

## Rámcová smlouva na provádění periodických revizí elektro instalací v Botanické zahradě hl. m. Prahy

### Botanická zahrada hl. m. Prahy

Se sídlem Trojská 800/196, 170 00 Praha 7 - Troja

IČO: 00064572

DIČ: CZ0064572

Zastoupená Bc. Bohumilem Černým, ředitelem

Kontaktní osoba: Ing Jan Šach, provoz. náměstek, mobil: +420 730 547 817, e-mail: Jan.Sach@botanicka.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

### Jaroslav Ptáček

se sídlem: Čs. armády 757, 399 01 Milevsko

IČO: 10304746

DIČ: CZ521103059

kontaktní osoba: Jaroslav Ptáček, e-mail: jar.ptacek@centrum.cz, mob.: 602 460 432  
(dále jen „dodavatel“)

(společně rovněž „smluvní strany“)

*Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením 1746 odst. 2 zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů následující rámcovou smlouvu na provádění periodických revizí elektro instalací  
v Botanické zahradě hl. m. Prahy  
(dále jen „smlouva“).*

### čl. I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rámcové ujednání o provádění periodických revizí elektro instalací, elektrických zařízení a spotřebičů v majetku Botanické zahrady hl. m. Prahy (dále jen „plnění“), které budou blíže určeny a objednány co do druhu, množství a termínu prací v jednotlivých objednávkách objednatel.

### čl. II.

#### Předmět plnění

Předmětem plnění je provádění periodických revizí elektro instalací, elektrických zařízení a spotřebičů v majetku Botanické zahrady hl. m. Prahy. Termíny periodických revizí se stanovují dle ČSN 33 1500 příloha 2, ČSN 33 2000-6 stanovených protokolem provozovatele dle ČSN 33 2000-5-51, dle vnějších vlivů a dále dle aktuální potřeby objednatel, např. při řešení oprav a havarijních stavů.

Případné plnění nad rámec a rozsah vzniklé na základě dodatečně vzniklých potřeb objednatel je možné pouze na základě písemné objednávky objednatel.

### **čl. III. Cena plnění**

Smluvní strany si sjednaly, že celková cena za provádění periodických revizí elektro instalací za dobu platnosti smlouvy nepřekročí cenu:

Základní cena celkem	990 000 Kč
DPH 21 %	207 900 Kč
Celková cena včetně DPH	1 197 900 Kč

Objednatel se zavazuje zaplatit za jednotlivá konkrétní plnění cenu stanovenou v Ceníku, který je nedílnou součástí Přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel bude hradit pouze skutečně provedené plnění.

Jednotlivé dílčí ceny v Příloze č. 1 jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady.

Dodavatel je oprávněn vyhotovit fakturu pouze za skutečně objednané a provedené práce, a to na základě zjišťovacího protokolu podepsaného pověřeným zástupcem objednatele. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká dodavateli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury musí být minimálně 30 dnů od dodání faktury objednateli, faktury bude dodavatel zasílat objednateli e-mailem na: faktura@botanicka.cz.

### **čl. IV. Uzavírání dílčích objednávek**

Smluvní strany se dohodly, že jednotlivá dílčí plnění budou dodavatelem poskytována na základě objednávky, kdy objednatel zašle dodavateli objednávku na revize elektro instalací, elektrických zařízení a spotřebičů, kdy v objednávce bude uveden popis požadovaného plnění, termín odevzdání a maximální cena plnění.

Dodavatel potvrdí přijetí objednávky její akceptací (podpisem).

### **Čl. V. Sankce**

V případě prodlení s plněním dle objednávky je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za každý den prodlení s plněním. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na vymáhání škody v plné výši.

### **čl. VI. Společná ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zejména bude v prodlení s provedením dílčích plnění nebo plnění nebude odpovídat sjednané kvalitě, dodavatel neposkytne součinnost objednateli nebo nesplní pokyny objednatele v rámci dílčích plnění.

Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou faktury delším než 20 dní.

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely smlouvy rozumí okolnosti, která nastala nezávisle na vůli smluvní strany, pokud jí brání ve splnění povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby tato smluvní strana tuto překážku nebo její následky překonala nebo odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Ani jedna ze smluvních stran v takovém případě není oprávněna po druhé smluvní straně požadovat náhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut nebo úroků z prodlení.

Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude druhé straně doručeno písemně doručení oznámení o odstoupení s uvedením důvodů odstoupení.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanoveními této smlouvy se budou řídit i objednávky uzavřené mezi smluvními stranami před účinností této rámcové smlouvy.

Smlouvu lze ukončit také oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou tři měsíce.

## **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a případných dodatků ke smlouvě v registru smluv provede Botanická zahrada hl. m. Prahy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž dodavatel i objednatel obdrží jeden stejnopis.

Dodavatel není oprávněn přenést bez předchozího písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro dodavatele vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti dodavatelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečňovány formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V případě, že se některá ustanovení smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy zachována. Smluvní strany jsou povinny nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu způsobilé a oprávněné.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že vyhotovení předmětu smlouvy není plněním nemožným, že si smlouvu včetně její příloh před jejím podpisem přečetly, zvážily všechny možné důsledky, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, neodporuje zákonům ani dobrým mravům, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 – Ceník a termíny periodických elektro revizí

V Praze dne 1. 2. 2022

2. 2. 2022

Bc. Bohumil Cerný, ředitel  
Botanická zahrada hl. m. Prahy

Jaroslav Ptáček

## Příloha č. 1 – Ceník a termíny periodických elektro revizí

Termín periodické revize se stanovuje dle ČSN 33 1500 příloha 2, ČSN 33 2000-6 a dle vnějších vlivů stanovených protokolem provozovatele dle ČSN 33 2000-5-51

Objekty :	poslední revize:	příští revize:	Cena revize bez DPH	cena rok 2022	cena rok 2023	cena rok 2024
skleník Fata Morgana	2020	2022, 23 a 24	52.000	52.000	52.000	52.000
Areál Západ 1 - skleník a zázemí	2020	2022, 23 a 24	35.000	35.000	35.000	35.000
Areál Západ 2 (restaurace, pokladna, výtah, úpravná, osvětlení)		2023	34.000		34.000	
trafostanice TS 8103 - část VN	2020	2023	24.000		24.000	
pokladna a parkoviště Sever	2020	2023	7.600		7.600	
Areál Sever - statek, lesní skleník, infostánek, fóliovníky, skleníky a rozvaděče, turnikety	2020	2023	18.000		18.000	
Areál Jih - Altán, Medonosný domek, brány, infostánek, brány Mikuš a Úvoz, buňka WC, rozvaděče		2022	15.000	15.000		
Vinice sv. Kláry (brány Kocáb, Kovárna, pokladny Kovárna a Jih, rozvaděče)		2023	23.000		23.000	
kaple sv. Kláry		2024	2.500			2.500
viniční sklep		2023	13.400		13.400	
Svoboda - Podhoří č.p. 20/280	2021	2024	28.000			28.000
objekt Fokus	2020	2025	14.000			
Trojská č.p. 148/186	2020	2025	2.000			
Trojská č.p. 144/184	2020	2025	4.600			
Pod Havránkou č.p. 106	2015	po rekonstrukci	-			
Trojská č.p. 188	2020	2025	3.000			
cena celkem bez DPH				102.000	207.000	117.500

Jednotková cena – spotřebiče Kč/ks  
mimořádné revize (opravy, havárie) Kč/okruh

50  
200