

DODATEK Č. 8

smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřený níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

zastoupené: statutární náměstkyní primátora Ing. Libuší Švábovou
dále v textu jako „pronajímatel“

31.3.2016 49950/2016/MESKL



a

OKAY s.r.o.

se sídlem Kšírova 676/259, 619 00, Brno

IČO: 607 19 257

DIČ: CZ60719257

zastoupené: Ing. Adamem Vaškem, finančním ředitelem jednajícím na základě plné moci
dále v textu jako „nájemce“


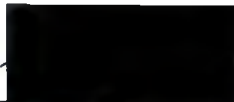

Na základě žádosti nájemce ze dne 27.11.2015 se Smluvní strany dohodly na následující změně stávající nájemní smlouvy č.11/008/03 uzavřené dne 22.5.2003 ve znění dodatků 1-7, na základě které nájemce užívá objekt č.e.1 ležící na pozemcích parc.č. 3802/2 a 3804/3 (k.ú. Kročehlavy) včetně přílehlých ploch (dále jen „nájemní smlouva“).

1. **Roční nájemné** sjednané v čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy se snižuje ze stávajících 983 200,-Kč na novou výši **884 880,-Kč (slovy: osm set osmdesát čtyři tisíc osm set osmdesát korun českých)**.
2. Nájemné bude i nadále hrazeno ve čtvrtletních splátkách. S ohledem na novou výši nájemného se upravuje výše čtvrtletní splátky na **221 220,-Kč (slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc dvě stě dvacet korun českých)**. Splatnost nájemného zůstává zachována dle nájemní smlouvy. Za neúplné platební období (čtvrtletní splátky) se sleva uplatní alikvotně.
3. V článku V – časové určení se za stávající odstavec uvedený v dodatku nájemní smlouvy č.4 přidává nový odstavec následujícího znění:
„Pronajímatel není po 3 roky ode dne účinnosti dodatku č. 8 oprávněn nájemní smlouvu dle předchozího odstavce vypovědět.“
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

L.P.

5. Změny sjednané tímto dodatkem schválila Rada města Kladna dne 18.1.2016 a byly zveřejněné na úřední desce v termínu od 21.12.2015 do 6.1.2016.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, respektive poslední z nich.

Příloha: plná moc pro Ing. Adama Vaška

V Kladně dne: 10. 03. 2016	V Brně dne: 24.3.2016
Pronajímatel: Statutární město Kladno	Nájemce: OKAY s.r.o.
 	
Ing. Libuše Šyabová statutární náměstkyně primátora	Ing. Adam Vašek Finanční ředitel na základě plné moci

A.P.



Já, níže podepsaný

PLNÁ MOC

Ing. Jindřich Životský, nar. [REDACTED]
jako předseda představenstva společnosti:

OKAY Holding a.s.
se sídlem Brno, Kširova 259, PSČ 619 00
IČO: 268 95 145, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3942

a dále jako jednatel společností:

OKAY s.r.o.
se sídlem Brno, Kširova 676/259 PSČ 619 00
IČO 60719257, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16352

ALFA - RENT s.r.o.
se sídlem Brno, Kširova 676/259, PSČ 619 00
IČO: 27721353, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54447

BETA - RENT s.r.o.
se sídlem Brno, Kširova 676/259, PSČ 619 00
IČO 25563718, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31852

KAPPA - RENT s.r.o.
se sídlem Brno, Kširova 259, PSČ 61900
IČO 24849618, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79045

ZETA - RENT s.r.o.
se sídlem Kširova 676/259, 61900 Brno,
IČO 24847771, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79089

OKAY Services s.r.o.
se sídlem Brno, Kširova 259, PSČ 619 00
IČO 282 28 901, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58325

OKAY Market s.r.o.
se sídlem Brno, Kširova 259, PSČ 619 00
IČO: 246 78 643, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 67757

JENA - nábytek, s.r.o.
se sídlem Brno, Kširova 676/259, PSČ 619 00
IČO 25564501, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34000

zplnomocňuji

Ing. Adama Vaška, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Brno

k zastupování výše uvedených společností při následujících právních jednáních:
- jednání s obchodními partnery v rámci běžného obchodního styku;

- jednání s orgány veřejné moci, včetně, nikoliv však výlučně v rámci jednání před soudy, orgány státní správy, finančními úřady, orgány České správy sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, atd.;
- uzavírání smluv s dodavateli na dodávky zboží v rámci běžného obchodního styku výše uvedených společností;
- uzavírání smluv s dodavateli na dodávky služeb, materiálu či stavebních prací v rámci běžného obchodního styku výše uvedených společností do výše předpokládaného ročního odběru maximálně 10 000 000 CZK v rámci jednoho smluvního vztahu;
- uzavírání nájemních smluv sjednávajících běžnou výši nájemného pro danou lokalitu maximálně však 22 EUR/m2/měsíc bez DPH (pro přepočítání do jiné měny se použije aktuální devizový kurz ČNB), přičemž maximální výměra prostor u jedné smlouvy činí:
 - 3 000 m2 v oblasti sortimentu elektro a nábytek;
 - 200 m2 v oblasti sortimentu potravin.

Zmocněnec je dále oprávněn podepisovat dodatky nájemních a podnájemních smluv, které nemění základní podmínky původní smlouvy (např. aktuální splátkové kalendáře, dodatek o navýšení nájmu v souladu s mírou inflace - tzv. indexace nájmu).

V této souvislosti je zmocněnec oprávněn vykonávat veškeré právní jednání, zejména vykonávat samostatné úkony, podávat návrhy a žádosti, uznávat oprávněné nároky, vzdávat se nároků a podepisovat veškeré dokumenty svým jménem. Dále je zmocněnec oprávněn ke kontrole a zajišťování vystavování daňových dokladů s tímto souvisejících, je oprávněn svým podpisem schvalovat fakturované částky za služby plynoucí z těchto smluv do limitů stanovených v předchozích ujednáních a oprávněn k přebírání příslušných písemností a dokumentů, které mají být společnosti doručeny.

Zmocněnec není oprávněn k uzavírání jakýchkoliv úvěrových smluv.

Zmocněnec je oprávněn činit veškeré právní jednání v pracovněprávních vztazích všech výše uvedených společností včetně podepisování pracovněprávních dokumentů.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc další osobě v rozsahu limitů a oprávnění těchto osob stanovených vnitřním předpisem výše uvedených společností.

Tato plná moc je omezena na dobu do 31.1.2018 nebo ukončením pracovního poměru zmocněnce ve společnosti OKAY Holding a.s.

V Brně 25.2.2016

Zplnomocnění přijímám:

[Redacted signature]

Ing. Adam Vašek

[Redacted signature]

Ing. Jindřich Životský



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-1/16/2016

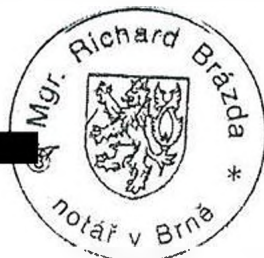
Ověřuji, že pan Ing. Jindřich Životský, nar. [Redacted] Brno, [Redacted]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, Brno

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 25.2.2016

Mgr. Radka Nováková
notářská kandidátka pověřená
Mgr. Richardem Brázdou



A. P. F. A