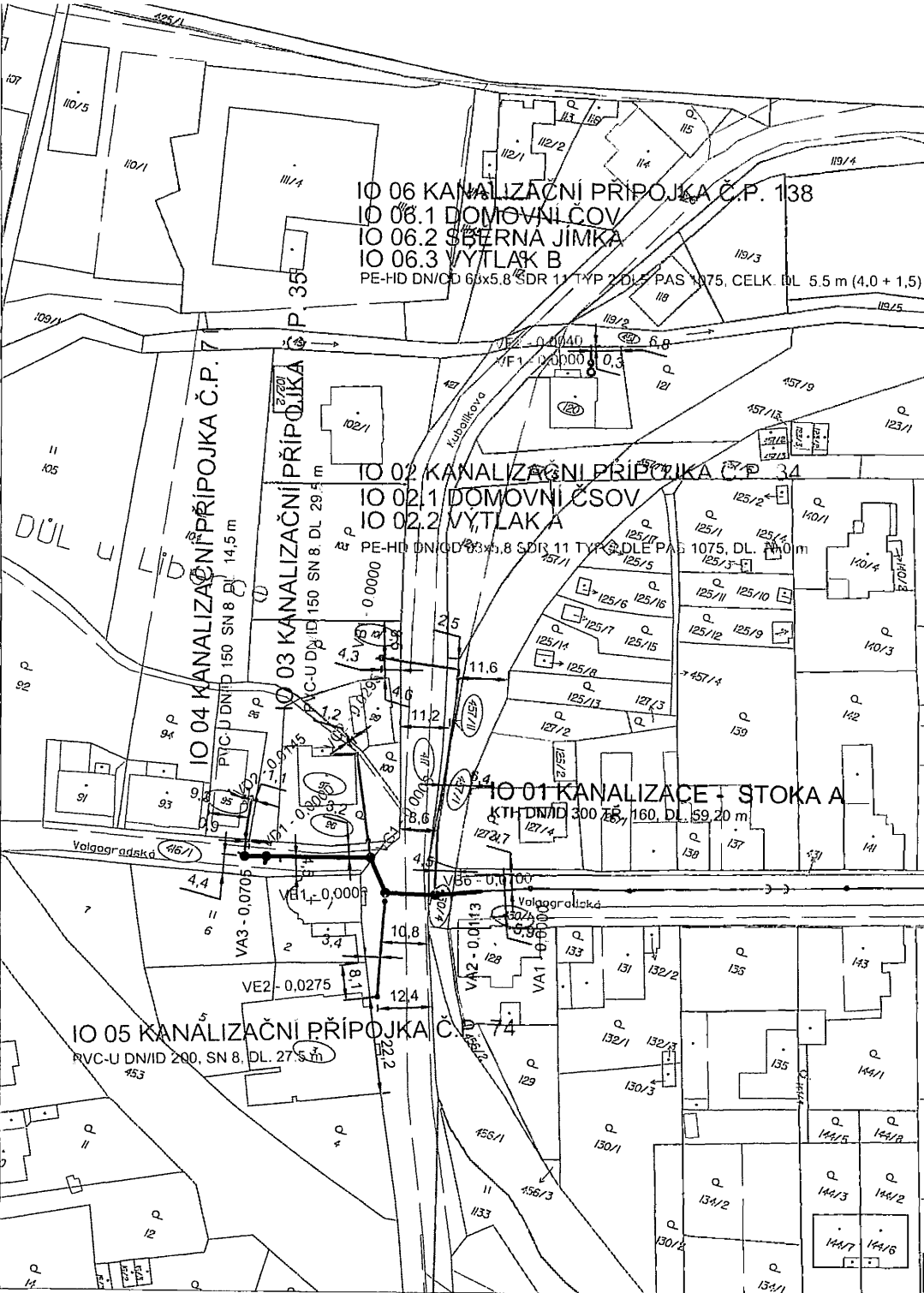
RVC-U DN/ID 200, SN 8, DL 27,5 m

IO 04 KANALIZAČNI PŘÍPOJKA Č.P. 7





RVC-U DN/ID 150, SN 8, DL 14,5 m

IO 03 KANALIZAČNI PŘÍPOJKA Č.P. 35

RVC-U DN/ID 150, SN 8, DL 29,5 m



LEGENDA

| | |
|---|------------------------------------|
|  | KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ |
|  | KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ – PŘÍPOJKA |
|  | STAVBOU DOTČENÝ POZEMEK |
|  | KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ – STÁVAJÍCÍ |



K.Ů. JANŮV DŮL U LIBERCE
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALŤ P.V.

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
|  | SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE | ÚTVAR PROJEKCE |
| | AKCIOVÁ SPOLEČNOST | SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE |

| | | | | |
|--|---------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| VYPRACOVAL: ING. CHLÁDEK | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARAZIM | HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARAZIM | MANAŽER OTVARU: ING. FRIDRICH | TECHNICKÁ KONTROLA: ING. NEVOLE |
| INVESTOR: SVS a.s. | KRAJ: LIBERECKÝ | FORMÁT: | 2 x A4 | |
| PŘÍLOHA: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | | | DATUM: | ZÁŘÍ 2021 |
| | | | STUPEŇ: | DŮR |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY: | 10933/2 |
| | | | ČÍSLO VÝKRESU: C.2 | ČÍSLO PARE: |
| AKCE: LI 032 319 LIBEREC – ODSTRANĚNÍ VÝUSTI LB05, LB35 A LB36 | MĚŘÍTKO: 1:1000 | | | |