

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídl: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001607
(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný:
ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností **MATEX HK s.r.o.**
se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové
IČ 25968807, DIČ CZ25968807
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080, zastoupená na základě plné moci ze dne 16.2.2017
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („Energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 1615/2017
č. ČEZ: IE-12-2004274
název akce: „HK, Malšovice – úprava kvn“
(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp.č. 214/3** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp.č. 1304/106** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp.č. 1304/9** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp.č. 214/8** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp.č. 214/19** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp.č. 222/6** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp.č. 222/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp.č. 214/41** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp.č. 214/37** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k.ú. Hradec Králové a **pp.č. 739/3** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp.č. 741/42** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp.č. 738/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp.č. 738/15** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp.č. 738/21** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp.č. 738/26** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k.ú. Nový Hradec Králové.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hradec Králové a k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení umístěného v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby „HK, Malšovice - úprava“. Kabelové vedení je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v délce 294 metrů. Průběh a rozsah kabelového vedení v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1769-10163/2016 pro k.ú. Hradec Králové a geometrickým plánem č. 2741 – 10163/2016 pro k.ú. Nový Hradec Králové.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1407-197/2016, pro k.ú. Malšovice u Hradce Králové, který vyhotovil Ondřej Plodek – GEODAP, Labská louka 655/1, 500 11 Hradec Králové, a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení nn.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém

poškození kabelového vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. za cenu 174.600,-Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 % tj. 36.666,-Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí 211.266,- Kč (slovy: dvě stě jedenáct tisíc dvě stě šedesát šest korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 211.266,-Kč včetně 21% DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001607. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením č. ZM/2014/2015 ze dne 29.7.2014 a č. RM/2017/241 ze dne 7.3.2017.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí se uveřejněním této smlouvy.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 10.04.2017
za povinného:

V Hradci Králové dne: 7.3.2017
za oprávněného:

vedoucí odboru
správy majetku města

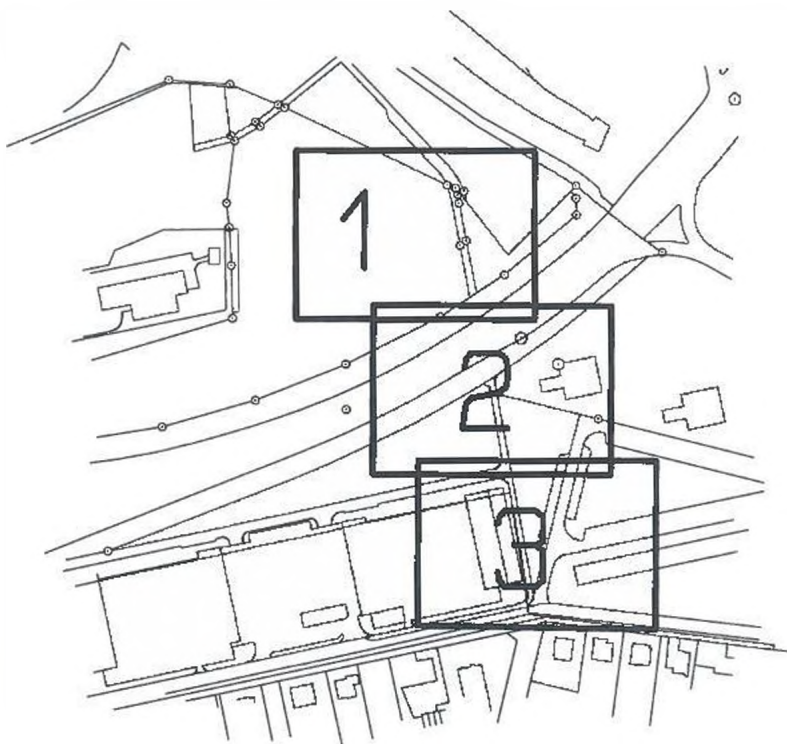
MATEX HK
Kladská 181
500 03 Hradec Králové
IČ: 25968807 DIČ: C225968807

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
214/3											214/3			10001
214/8											214/8			10001
214/19											214/19			10001
214/37											214/37			10001
214/41											214/41			10001
222/1											222/1			10001
222/4											222/4			10001
222/6											222/6			10001
1304/2											1304/2			7951
1304/9											1304/9			10001
1304/106											1304/106			10001

oprávněný: ČEZ Distribuce a.s.
druh věcného břemene: podle smlouvy

klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Geošrafo s.r.o.
Zemědělská 1091
Hradec Králové
500 03

Číslo plánu: 1769-10163/2016

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

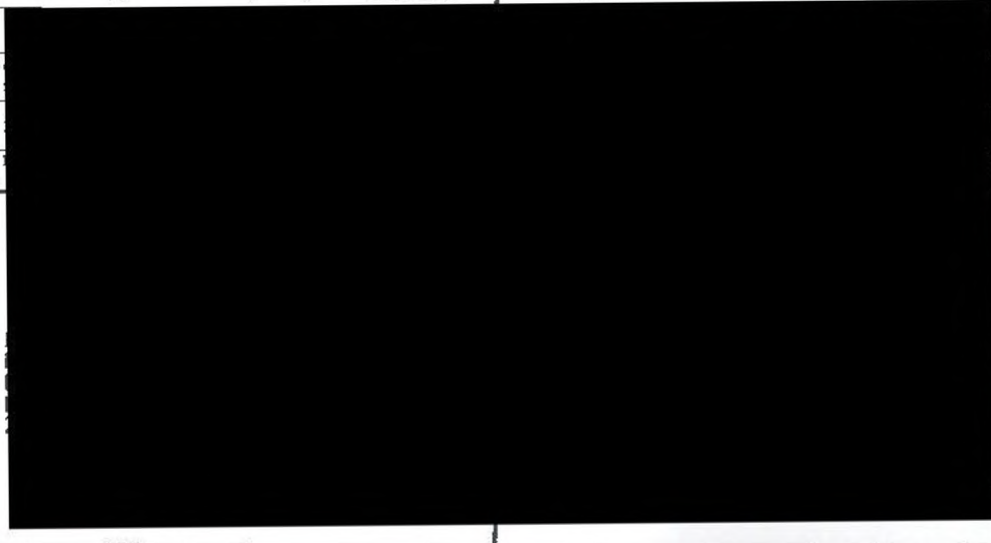
Kat. území: Hradec Králové

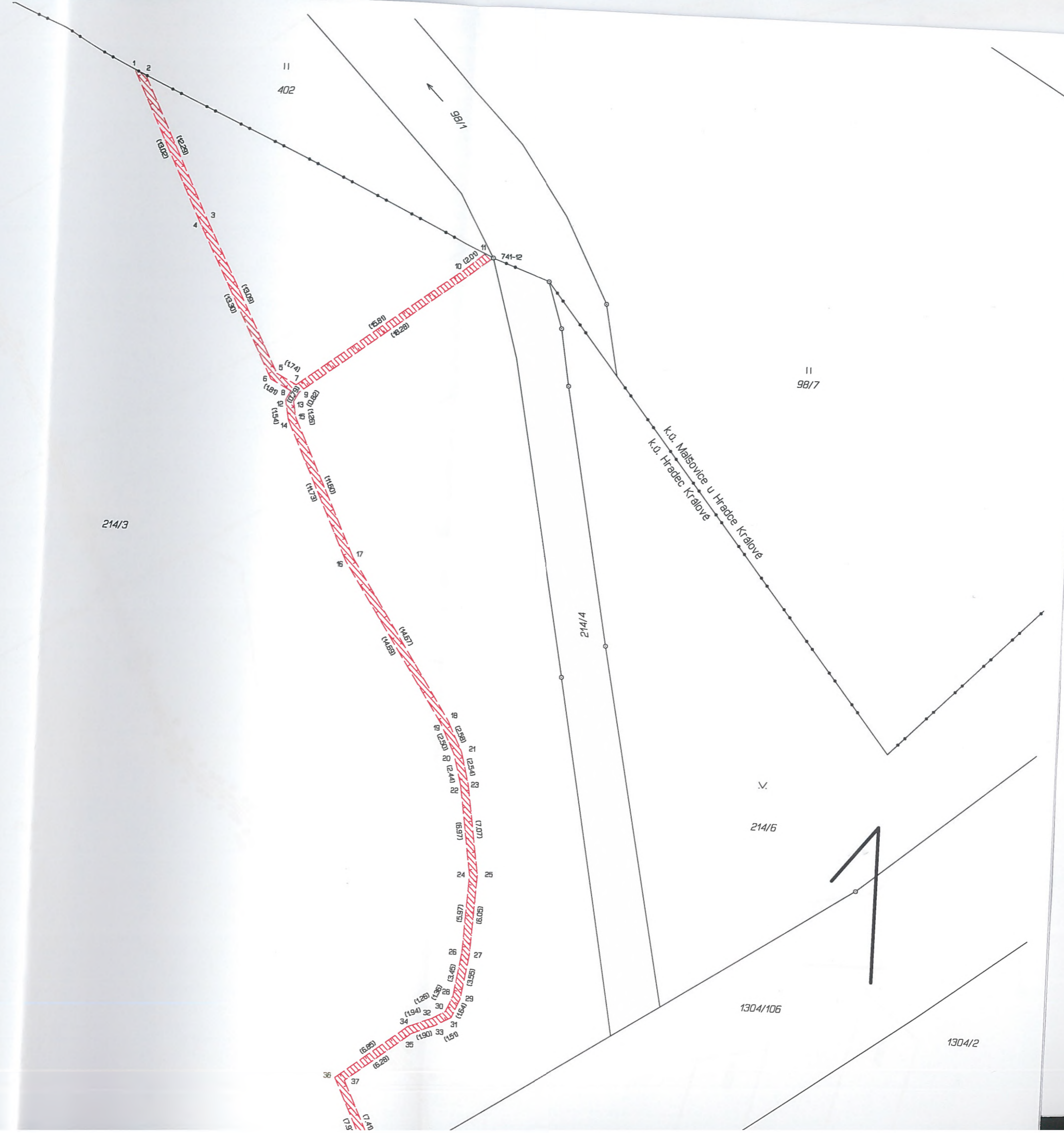
Mapový list: Hradec Králové 6-1/42

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:





214/3

II
402

II
98/7

K.u. Městovice u Hradce Králové
K.O. Hradec Králové

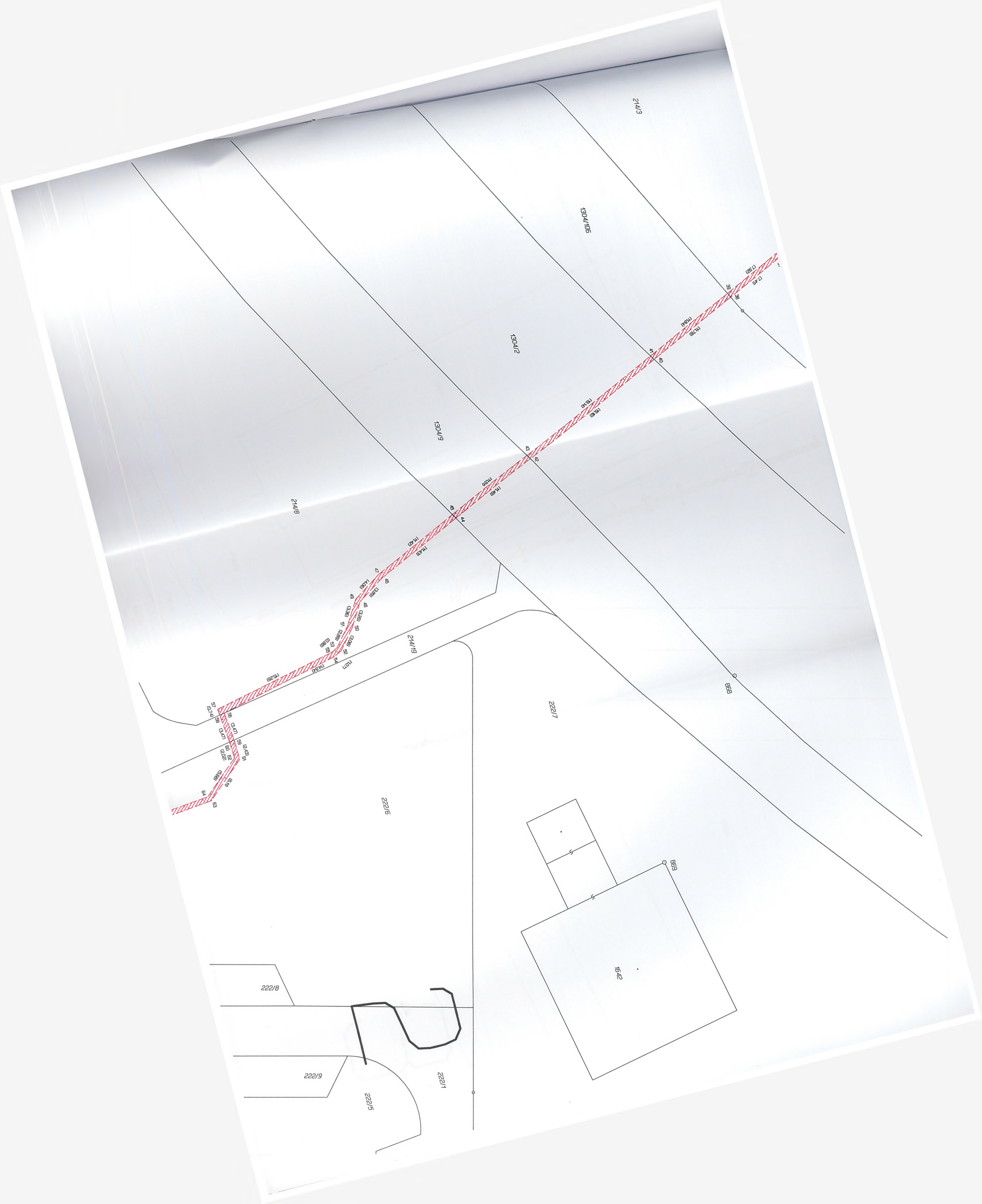
214/4

V.

214/5

1304/106

1304/2



214/13

1304/105

1304/12

1304/9

214/13

214/13

222/17

222/15

222/18

222/19

222/15

222/1

1542

1320
1321

1322
1323

1324
1325

1326
1327

1328
1329

1330
1331

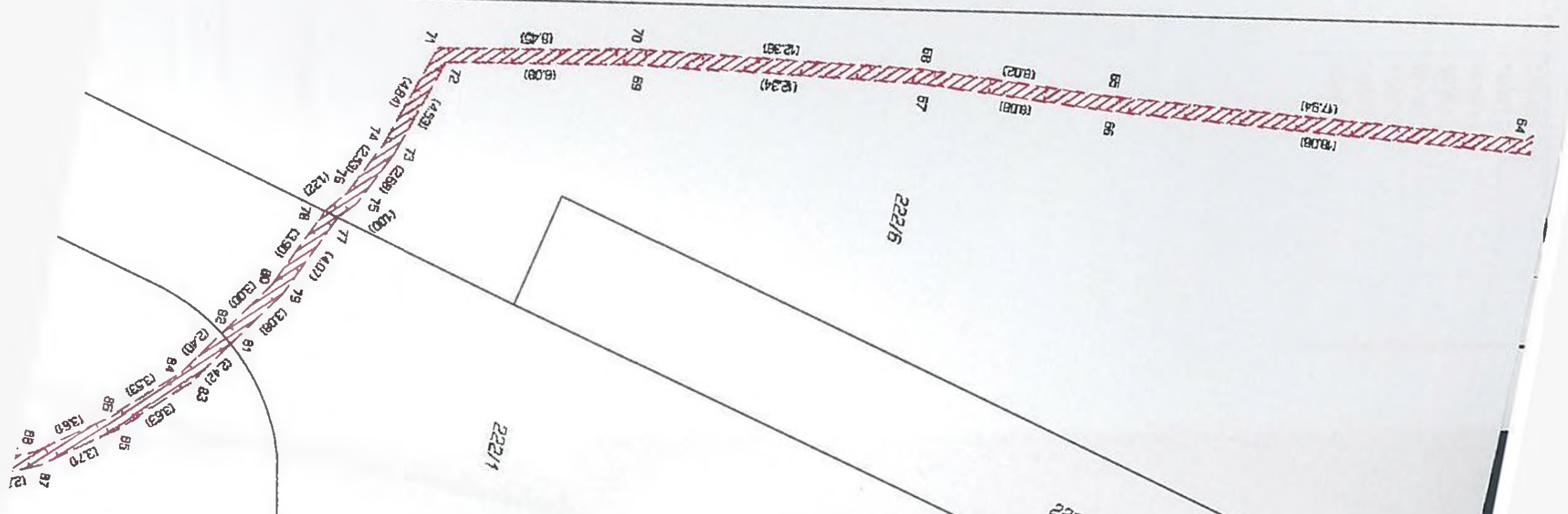
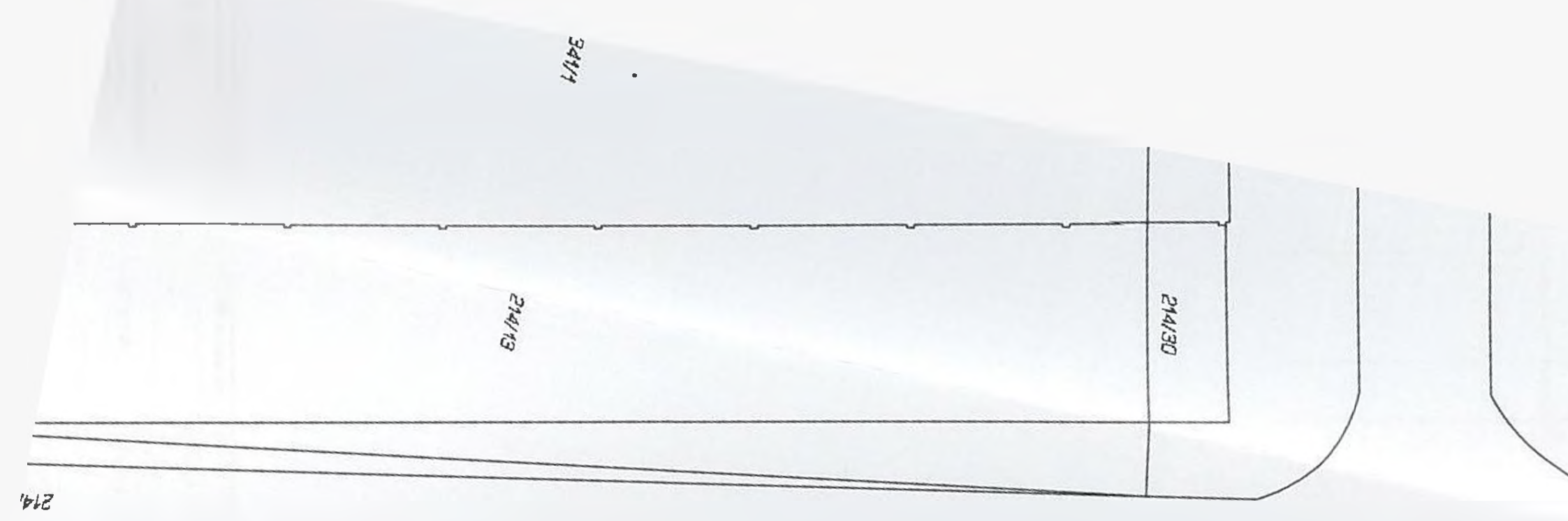
1332
1333

1334
1335

1336
1337

1338

1339



1543

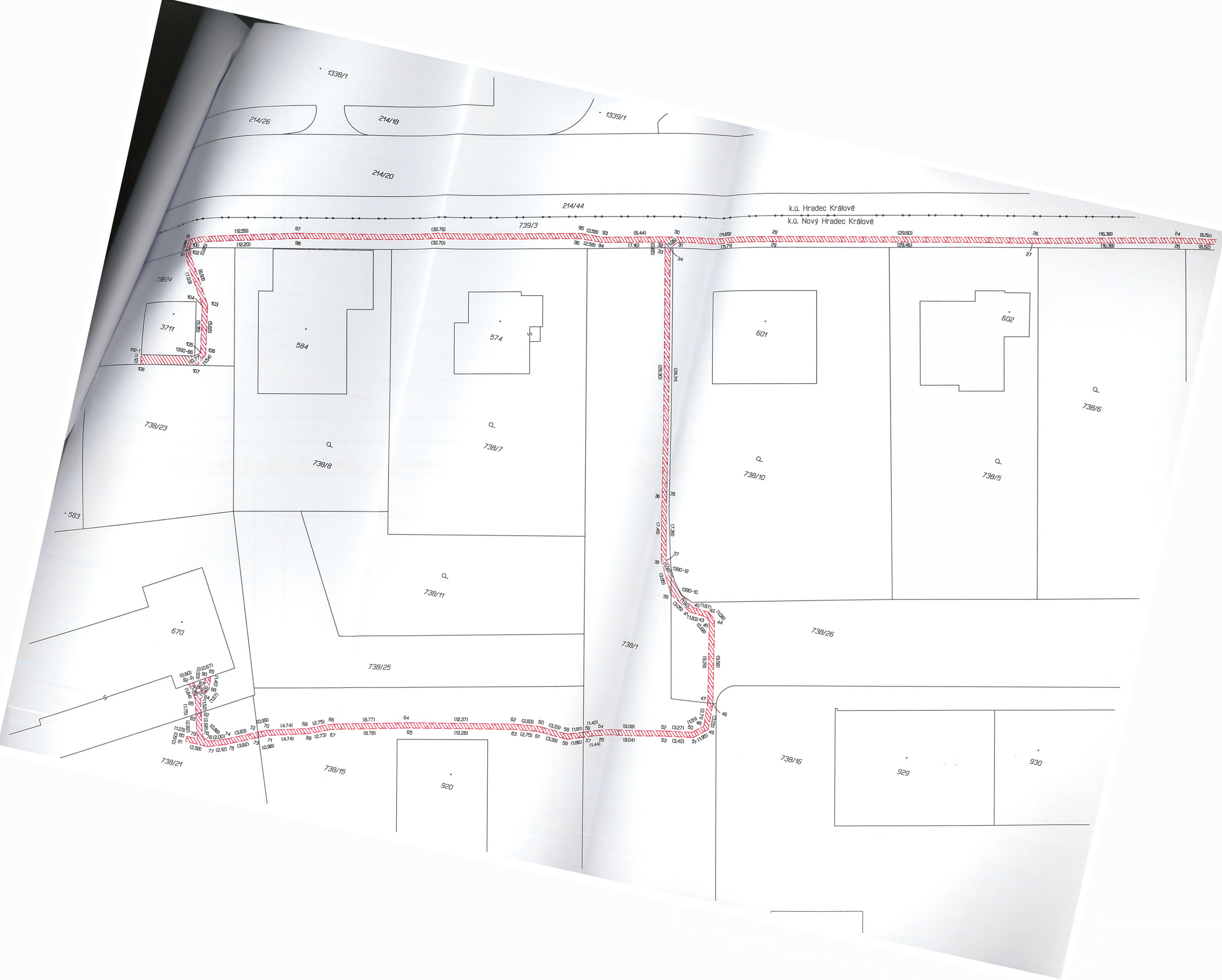
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²			ha	m ²											
st.670												st.670		21545			
738/1												738/1		10001			
738/15												738/15		10001			
738/21												738/21		10001			
738/24												738/24		26795			
738/26												738/26		10001			
739/3												739/3		10001			
741/42												741/42		10001			

oprávněný: ČEZ Distribuce a.s.
druh věcného břemene: podle smlouvy



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovitel: Geošrafo s r.o. Zemědělská 1091 Hradec Králové 500 03		
Číslo plánu: 2741-10163/2016		
Okres: Hradec Králové		
Obec: Hradec Králové		
Kat. území: Nový Hradec Králové		
Mapový list: Hradec Králové 6-1/42		
<p><small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</small></p>		



1338/1

214/26

214/18

1339/1

214/20

214/44

k.ú. Hradec Králové
k.ú. Nový Hradec Králové

739/3

738/24

371

584

574

601

602

738/23

738/8

738/7

738/10

738/5

738/6

583

670

738/11

738/1

738/26

738/21

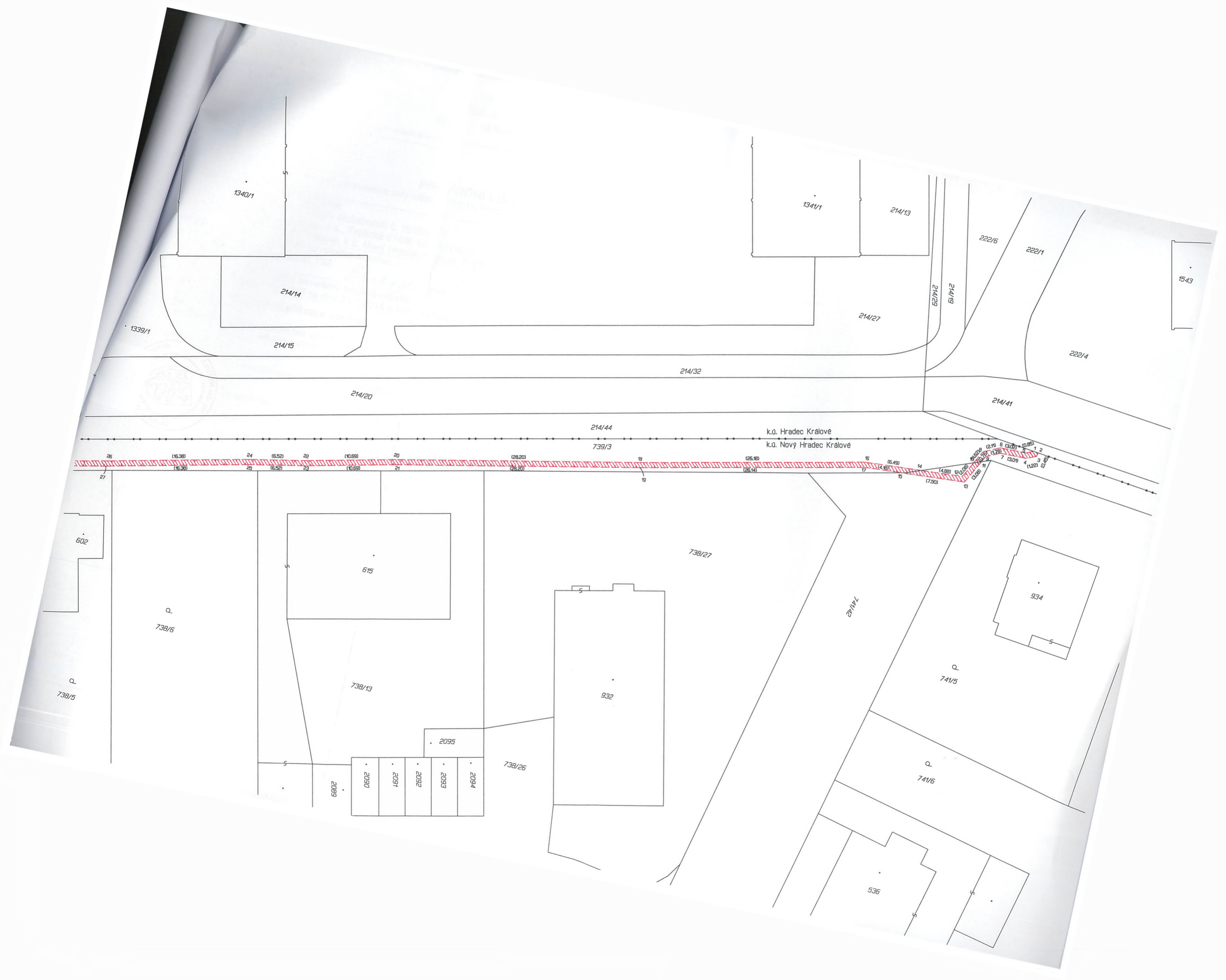
738/15

920

738/16

929

930



1340/1

214/14

214/15

214/20

214/32

214/44

739/3

k.o. Hradec Králové

k.o. Nový Hradec Králové

738/27

738/13

738/26

741/2

741/5

741/6

536

502

615

932

934

1339/1

1341/1

214/13

222/5

222/1

214/27

214/19

214/29

222/4

214/41

1543

2095

2089

2090

2091

2092

2093

2094