

SMLOUVA O DÍLO č. OS22100

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o. T. G. Masaryka 55/18 568 02 Svitavy zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 38319 zastoupená: [REDACTED] jednatelkou IČO: 05600219 DIČ: CZ05600219 Číslo účtu: [REDACTED] Banka: [REDACTED] dále jen „ zhotovitel “	a	Obec Rudná Rudná 41 56904 Brněnec IČ: 00277304 DIČ : CZ00277304 Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] PLÁTCE DPH : NE dále jen „ objednatel “
---	---	--

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele vyrobit, dodat a namontovat objednateli plastové či hliníkové výplně pro stavební otvory vč. jejich příslušenství, příp. vykonat další práce vše blíže specifikované v cenové nabídce č. **LX24213K-1 + rekapitulace ze dne 6.1.2022**, která je přílohou č. 1 + č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je dále povinnost objednatele dílo od zhotovitele převzít a uhradit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu díla.
- Objednatel prohlašuje, že se seznámil s povahou, vlastnostmi a vzhledem díla a nemá k nim žádné výhrady.

III. Místo provádění díla

- Místem provádění díla je nemovitost na adrese: **Rudná 13**
- Nemovitost je určena pro bydlení.
- Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti nebo oprávněným zástupcem vlastníka nemovitosti sjednané jako místo provádění díla.

IV. Termín provedení díla

- Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla je **březen/duben 2022**. Zahájení plnění díla je podpisem smlouvy o dílo vč. příloh zhotoviteli a úhrady zálohové faktury v plné výši objednatelem v souladu s touto smlouvou, není-li dohodnuto jinak. Obě podmínky (předání podepsaných dokumentů a úhrada zálohové faktury) musí být splněny současně.
- Konkrétní termín montáže díla je nutné předem odsouhlasit s vedoucím montáže zhotovitele (tel.: [REDACTED]) **na základě odsouhlaseného časového harmonogramu plnění**.
- Pro případ, že je tato smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory zhotovitele, žádá tímto výslovně objednatel zhotovitele o zahájení provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy, tedy ve lhůtě pro odstoupení od smlouvy (tj. ve lhůtě **14 dnů** od uzavření smlouvy). Objednatel prohlašuje, že byl upozorněn zhotovitelem na povinnost uhradit zhotoviteli vynaložené náklady na provádění díla v případě odstoupení od smlouvy uzavřené distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory zhotovitele.

V. Cena díla a platební podmínky

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o. regionální prodejce společnosti RI OKNA a.s.

zákaznická podpora tel.: [REDACTED], prodej tel.: [REDACTED]

E [REDACTED] W [REDACTED]

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody zhotovitele a objednatele v souladu s cenovou nabídkou ve výši **552 930,- Kč** včetně DPH.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli na základě:
 - zálohové faktury ve výši **390 000,- Kč** se splatností 13.1.2022;
 - konečné faktury ve výši **162 930,- Kč** se splatností **7 dní** ode dne vystavení faktury.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu kdykoli po uzavření této smlouvy.
4. Povinnost k úhradě ceny díla vzniká objednateli dokončením díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit po dokončení díla konečnou fakturu.
5. Zálohová faktura či její část nebo konečná faktura či její část je uhrazena v den, kdy je částka připsána na bankovní účet zhotovitele nebo uhrazena v hotovosti v sídle zhotovitele či v prodejném místě zhotovitele.
6. Po dobu prodlení objednatele s úhradou byť jen části zálohové faktury není zhotovitel povinen činit žádné kroky k provádění díla, zhotovitel není v prodlení s provedením díla a objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě provádění díla, ve sjednané kvalitě a době, v rozsahu dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1;2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, byť toto vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla. Objednatel převezme dílo bez výhrad nebo s výhradami.
3. Objednatel je povinen převzít dílo osobně nebo zajistit převzetí díla v místě provádění díla v den dokončení díla, příp. v jiném sjednaném termínu. Za tím účelem objednatel zajistí přítomnost oprávněné osoby k převzetí díla v místě a čase dokončení díla. Objednatelé přitom zavazuje i jednání jiné osoby v místě a čase dokončení díla, pokud byl zhotovitel v dobré víře, že jednající osoba je k jednání oprávněna.
4. Poruší-li objednatel svoji povinnost převzít dokončené dílo v dohodnutém termínu a místě provádění díla nebo nezajistí-li osobu oprávněnou k převzetí díla, má se za to, že dílo bylo dokončeno a předáno řádně (tj. včas bez vad a nedodělků), jakmile zhotovitel dílo v místě provádění díla dokončí a umožní objednateli s dílem v místě provádění díla nakládat.
5. Dílo je dokončeno, pokud může sloužit svému účelu.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jestliže dílo dokončí a předá objednateli nebo dílo dokončí a umožní objednateli s dílem nakládat. Tím není dotčena povinnost objednatele dílo převzít.
7. Každá ze smluvních stran má právo, aby o předání díla byl sepsán předávací protokol.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v následující délce:
 - na dodávané plastové či hliníkové otvorové výplně v délce **60 měsíců**;
 - na dodávané příslušenství (např. žaluzie, parapety, sítě proti hmyzu apod.), kování, vložky, zámky, skla a montáž v délce **24 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání díla nebo poruší-li objednatel svoji povinnost převzít dokončené dílo, počíná záruční doba běžet ode dne následujícího po dni dokončení díla.
3. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla po dobu delší než **30 dnů** záruku za jakost díla zhotovitel neposkytuje.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% denně** z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% denně** z ceny díla nedokončené části díla za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č.89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání stran týkající se předmětu této smlouvy, bez ohledu na to, v jaké formě byla učiněna.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně.
4. Smluvní strany se dohodly, že k provádění jednostranných zápočtů a postupování pohledávek z titulu této smlouvy je oprávněn pouze zhotovitel. Započtení nebo postupování případných pohledávek objednatele vůči zhotoviteli není přípustné, ledaže se na tom strany písemně dohodnou.
5. Bude-li některé z ustanovení této smlouvy shledáno soudem, úředním orgánem s příslušnou pravomocí, smluvními stranami nebo v důsledku změny právního řádu či společenských poměrů v České republice jako neplatné nebo neproveditelné, pak neplatnost nebo neproveditelnost takového ustanovení neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy, která i nadále zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují, že neplatné nebo neproveditelné ustanovení smlouvy bude dohodou stran bez zbytečného odkladu nahrazeno ustanovením platným, resp. proveditelným, které se v co nejvyšší míře bude blížit ekonomickému, právnímu a obchodnímu cíli již neplatného nebo neproveditelného ustanovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že tyto Obchodní podmínky obdržel spolu s písemným vyhotovením této smlouvy a s jejich textem byl seznámen a tomuto rozumí, což znamená, že Obchodní podmínky se stávají stejně závaznými jako obsah této smlouvy. Objednatel tímto bere výslovně na vědomí, že překvapivými ustanoveními Obchodních podmínek mohou být články II., III. a V. přičemž objednatel prohlašuje, že se s těmito ustanoveními seznámil, s těmito souhlasí a výslovně je tímto přijímá jako závazná ustanovení této smlouvy.
7. Zhotovitel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Osobní údaje objednatele jsou zpracovávány pro účely uzavření této smlouvy, poskytování plnění, k jejímu ukončení a uplatňování práv a povinností ze smlouvy. Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno na webových stránkách [REDACTED]
8. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Podepisující osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.
10. Obě smluvní strany potvrzují, že bezvýhradně souhlasí se zněním této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Rudná dne 10.12.2021, ustanovením č.14

Přílohy:

1. Cenová nabídka č. **LX24213K + rekapitulace vč. příslušenství ze dne 6.1.2022**
2. Obchodní podmínky

Ve Svitavách dne: **7.1.2022**



OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.
zhotovitel



objednatel

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o. regionální prodejce společnosti RI OKNA a.s.

zákaznická podpora tel.: [REDACTED], prodej tel.: [REDACTED]

E [REDACTED] W [REDACTED]