

DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu na pozemku p.č. 3802, k.ú. Kročehlavy, v ul. Americké v Kladně, č.j. 11/008/03, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. 1. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem
jako pronajímatelem

a

OKAY s.r.o., se sídlem v Brně, Kšírova 259, PSČ: 619 00, IČ: 607 19 257
zast. jednatelem Ing. Jindřichem Životským
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16352
jako nájemcem

se mění ve smyslu čl. III. odst. 5 takto:

Čl. III. - nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se valorizuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2007 ve výši 2,8 % následovně:

1264,- Kč/m²/rok 750 m²948 000,- Kč/rok
Nájemné činí 948 000,- Kč (slovy devětsetčtyřicetosttisíc Kč) ročně.

3. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši 237 000,- Kč vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDACTED], Komerční banka a.s., variabilní symbol: 9190000070.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2008 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne : 17 -03- 2008

P r o n a j í m a t e l :

Statutární město Kladno

[REDACTED]
Ing. Miroslav Bernášek
1. náměstek primátora



V Kladně dne :

N á j e m c e :

OKAY s.r.o.

[REDACTED]
Ing. Jindřich Životský
jednatel společnosti