

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor**

\*\*\*\*\*

Smlouva o pronájmu nebytových prostor v objektu na pozemku p.č. 3802, k.ú. Kročehlavy,  
ul. Americká v Kladně, č.j. 11/008/03

uzavřená mezi

**Statutárním městem Kladnem**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zastoupeným primátorem Ing. Danem Jiránkem  
*jako pronajímatelem*

a

**OKAY s.r.o.**, se sídlem v Brně, Kšírova 32, PSČ: 619 00, IČ: 607 19 257  
zastoupenou jednatelem Ing. Jindřichem Životským,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 16352  
*jako nájemcem*

se mění takto:

**Čl. III. – nájemné - se mění:**

1. Úhrada za pronájem:  
1200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok ..... 750 m<sup>2</sup> ..... 900 000,- Kč/rok  
Nájemné činí 900 000,- Kč (slovy devětsettisíc Kč) ročně.
2. Úhrady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (el.energie, voda, plyn., svoz odpadu, apod) hradí nájemce přímo poskytovatelům těchto služeb.
3. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **225 000,- Kč** vždy předem do **1. dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele: číslo účtu [REDAKCE], KB Kladno, variabilní symbol: 115031
4. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úroky z prodlení stanovené podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., t.j. ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy do 28. února dohodou účastníků této smlouvy, s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu města. A to od roku 2005.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.8.2004** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, přičemž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kladně dne: ..... - 3 - 08 - 2004

V Bíně dne: 10. 8. 2004

Pronajímatel:

Statutární město Kladno



Ing. Dan Jiránek  
primátor města Kladna



Nájemce:

OKAY s.r.o



Ing. Jindřich Životský  
jednatel společnosti