

Dodatek č. 1 ke smlouvě o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH

uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jako „dodatek“)

Článek I. Smluvní strany


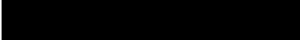




Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Zastoupený: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

(dále jen „objednatel“)

a

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČO: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
VS: 
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969
Zastoupený: 
ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 

(dále také jako **zhotovitel**)

dále společně také jako „smluvní strany“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OSTRAVA

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2021 smlouvu o dílo č. 10007/2021/OIMH (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Energetické úspory BD Chelčického 10 – výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10“ (dále jen „dílo“) s cenou za dílo v celkové výši 7 416 994,74, Kč bez DPH.
- 2.2 Dne 14. 6. 2021 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ve kterém byla dohodnuta změna rozsahu díla. Vícepráce a méněpráce jsou popsány ve změnových listech č. 1 - 7 , které jsou přílohou dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Celková výše ceny za dílo dle dodatku č. 1 byla 8 374 744,01 Kč bez DPH.
- 2.3 Dne 23. 11. 2021 byla zjištěna nesrovnalost v rámci méněprací (18 347,99Kč bez DPH) uvedených ve změnovém listu č. 4, kdy některé položky nebyly obsaženy ve vzorci, který částky méněprací nepřičítal (v bytech č. 7 a č. 11 v domě Chelčického 8). Vzhledem k tomu uzavřely smluvní strany dne 6. 1. 2022 Smlouvu o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH (dále také jako „smlouva o vypořádání závazků“).

Článek III. Předmět dodatku

- 3.1 Dne 3. 1. 2022 bylo zjištěno, že v sestavení změnových listů je nesprávně uvedená hodnota víceprací, a to u změnového listu č. 4. Z tohoto důvodu má být částka uvedená v dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.10007/2021/OIMH vyšší o 102 771,12 Kč bez DPH. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o vypořádání závazků, jímž se smlouva mění a doplňuje následovně:
- 3.2 V čl. III. Práva a závazky smluvních stran, se text odst. 3.1 smlouvy o vypořádání závazků ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:**
- 3.1 V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo na částku ve výši 8 459 167,14 Kč bez DPH (tj. zvýšení ceny za dílo o 102 771,12 Kč bez DPH, 118 186,79 Kč vč. DPH) takto:

| | |
|---|------------------------|
| Celková smluvní cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH | 8 374 744,01 Kč |
| <u>Méněpráce bez DPH (dle smlouvy o vypořádání závazků)</u> | <u>- 18 347,99 Kč</u> |
| Oprava víceprací změn. listu č. 4 bez DPH | 102 771,12 Kč |
| Celková nová cena díla bez DPH | 8 459 167,14 Kč |
| <u>DPH 15%</u> | <u>1 268 875,07 Kč</u> |
| Celková nová cena díla po zvýšení vč. DPH | 9 728 042,21 Kč |

- 3.3 V čl. III. Práva a závazky smluvních stran se doplňuje nový odstavec č. 3.5 smlouvy o vypořádání závazků v tomto znění:

- 3.5 Objednatel uhradí zhotoviteli částku ve výši 102 771,12 Kč bez DPH na základě faktury vystavené zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabyde účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.3 Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o vypořádání závazků.
- 4.4 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovouto skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.5 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o vypořádání závazků zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.6 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 3846/RMOb1822/62/22 ze dne 31.01.2022. Stejným usnesením byl k podpisu zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1: Sestavení změnových listů akce „Energetické úspory BD Chelčického 10 – výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10“ k dodatku č.1 smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 2.2.2022

V Ostravě, dne 1.2.2022

Ing. David Witosz
místostarosta

OSTRAVA

Příloha č. 1:

Sestavení změnových listů k akci "Energetické úspory BD na Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů BD Chelčického 8, 10" k dodatku č.1 ke smlouvě o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č.10007/2021/OIMH

| | | odstavec 4, § 222 - 15% | | odstavec 6, § 222 - 50% | |
|--|---------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| | | | | Absolutní hodnota změn | Absolutní hodnota změn |
| SOD bez DPH | | 7 416 994,74 Kč | | | |
| Celkem změny bez DPH | | 1 042 172,40 Kč | | 580 513,09 Kč | 472 159,31 Kč |
| | | | | 13,32% | 6,37% |
| Cena Dodatku č.1 smlouvy o vypořádání Kč bez DPH | | 8 459 167,14 Kč | | | |
| Poř. Čísl. | Změnový list | | | | |
| 1. | Topení | MNP | | - Kč | 5 250,00 Kč |
| | | VCP | | | 225 665,25 Kč |
| 2. | Frézování komínů | MNP | | - Kč | |
| | | VCP | | | 79 344,00 Kč |
| 3. | Elektroinstalace | MNP | | - Kč | |
| | | VCP | | | 40 095,36 Kč |
| 4. | Úprava podlah | MNP | - 121 119,50 Kč | 413 227,10 Kč | |
| | | VCP | 292 107,60 Kč | | - Kč |
| 5. | ZTI, plyn | MNP | | - Kč | |
| | | VCP | | | 121 804,70 Kč |
| 6. | Omítky v bytech | MNP | | 492 024,58 Kč | |
| | | VCP | 492 024,58 Kč | | - Kč |
| 7. | Nerealizované práce | MNP | - 82 499,59 Kč | 82 499,59 Kč | |
| | | VCP | | | - Kč |
| | | MNP | | - Kč | - Kč |
| | | VCP | | | |

rozdíl v ZL.4
102 771,12 Kč

