



## DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Objednatel:

Název: Základní škola, Trutnov, V Domcích 488  
Se sídlem: V Domcích 488, 541 01 Trutnov - Horní Předměstí  
Zastoupený: Ing. Zuzana Horáková Radová, ředitelka školy  
IČ: 64201121

(dále jen „Objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Název: 3K stavby s.r.o.  
Se sídlem: 5. května 544, 542 24 Svoboda nad Úpou  
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. C33905  
Zastoupený: Jiří Kovařík, jednatel společnosti  
IČ: 03222683  
DIČ: CZ03222683

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

### I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 25. 02. 2021 (dále jen „Smlouva“), a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
2. Předmětem Dodatku je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „Vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Výstavba Technicko-přírodovědného centra Améba - Základní škola, Trutnov, V Domcích 488**“ (dále jen Veřejná zakázka“).
3. Úprava předmětu Smlouvy se týká dodatečných stavebních prací stavu hydroizolačního souvrství suterénní stěny na jižním rohu atria v místě, kde došlo k průsakům povrchových vod a poškození vnitřních omítek a maleb přilehlého pavilonu. Po provedení výkopů základů pro únikové schodiště „Technicko-přírodovědného centra Améba“ bylo zjištěno porušení zpětného spoje a porušení plošné hydroizolace u stávající budovy školy.

### II. VÍCEPRÁCE

1. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.
2. Dodatečné práce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení



předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy.

3. Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
4. Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
5. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II Dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému Zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze Smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků Dodatku. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

### III. CENA ZA DÍLO

1. Původní cena za dílo:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>17.046.792,93 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>3.579.826,52 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>20.626.619,45 Kč</b>

**/slovy: dvacet milionů šest set dvacet šest tisíc šest set devatenáct korun českých čtyřicet pět haléřů /**

2. Nová cena za dílo:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>17.475.559,93 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>3.669.867,59 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>21.145.427,52 Kč</b>

**/slovy: dvacet jedna milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých padesát dva haléřů /**

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**Příloha č. 1:** Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků předložený Zhotovitelem dne 4. listopadu 2021.

V Trutnově, dne .....

V Trutnově, dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Zuzana Horáková Radová,  
ředitelka školy

.....  
Jiří Kovařík,  
jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Drobné stavby	JKSO	
Název objektu	oprava hydroizolace suterénu - ZŠ V Domicích	EČO	
		Místo	Trutnov
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	3K stavby s.r.o.	03222683	CZ03222683
Zpracoval	Jan Kyncl		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		04.11.2021	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	66 298,70	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	261 374,10	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	62 427,50	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	38 666,70	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00%
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)		428 767,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 428 767,00</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>428 767,00</td> <td>90 041,10</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Cena s DPH</b></td> <td colspan="2"><b>518 808,10</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	428 767,00	90 041,10	<b>Cena s DPH</b>		<b>518 808,10</b>	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	428 767,00	90 041,10														
<b>Cena s DPH</b>		<b>518 808,10</b>															
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

# ROZPOČET

**Stavba: Drobné stavby**

**Objekt: oprava hydroizolace suterénu - ZŠ V Domcích**

Objednatel:

Zhotovitel: 3K stavby s.r.o.

Místo: Trutnov

Zpracoval: Jan Kyncl

Datum: 4. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>327 672,80</b>	<b>12,325</b>
<b>1 Zemní práce</b>						<b>174 555,50</b>	<b>0,104</b>
32	129001109	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti objektů	m3	17,500	485,00	8 487,50	0,000
1	13225125R0	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	189,000	530,00	100 170,00	0,000
35	151101102	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	122,500	228,00	27 930,00	0,104
36	151101112	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	122,500	114,00	13 965,00	0,000
2	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	189,000	127,00	24 003,00	0,000
<b>2 Zakládání</b>						<b>17 086,00</b>	<b>9,541</b>
3	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo travivodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	60,000	31,40	1 884,00	0,010
4	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	70,000	19,60	1 372,00	0,014
5	212752111	Trativody z drenážních trubek se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem trubka korugovaná perforovaná DN 100	m	30,000	311,00	9 330,00	6,132
38	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	1,500	3 000,00	4 500,00	3,385
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>37 187,50</b>	<b>2,500</b>
37	31920132R	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 15 mm maltou	m2	87,500	425,00	37 187,50	2,500
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>15 557,50</b>	<b>0,180</b>
22	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	17,500	225,00	3 937,50	0,077
24	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	17,500	48,00	840,00	0,004
25	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	17,500	616,00	10 780,00	0,100
<b>8 Trubní vedení</b>						<b>2 000,00</b>	<b>0,000</b>
34	87735512	Výřez a napojení potrubí na kanalizační šachtu	sou	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>19 875,00</b>	<b>0,000</b>
31	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčekovek tl do 150 mm	m2	75,000	101,00	7 575,00	0,000
21	978071221	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m2	m2	75,000	164,00	12 300,00	0,000
<b>997 Přesun sutě</b>						<b>43 293,50</b>	<b>0,000</b>
27	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	15,336	879,00	13 480,30	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
29	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	138,024	11,00	1 518,30	0,000
28	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	15,336	1 845,00	28 294,90	0,000

**998 Přesun hmot 18 117,80 0,000**

30	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	12,325	1 470,00	18 117,80	0,000
----	-----------	---------------------------------------	---	--------	----------	-----------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 101 094,20 0,530**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 98 039,20 0,530**

11	71116120R1	Izolace proti zemní vlhkosti drenážním geokompozitem z HDPE s nakaširovanou filtrační geotextilií a hydroizolační fólií (tl.cca 4mm)	m2	75,000	220,00	16 500,00	0,000
33	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	25,000	118,00	2 950,00	0,004
15	711413129.SMB	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou SCHOMBURG RB 400 vč. penetrace a výtuzné tkaniny	m2	87,500	865,00	75 687,50	0,526
16	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	951,375	3,05	2 901,70	0,000

**781 Dokončovací práce - obklady 3 055,00 0,000**

18	781495189	Řezání rovné keramických obkládaček	m	25,000	64,70	1 617,50	0,000
19	781731810	Demontáž obkladů z obkládaček cihelných kladených do malty	m2	12,500	115,00	1 437,50	0,000

**Celkem 428 767,00 12,855**