

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 11/008/03
RM: 25.1.2017
VS: 9190000070

DODATEK č. 9 smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. statutární náměstkyní primátora MUDr. Marcelou Malcovou
jako pronajímatel

a
OKAY s.r.o., se sídlem v Brně, Kšírova 676/259, PSČ: 619 00, IČ: 607 19 257,
zast. finančním ředitelem Ing. Adamem Vaškem, na základě plné moci
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16352
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 11/008/03 ze dne 22.5.2003 (objekt č.e. 1 ležící na pozemcích p.č. 3802/1 a 3804/3, k.ú. Kročehlavy, ul. Americká v Kladně)


1. Nájemné sjednané v čl. III odst. 1 smlouvy se ve smyslu čl. III odst. 5 smlouvy valorizuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2016 ve výši 0,7 %.
Nájemné činí **891.074,- Kč** (upraveno) ročně.
2. Výše čtvrtletních splátek sjednaná v čl. III odst. 3 smlouvy se tímto mění na částku **222.768,50 Kč**.
3. Rada města Kladna dne 25.1.2017 souhlasila s valorizací nájemného za užívání nemovitostí v majetku města Kladna o státem uznanou inflaci za rok 2016, tj. o 0,7 %, s účinností od 1.4.2017 u pronájmů s celkovou výší nájemného od 50 tis. Kč za rok.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2017 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním včetně smlouvy a případně dalších změn a dodatků


V Kladně dne : - 5. 04. 2017

V Brně dne : 27 -03- 2017

P r o n a j í m a t e l :
Statutární město Kladno

N á j e m c e :
OKAY s.r.o.


MUDr. Marcela Malcová
statutární náměstkyně primátora


Ing. Adam Vašek
finanční ředitel na základě plné moci

PLNÁ MOC

OKAY Holding a.s.

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 26895145, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3942

OKAY s.r.o.

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, PSČ 619 00, IČO: 60719257, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16352

ALFA - RENT s.r.o.

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 27721353, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54447

BETA - RENT s.r.o.

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 25563718, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31852

KAPPA - RENT s.r.o.

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 24849618, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79045

ZETA - RENT s.r.o.

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 24847771, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79089

OKAY Services s.r.o.

se sídlem Brno, Kšírova 259, PSČ 619 00, IČO: 28228901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58325

OKAY Market s.r.o.

se sídlem Brno, Kšírova 259, PSČ 619 00, IČO: 24678643, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 67757

a

JENA - nábytek, s.r.o.

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 25564501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34000

(„Zmocnitelé“)

tímto zmocňují

Ing. Adama Vaška, nar. [REDAKCE]
bytem Brno, [REDAKCE] PSČ: [REDAKCE]

(„Zmocněnec“)

k tomu, aby za Zmocnitelé činil veškerá právní a jiná jednání a úkony, s výjimkou jednání níže uvedených:

- právní jednání vedoucí ke zcizení závodu nebo části závodu;
- právní jednání vedoucí ke zcizení či nabytí nemovitých věcí;
- právní jednání vedoucí ke zcizení předmětů práv duševního vlastnictví, včetně udělování licencí mimo běžný obchodní styk Zmocnitelů;
- uzavírání jakýchkoli úvěrových a leasingových smluv; a
- právní jednání vedoucí ke svolání valné hromady Zmocnitelů nebo jejich dceřiných společností.

V rozsahu tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn činit za Zmocnitelé zejména následující právní jednání:

- zastupování Zmocnitelů při jednáních s jejich obchodními partnery v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů;

- zastupování Zmocnitelů při jednáních s orgány veřejné moci, včetně, nikoliv však výlučně při jednáních se soudy, finančními úřady, orgány České správy sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, Českou obchodní inspekcí, Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí, Úřadem průmyslového vlastnictví a dalšími;
- zastupování Zmocnitelů při uzavírání smluv s dodavateli na dodávky zboží, služeb či stavebních prací v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů; a
- zastupování Zmocnitelů při uzavírání smluv s objednateli dodávek zboží či služeb pro Zmocnitele v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů.

Uzavírání smluv a dodatků ke smlouvám týkajících se nebo souvisejících s nájmem nebo podnájmem prostoru sloužícího k podnikání je limitováno:

- výši nájemného obvyklého pro danou lokalitu, maximálně však do výše 22 EUR/m²/měsíc bez DPH (pro přepočítání do jiné měny se použije aktuální devizový kurz České národní banky); a
- maximální výměrou prostor u jedné smlouvy:
 - 3.000 m² v oblasti sortimentu elektro a nábytku; a
 - 200 m² v oblasti sortimentu potravin.

Uzavírání smluv jiných než smluv souvisejících s nájmem prostoru k podnikání (vymezených v předchozím odstavci) a jiných než smluv s dodavateli na dodávky zboží je limitováno do výše předpokládaného ročního plnění maximálně 10.000.000 Kč bez DPH v rámci všech smluvních vztahů u jednoho dodavatele.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškerá právní jednání za Zmocnitele v pracovněprávních vztazích vůči zaměstnancům Zmocnitelů, a to včetně vyjednávání, uzavírání, podepisování, přijímání a doručování v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, veškerých příslušných pracovněprávních dokumentů, zejména, nikoliv však výlučně, veškerých dokumentů souvisejících se změnou těchto pracovněprávních vztahů, ukončením pracovněprávních vztahů (jakožto vytýkacích dopisů, výpovědí, dohod o rozvázání pracovněprávních vztahů aj.), a veškerých dalších pracovněprávních formulářů a dokumentů.

Zmocněnec není oprávněn pověřit další zástupce, aby zastupovali Zmocnitele, s výjimkou:

- zmocnění dalších zástupců k zastupování Zmocnitelů při jednáních s orgány veřejné moci;
- zmocnění dalších zástupců k právnímu jednání v pracovněprávních vztazích v rozsahu plné moci zde uvedené;
- zmocnění dalších zástupců k podepisování dodatků nájemních a podnájemních smluv, které nemění základní podmínky původní smlouvy (např. aktuální splátkové kalendáře, dodatky o navýšení nájmu v souladu s mírou inflace – tzv. indexace nájmu);
- zmocnění dalších zástupců ke schvalování nákladů spojených s činností oddělení v souladu s vnitřním předpisem a s rozpočtem schváleným jednatelem Zmocnitele.

Tato plná moc je udělena na dobu do 31.1.2018 nebo do ukončení pracovního poměru Zmocněnce k některé z výše uvedených společností.

V B

16. 11. 2016

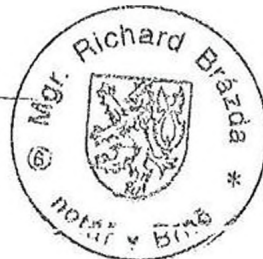
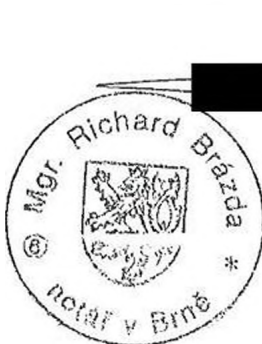
Ing. Jindřich Životský
člen představenstva OKAY Holding a.s.
jednatel OKAY s.r.o.
jednatel ALFA - RENT s.r.o.
jednatel BETA - RENT s.r.o.
jednatel KAPPA - RENT s.r.o.
jednatel ZETA - RENT s.r.o.
jednatel OKAY Services s.r.o.
jednatel OKAY Market s.r.o.
jednatel JENA - nábytek, s.r.o.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-III- 352 /2016 -----
Ověřuji, že pan Ing. Jindřich Životský, datum narození [redacted]
bydliště Brno [redacted] jehož totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, tuto listinu předě mnou vlastnoručně podepsal. ---
V Brně dne 16.11.2016

Toto zplnomocnění přijímám:

.....
Ing. Adam Vašek



46 J